

VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

2024.gada 30.maijā

Ventspilī

Nr.83
(protokols Nr.11; 14.§)

Par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes gabalu
Mazā Priežu ielā 15, Ventspilī

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Ventspils pašvaldība) 2024. gada 30. aprīlī saņemta Valsts akciju sabiedrības “Ceļu satiksmes drošības direkcija”, vienotais reģistrācijas numurs 40003345734, juridiskā adrese S. Eizenšteina ielā 6, Rīgā (turpmāk – CSDD), vēstule (iereģistrēta Ventspils pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vispārējās nodaļā 2024. gada 2. maijā ar Nr.1-46/1-1945), kurā CSDD lūdz Ventspils pašvaldību izskatīt iespēju iegūt apbūves tiesību uz zemes gabalu Mazā Priežu ielā 15, Ventspilī, kadastra numurs 2700 018 0124, 3513 m² platībā, autovadītāju praktiskās braukšanas eksāmenu laukuma paplašināšanai, lai izbūvētu kvalitatīvu laukumu, kura gabarīti atbilst visām drošības prasībām, vadītāju kvalifikācijas eksāmenu pieņemšanai.

Ventspils pašvaldībai īpašuma tiesības uz zemes gabalu Mazā Priežu ielā 15, Ventspilī, kadastra numurs 2700 018 0124, 3513 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals), nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000189372.

Ar Ministru kabineta 2021. gada 25. janvāra rīkojumu Nr. 49 “Par valsts akciju sabiedrības “Ceļu satiksmes drošības direkcija” vispārējo stratēģisko mērķi”, noteikts CSDD stratēģiskais mērķis – nodrošināt sabiedrības interesēm atbilstošu vienotu, ilgtspējīgu un pieejamu sabiedriskā transporta pakalpojumu reģionālo maršrutu tīklu un pārvadājumu minimālo valsts garantēto pakalpojumu apjomu tajā, kā arī uzturēt un īstenot kvalitatīvu pakalpojumu kompleksu (sistēmu), lai pārvadātājiem nodrošinātu vienlīdzīgu piekļuvi tirgum autopārvadājumu jomā.

Atbilstoši stratēģiskajam mērķim, CSDD statūtu 2. punktā noteikts, ka sabiedrība nodarbojas ar pakalpojumu sniegšanu sabiedrībai kopumā sabiedriskās kārtības un drošības uzturēšanā (NACE 84.24), tostarp, piešķir un anulē transportlīdzekļu vadīšanas tiesības, izsniedz transportlīdzekļu vadītāju apliecības un uztur transportlīdzekļu vadītāju pārkāpumu uzskaites punktu sistēmu (NACE 84.24) un veic sabiedrības izglītošanu un informēšanu, izstrādā mācību līdzekļus satiksmes drošības jautājumos, ceļu satiksmes negadījumu profilaksei (NACE 73.2, 85.59 un 86.60).

Ievērojot minēto, CSDD Zemes gabals nepieciešams publiskas funkcijas veikšanai.

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 2.8. apakšpunkts nosaka, ka šie noteikumi neattiecas uz neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību piešķiršanu citas publiskas personas iestādei vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, izņemot nomas maksas vai apbūves tiesību maksas aprēķināšanas kārtību. Attiecīgi nav piemērojama MK noteikumu Nr.350 77.punkta norma, kas nosaka pienākumu neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidrot rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, taču ir piemērojama MK noteikumu Nr.350 noteiktā neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības maksas noteikšanas kārtība.

Ievērojot minēto, neatkarīga vērtētāja noteiktā Zemes gabala tirgus nomas maksa 2024. gada 17. maijā ir 620 EUR (seši simti divdesmit *euro*) gadā.

Civillikuma 1129.¹ pants nosaka, ka tiesības celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam īstenojamas tikai uz apbūves tiesības pamata.

No Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkta izriet tikai pašvaldības domes kompetence lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma apgrūtināšanu, tai skaitā, apbūves tiesības piešķiršanu.

Pamatojoties uz minētajām tiesību normām, kā arī nolūkā racionāli un lietderīgi apsaimniekot Ventspils pašvaldības īpašumu, apbūves tiesība uz Zemes gabalu ir piešķirama CSDD tai noteikto publisko funkciju veikšanai.

