



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv; www.ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2024. gada 30. maijā

Nr.86

(protokols Nr.11; 19.§)

Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmuma Nr. 44 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Līvu ielā 8, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu" atzīšanu par spēkā neesošu

Pamatojoties uz nekustamā īpašuma – daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Līvu ielā 8, Ventspilī dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas – pārvaldnieces [...] 2024. gada 06. marta iesniegumu (reģistrēts Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Ventspils domes administrācija" Vispārējā nodaļā 2024. gada 07. martā ar Nr. 1-58/1-1072), (turpmāk - Iesniegums), par dzīvokļu īpašnieku lēmumu uzsākt zemes gabala Līvu ielā 8, Ventspilī, kadastra apzīmējums 2700 001 0215 (turpmāk – Zemes gabals), atsavināšanas tiesību izmantošanas procesu, ar mērķi izbeigt piespiedu dalīto īpašumu, Pašvaldība 2024. gada 28. martā, ievērojot Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturtajā un piektajā daļā noteikto, pieņēma lēmumu Nr. 44 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Līvu ielā 8, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu" (turpmāk – Lēmums).

Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka Līvu ielā 8, Ventspilī, kadastra apzīmējums 2700 001 0215 001, ir jaukta statusa kopīpašums, kas sastāv no 12 (divpadsmit) dzīvokļiem, no kuriem 10 (desmit), uz Lēmuma pieņemšanas brīdi, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) un zemesgrāmatā bija reģistrēti kā atsevišķi dzīvokļu īpašumi, savukārt, 2 (divi) – Pašvaldības īpašumā esoši dzīvokļi, uz Lēmuma pieņemšanas brīdi, kā atsevišķi dzīvokļa īpašumi NĪVKIS un zemesgrāmatā nebija reģistrēti.

Atbilstoši dabā esošai situācijai un aktuālajiem NĪVKIS datiem, ēku/būvju nekustamais īpašums Līvu ielā 8, Ventspilī, kadastra Nr. 2700 501 0042, uz Lēmuma pieņemšanas brīdi, sastāvēja un pašlaik sastāv no 6 (sešām) ēkām – daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas un 5 (piecām) palīģceltnēm – šķūņiem ar kadastra apzīmējumiem 2700 001 0215 002 – 013, – 014, – 015 un – 016, kas ietilpst dzīvokļu īpašumu sastāvā, savukārt, atbilstoši Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. [...] I daļas 1. iedaļas ierakstiem, ēku/būvju nekustamais īpašums Līvu ielā 8, Ventspilī, kadastra Nr. 2700 501 0042, sastāv no vienas dzīvojamās ēkas un 7 (septiņām) palīģceltnēm.

Nolūkā neaizkavēt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, pēc Iesnieguma saņemšanas, Pašvaldība nekavējoties uzsāka veikt darbības, kas saistītas ar datu aktualizāciju un Pašvaldības īpašumā esošo 2 (divu) dzīvokļu reģistrēšanu NĪVKIS (reģistrēšanas process pabeigts 2024. gada 20. maijā) un zemesgrāmatā, atsevišķu dzīvokļu īpašumu statusā, pēc kā 2024. gada 28. martā tika pieņemts Lēmums. Savukārt, nekustamā īpašuma – daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Līvu ielā 8, Ventspilī dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona – pārvaldiece [...] tika aicināta, līdz Lēmuma pārsūdzēšanas termiņa beigām, aktualizēt Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījuma Nr. [...] ierakstu, par nekustamā īpašuma sastāvu.

Atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 6. panta otrajā daļā noteiktajam, pašvaldības lēmums par daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu Valsts zemes dienestam nosūtams pēc tam, kad tas kļuvis neapstrīdams.

Pašvaldībā saņemts Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu nama 2024. gada 7. maija lēmums, ar kur pieņemts Zemes gabala īpašnieka – SIA "R Saltus" (reģ. Nr. 41203039811) pieteikums par Lēmuma atcelšanu un administratīvās lietas (lietas Nr. A420151424) ierosināšanu (reģistrēts Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Vispārējā nodaļā 2024. gada 10. maijā ar Nr. 1-18/1-2062). Pieteikumā

par administratīvā akta Lēmuma atcelšanu, SIA "R Saltus" norādījusi, ka Lēmums būtu atceļams, tā kā, nekustamais īpašums Līvu ielā 8, Ventspilī, ar kadastra Nr. 2700 503 0042, neeksistē, NĪVKIS nav reģistrēta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas sadale dzīvokļu īpašumos, un Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [...] I daļa 1. iedaļas ieraksti par nekustamā īpašuma sastāvu neatbilst faktiskajai situācijai dabā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, to, ka Lēmumā, norādot nekustamā īpašuma Līvu ielā 8, Ventspilī kadastra numuru ir pieļauta pārrakstīšanās kļūda (pareizais kadastra numurs ir 2700 501 0042), kā arī apstākli, ka Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [...] ierakstu aktualizācijas process vēl nav pabeigts un Lēmums nav iesniegts Valsts zemes dienestam izpildei, kā lietderīgākais risinājums ir lemt par Lēmuma atzīšanu par spēkā neesošu, vienlaikus nodrošinot jauna domes lēmuma pieņemšanu uz Iesnieguma pamata, pēc konstatēto trūkumu novēršanas.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 77.¹ pantu un Pašvaldības Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2024. gada 24. maija atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr. 44 "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Līvu ielā 8, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu" (protokols Nr. 8; 4.§).
2. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai, pēc daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Līvu ielā 8, Ventspilī zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [...] ierakstu aktualizēšanas, atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, lēmumu "Par daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Līvu ielā 8, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu" sagatavot atkārtoti un virzīt izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

K.Siničins, 63601171
kaspars.sinicins@ventspils.lv