



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Ventspilī

Nr.82
(protokols Nr.11; 13.§)

Par zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 48C, Ventspilī
atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemti [...] 2023. gada 18. decembra iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2023. gada 18. decembrī ar Nr. 1-72/1-6159) un [...] 2023. gada 18. decembra iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējā nodaļā 2023. gada 18. decembrī ar Nr. 1-72/1-6160), kuros ierosināts atsavināt Pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu Vasarnīcu ielā 48 C, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 009 0429, 668 m² platībā (turpmāk – Starpgabals), kas robežojas ar [...] nekustamo īpašumu Vasarnīcu ielā 48, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 009 0404 un [...] nekustamo īpašumu Vasarnīcu ielā 48 B, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 009 0403.

[...] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vasarnīcu ielā 48, Ventspilī, nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [...].

[...] īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Vasarnīcu ielā 48 B, Ventspilī, nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [...].

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Starpgabalu 2014. gada 09. jūnijā nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā nodaļījumā Nr. [...].

Starpgabals tieši pieguļ nekustamajiem īpašumiem Vasarnīcu ielā 48, Ventspilī, un Vasarnīcu ielā 48 B, Ventspilī, taču, ņemot vērā zemes gabalu izvietojumu, [...] piederošajam nekustamajam īpašumam Vasarnīcu ielā 48 B, Ventspilī nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 1. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas atsavināt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņa zemei.

Savukārt, Atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punkts nosaka, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Ievērojot minēto, tikai [...] ir subjektīvas tiesības iegūt īpašumā Starpgabalu, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai, bet [...] atsavināšanas ierosinājums ir noraidāms.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5.panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā [...] ir pirmpirkuma tiesības un pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma

vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Starpgabala tirgus vērtība 2024. gada 16. maijā ir 4300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 1. punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 9. panta otro daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2024. gada 25. janvāra ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2024. gada 13. maija un 20. maija ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 21. maija atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

n o l e m j :

1. Atteikt atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Vasarnīcu ielā 48 C, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 009 0429, 668 m² platībā – [...], personas kods [...].
2. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Vasarnīcu ielā 48 C, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 009 0429, 668 m² platībā ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 4300 EUR (četri tūkstoši trīs simti *euro*) zemes gabala Vasarnīcu ielā 48 B, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 009 0403, īpašnieci [...], personas kods [...].
3. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar zemes starpgabala Vasarnīcu ielā 48 C, Ventspilī, atsavināšanu saistīto dokumentāciju.
4. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils pilsētas domes 2020. gada 26. jūnija lēmumu Nr.88 “Par zemes starpgabala Vasarnīcu iela 48C, Ventspils atsavināšanu”.
5. Šo lēmumu var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu Administratīvajā rajona tiesā.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītolīņš

I.Sarmulis
Imants.sarmulis@ventspils.lv
63624323