



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2024. gada 13.jūnijā		Nr. 13
Sēdes sākums	plkst. 10:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītoliņš
Protokolē	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Andris Norītis
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Aldis Ābele
Nepiedalās	komisijas locekle	Kristīne Lemberga
	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis Ošenieks
	komisijas locekle	Ilze Valdmane
	komisijas loceklis	Ivars Landmanis
	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par satiksmes organizāciju Sporta ielā pie iebrauktuves uz Olimpisko centru "Ventspils".
2. Par saistošo noteikumu projektu "Par medībām Ventspils valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā".
3. Par dzīvojamai ēkai Talsu ielā 37, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu.
4. Par saistošo noteikumu projektu "Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās".

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par satiksmes organizāciju Sporta ielā pie iebrauktuves uz Olimpisko centru "Ventspils".

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastrukturā jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes priekšsēdētājs	Jurģis Liepājnieks

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos Mārtiņš Rozentāls

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Pilsētas attīstības un vides komisijas (turpmāk – Komisija) 03.05.2024. sēdē tika skatīts jautājums "Par satiksmes organizāciju Sporta ielā pie iebrauktuves uz Olimpisko centru "Ventspils", kur Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa (turpmāk – APN) satiksmes organizācijas uzlabošanai iepriekš minētajā vietā piedāvāja divus iespējamus risinājumu variantus (variants Nr.1 – ātrumvaļņa izbūve uz Sporta ielas visā iebrauktuves uz Olimpisko centru zonā; variants Nr.2 – stāvvietu (kopumā četru) likvidēšana abās pusēs Olimpiskā centra iebrauktuvei).

Komisijā par optimālāko risinājumu satiksmes organizācijas uzlabošanai atzina stāvvietu likvidēšanu abās Olimpiskā centra iebrauktuves pusēs, vienlaicīgi lemjot par konkrēto jautājumu veikt iedzīvotāju aptauju. Balstoties uz Komisijas lemto, laika posmā no 21.maija līdz 31.maijam portālos "Ventspils.lv" un "Ventasbalss.lv" norisinājās iedzīvotāju aptauja. Aptaujā kopumā ir saņemti tikai 12 respondentu viedokļi, no kuriem pieci respondenti ir PAR šāda risinājuma (stāvvietu likvidēšana) realizāciju, bet septiņi respondenti ir PRET šāda risinājuma realizāciju.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- APN organizētās aptaujas rezultātiem;
- sēdes laikā paustiem citiem satiksmes Sporta ielā pie iebrauktuves uz Olimpisko centru "Ventspils" uzlabošanas priekšlikumiem;
- par lietderību un nepieciešamību realizēt kādu no diviem satiksmes drošības uzlabošanas variantiem, par kuriem tika organizēta aptauja;
- par iespēju un lietderību konkrētajā vietā uzstādīt spoguļus satiksmes drošības uzlabošanai.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

1.1. Ieteikt, papildus Pašvaldības pilsētas attīstības un vides komisijā 09.05.2024. atbalstītajam satiksmes uzlabošanas pasākumam Sporta ielā (Protokols Nr. 10), citus satiksmes organizācijas pasākumus Sporta ielā pie iebrauktuves uz Olimpisko centru "Ventspils" pašlaik neveikt.

2. Par saistošo noteikumu projektu "Par medībām ventspils valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā".

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktora vietnieks	Edgars Puriņš
	Juridiskās nodaļas jurists	Salvis Lazdiņš

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktora vietnieks Edgars Puriņš.

Jautājuma īss izklāsts:

Pamatojoties uz Medību likuma 3. panta otro prim daļu, kas paredz pašvaldībai tiesības izdot saistošos noteikumus par medībām pilsētā, nosakot teritorijas, kurās ir atļauts medīt, ka arī noteikt medībās izmantojamos ieročus un rīkus, Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde “Ventspils Komunālā pārvalde” ir sagatavojusi saistošo noteikumu projektu “Par medībām Ventspils valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā”. Līdz grozījumu Medību likuma spēkā stāšanās brīdim, pilsētas teritorijā medīt bija aizliegts.