Civillikuma 1129.² pantā noteikts, ka, piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība. Ievērojot minēto, apbūves tiesība tiek piešķirta uz Zemes gabalu 3513 m² platībā, saskaņā ar šim lēmumam pielikumā pievienoto shēmu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas un finanšu līdzekļu izšķērdēšanas novēršanas likuma un Civillikuma normām, apbūves termiņš nedrīkst būt mazāks par 10 (desmit) gadiem un garāks par 30 (trīsdesmit) gadiem. Lai nodrošinātu minēto normu ievērošanu, apbūves tiesība piešķirama uz 20 (divdesmit) gadiem.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Civillikuma 1129.¹ un 1129.² pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 2.8. apakšpunktu, saskaņā ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2024. gada 9. maija un Atsavināšanas komisijas 2024. gada 20. maija ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2024. gada 21. maija atzinumu,

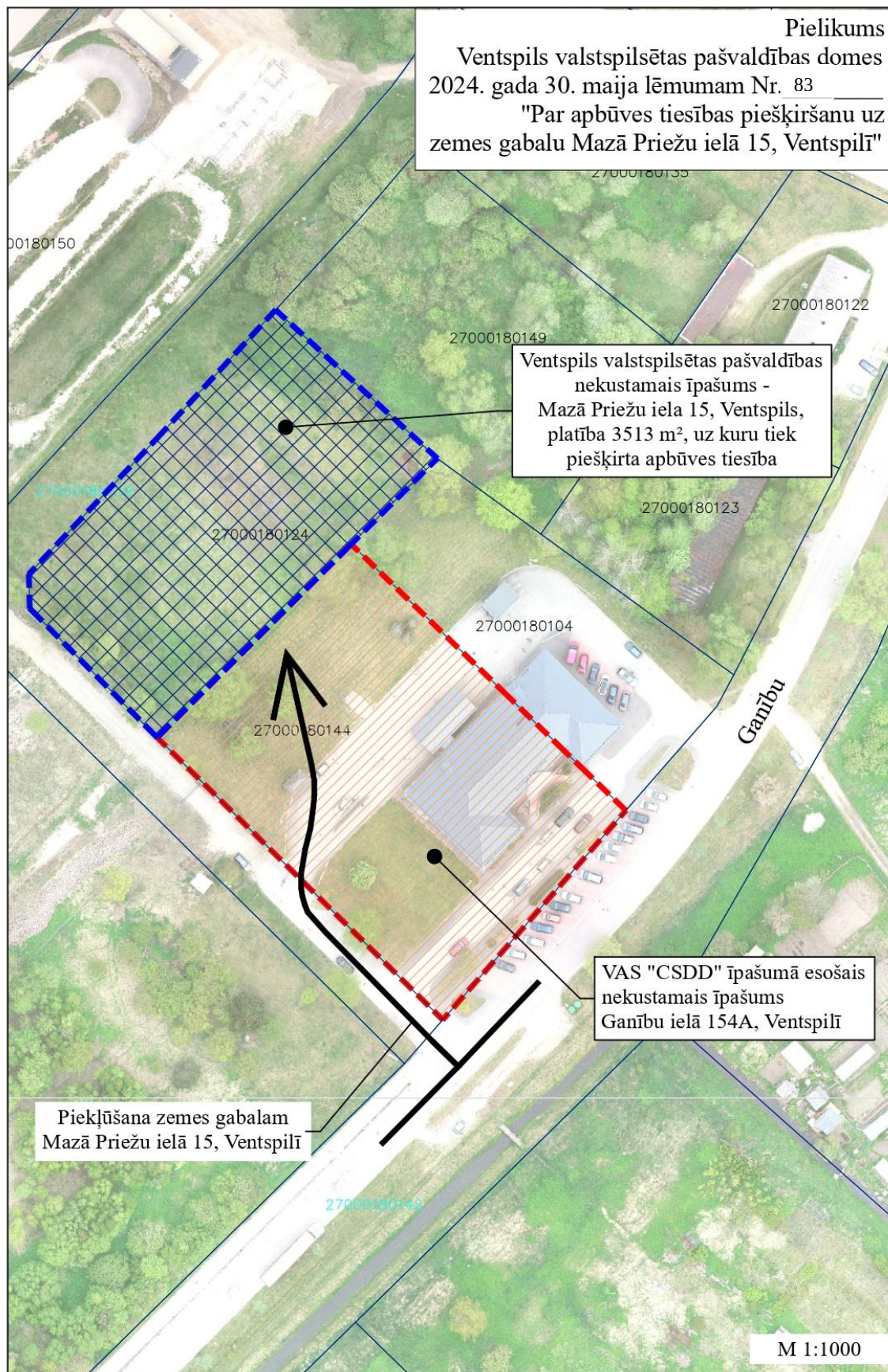
Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Piešķirt Valsts akciju sabiedrībai "Ceļu satiksmes drošības direkcija", vienotais reģistrācijas numurs 40003345734, juridiskā adrese S. Eizenšteina ielā 6, Rīgā publiskas funkcijas veikšanai apbūves tiesību uz Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo zemes gabalu Mazā Priežu ielā 15, Ventspilī, kadastra numurs 2700 018 0124, 3513 m² platībā, nosakot apbūves tiesības termiņu uz 20 (divdesmit) gadiem.
2. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei "Ventspils Komunālā pārvalde" organizēt un nodrošināt šī lēmuma 1. punktā minētā zemes gabala apbūves tiesības piešķiršanas procesu.
3. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" vadītāju Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārdā noslēgt līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis
Imants.sarmulis@ventspils.lv
63624323



Domes priekšsēdētājs

J.Vītolinš

Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītāja vietnieks

J.Tovstulaks