Medīt Pašvaldības teritorijā varēs, ja to Valsts meža dienests būs iekļāvis medību kolektīva medību iecirknī, ar noteiktajiem medību ieročiem un rīkiem, atbilstoši saistošo noteikumu projekta pielikumā noteiktajām zonām. Visā pārējā pilsētas teritorijā, ārpus noteikumos noteiktām zonām varēs, izmantot tikai medību rīkus, kas galvenokārt ietver slazdus bebrim un lapsām.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- sagatavoto saistošo noteikumu projektu;
- situāciju ar meža un savvaļas dzīvniekiem Ventspils valstspilsētas administratīvajā teritorijā;
- medību ieroču un rīku piemērošanu;
- par drošību, paredzot atļaut lietot medību šaujamieročus un mazkalibra medību bises.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi ar balstu vairākumu (komisijas loceklim Aldim Ābelem no balsojuma atturoties) nolēmji:

2.1. Ieteikt konceptuāli atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” sagatavoto saistošo noteikumu projektu “Par medībām Ventspils valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā” ar nosacījumu, ka tas tiek koriģēts atbilstoši sēdes laikā paustajiem priekšlikumiem, konkrēti:

2.1.1. medību zonas pilsētas administratīvās teritorijas robežās netiek noteiktas;

2.1.2. Ventspils valstspilsētas administratīvās teritorijas robežās, medību laikā var tikt izmantoti tikai medību rīki.

2.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks), pēc 2.1. punktā minēto korekciju veikšanas un pirms saistošo noteikumu projekta “Par medībām Ventspils valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā” virzīšanas izskatīšanai un apstiprināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē, organizēt sabiedrības viedokļa noskaidrošanu par šo saistošo noteikumu projektu.

3. Par dzīvojamai ēkai Talsu ielā 37, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenieks

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes “Ventspils domes administrācija” (turpmāk – Administrācija) Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk – APN) ir izskatīts daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Talsu ielā 37, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 028 0401 002) dzīvokļu īpašnieku

kopības pilnvarotās personas (turpmāk – Pilnvarotā persona) 26.04.2024. iesniegums, ar kuru Pilnvarotā persona lūdz Pašvaldību pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Talsu ielā 37, Ventspilī funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, nolūkā uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu (dalītā īpašuma izbeigšanas procesu), kā rezultātā informējam par sekojošo.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5. panta ceturtā daļa nosaka, ka dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtais lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu, savukārt, tā paša likuma 5. panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldība lēmumu, attiecībā uz daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, pieņem ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no dienas, kad saņemts iesniegums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu.

Ēku/būvju īpašums Talsu ielā 37, Ventspilī, kadastra Nr. 2700 528 0009, sastāv no 1 ēkas – daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 2700 028 0401 002 (turpmāk – Īpašums), kurā atrodas 12 dzīvokļi, no kuriem 3 dzīvokļi ir Pašvaldības īpašums. Pašvaldības īpašumā esošie 3 dzīvokļi Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪKVIS) kā atsevišķi dzīvokļu īpašumi uz šodien nav reģistrēti.

Saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 1. panta 3. un 4. punktā noteikto, kā arī ņemot vērā Valsts zemes dienesta 23.01.2023. vēstulē Nr. 2-04/38 “Par atsavināmās zemes noteikšanu un reģistrēšanu” (reģistrēta Administrācijas Vispārējā nodaļā 23.01.2023. ar Nr. 1-46/1-416) sniegto informāciju, Īpašumam, pirms uzsākt zemes gabala atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, ir pilnībā jābūt sadalītam dzīvokļu īpašumos, uz kuriem īpašumtiesības nostiprinātas zemesgrāmatā, vai dzīvokļa īpašuma īpašniekam līdz dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā kā tiesiskajam valdītājam jābūt reģistrētam NĪVKIS. Tāpat, VZD savā 23.01.2023. vēstulē ir norādījis, ka gadījumā, ja pašvaldībai ir nodotas dzīvojamās mājas neprivatizētās daļas, bet dzīvokļa īpašumi uz šīm daļām NĪVKIS nav reģistrēti, pašvaldībai pirms lēmuma par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu, dzīvokļa īpašumi ir jāreģistrē NĪVKIS.

Bez iepriekš minētās daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, uz zemes gabala atrodas:

1. Ēku/būvju īpašums Talsu ielā 37A, Ventspilī, kadastra Nr. 2700 528 0002, kas sastāv no 1 ēkas/būves – transformatoru apakšstacijas STP – 9136, kadastra apzīmējums 2700 028 0401 004, uz kuru īpašumtiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000494815 uz AS “Sadales tīkls” vārda.
2. Divas ēkas/būves – garāžas ar kadastra apzīmējumiem 2700 028 0434 001 un 2700 028 0434 002, kurām NĪKVIS statuss ir pirmreģistrētas būves.
3. Vienas ēkas/būves – garāžas ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0401 005 daļa, kurai NĪVKIS noteiktais statuss ir pirmsreģistrēta būve, un kuras daļa atrodas arī blakus esošajā zemes gabalā Talsu ielā 35, Ventspilī.

Zemes gabala Talsu ielā 37, Ventspilī, kadastra Nr. 2700 028 0420, uz kura atrodas Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1158 uz Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” vārda. Zemes gabala platība ir 3858 m². Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 2024. gada 01. janvāri ir 24197 EUR. Zemes gabals izveidots, atbilstoši ar Ventspils pilsētas domes 2006. gada 03. maija rīkojumu Nr. 1088 “Par jaunu adresu piešķiršanu reāli sadalītiem nekustamajiem īpašumiem Talsu ielā 35/37, Ventspilī un Talsu ielā 35A, Ventspilī”. 2006. gadā ir veikta zemes gabala kadastrālā uzmērīšana, kas 2006. gada 02. jūnijā reģistrēta NĪVKIS. Spēkā esošajā Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā (turpmāk – Teritorijas plānojums) Zemes gabala funkcionālais zonējums (plānotā (atļautā) izmantošana) noteikts kā 3 līdz 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorija. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma sastāvā esošajiem saistošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Zemes gabals atrodas 10.1. apbūves zonā, kur jaunizveidojamo zemes gabalu minimālā platība daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvei ir 2000 m², ar maksimāli pieļaujamo apbūves blīvumu 35%. Zemes gabalam Talsu ielā 37, Ventspilī NĪKVIS noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods: 0702). Šāds nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes gabalam saglabājams.

Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 1. panta 20. punktam dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir — zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi.

Zemes gabala, uz kura atrodas Īpašums, platība ir 3858 m², kas atbilst Teritorijas plānojuma sastāvā esošajos saistošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktai pieļaujamai zemes gabala platībai, līdz ar ko ēku/būvju īpašumam, pamatojoties uz Ministru kabineta 2015. gada 08. septembra noteikumu Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 3. un 4. punktā, kā arī likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otrajā daļā un Teritorijas plānojumā noteikto, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platība nosakāma esošā zemes gabala platībā, kas ir 3858 m².

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

- 3.1. **Nolūkā sniegt iespēju daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Talsu ielā 37, Ventspilī dzīvokļu īpašniekiem uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu (dalītā īpašuma izbeigšanas procesu), noteikt, ka daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Talsu ielā 37, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas sakrīt ar zemes gabala Talsu ielā 37, Ventspilī robežām, saskaņā ar pielikumu uz 1 lapas;**
- 3.2. **Pēc pašvaldībai piederošo daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Talsu ielā 37, Ventspilī trīs dzīvokļu reģistrācijas valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemes grāmatā, aicināt domes Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļu (M. Bože) jautājumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Talsu ielā 37, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu virzīt izskatīšanai un apstiprināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.**

4. Par saistošo noteikumu projektu "Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās".

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece	Irīna Boļezina
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece iepirkumu jautājumos	Valentīna Jegorova

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece Irīna Boļezina.

Jautājuma īss izklāsts:

Lai aktualizētu Ventspils pilsētas domes 2013. gada 26. aprīļa saistošos noteikumus Nr. 8 "Ventspils pilsētas pašvaldības palīdzības piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 8) un atrunātu Komerccarbības atbalsta kontroles likuma 5. panta piemērošanas kārtību, noteiktu terminoloģiju atbilstoši Energoefektivitātes likumam un Būvniecības likumam, precizētu līdzfinansējumu piešķiršanai un saņemšanai iesniedzamo dokumentu sarakstu, Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Ventspils domes administrācija" Ekonomikas un iepirkumu nodaļa ir sagatavojusi Pašvaldības domes saistošo noteikumu projektu "Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās".

Nemot vērā nepieciešamo grozījumu ievērojamo apjomu kas pārsniedz pusi no Saistošo noteikumu Nr. 8 normu apjoma, saskaņā ar normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumiem, Saistošie noteikumi Nr. 8 tiek izteikti jaunā redakcijā.

Turpinājumā Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece Irīna Boļezina iepazīstina klātesošos ar sagatavoto saistošo noteikumu

projektu "Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās".

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

- 4.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Ekonomikas un iepirkumu nodaļas sagatavoto saistošo noteikumu projektu "Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās";**
- 4.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Ekonomikas un iepirkumu nodaļu (A. Galindoms) pirms 4.1. punktā minēto saistošo noteikumu projekta "Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās" virzīšanas izskatīšanai un apstiprināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē, organizēt sabiedrības viedokļa noskaidrošanu par šo saistošo noteikumu projektu;**
- 4.3. Nolūkā veicināt daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku īpašnieku interesi par 4.1. punktā minētajiem saistošajiem noteikumiem, un nodrošināt pieņemto lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu publicitāti, aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Ekonomikas un iepirkumu nodaļu (A. Galindoms) par pieņemtajiem lēmumiem attiecībā uz līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai informēt sabiedrību.**

Sēdi beidz 11:00

Sēdes vadītājs,
Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Vītolis

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova