



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: atsavinasanas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

07.06.2024.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.8

Sēdē piedalās:

- 1) Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētājs;
- 2) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 3) Ivo Princis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Nepiedalās:

- 1) Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 2) Gints Ošenieks – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Sēdi vada A.Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Sēdes sākums plkst.13.30.

Sēdes darba kārtība:

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņotājs/sagatavotājs
1	2	3
1.	Par dzīvokļa īpašuma Katoļu ielā [..], Ventspilī atsavināšanu.	PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļa
2.	Par dzīvokļa īpašuma Saules ielā [..], Ventspilī atsavināšanu.	PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļa
3.	Par dzīvokļa īpašuma Saules ielā [..], Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļa
4.	Par automašīnas atsavināšanu	PSIA “Ventspils reiss”
5.	Par zemes gabala Bangu ielā 52, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta”
6.	Par zemes gabala Zaķu ielā 12, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta”
7.	Par zemes gabala Vidusceļš 63, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta”
8.	Par zemes gabala Strīķu ielā 6, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta”
9.	Par zemes gabala Skrundas ielā 79, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta”
10.	Par zemes gabala Skrundas ielā 81, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	PI “Ventspils osta”

Atsavināšanas komisija vienbalsīgi, visiem 5 (pieciem) balsojot “par”, apstiprina izsludināto darba kārtību.

1.jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Katoļu ielā [..], Ventspilī atsavināšanu.

Ziņo PI “Ventspils domes administrācija” dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Katoļu ielā [..], Ventspilī tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 1999. gada 13. septembra lēmumu Nr. 369 "Par Ventspils pašvaldības nekustamā īpašuma (dzīvojamo māju) privatizāciju" kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu Katoļu ielā [..], Ventspilī, kadastra numurs 27000060903, ar kopējo platību 6839 m². No 85 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 76 (89%) ir privātpersonu īpašumā.

2024. gada 7. maijā Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr.[..] Katoļu ielā [..], Ventspilī, īrnieka [..] iesniegums ar lūgumu atļaut viņam iegūt īpašumā īrēto dzīvokli. Īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 58,3 m², dzīvojamās mājas kopīpašuma 15/1000 domājamās daļas, mājai piesaistītā zemes gabala kopīpašuma 15/1000 domājamās daļas. Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2024. gada 22. maija atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 39 000 EUR. [..] piekrīt iegādāties īpašumu par 39 000 EUR un pirkumu veiks uz nomaksu ar pirmo iemaksu 30%, atlikušo summu sadalot uz pieciem gadiem.

Dzīvokļu nodaļas priekšlikums: Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Katoļu ielā [..], Ventspilī nosacīto cenu 39 000 EUR apmērā.

Atsavināt [..], personas kods [..], dzīvokļa īpašumu Katoļu ielā [..], Ventspilī par nosacīto cenu 39 000 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Katoļu ielā [..], Ventspilī [..], personas kods [..], par nosacīto cenu 39 000 EUR (trīsdesmit deviņi tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.[..], Katoļu ielā [..], Ventspilī, atsavināšanu”.

2.jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Saules ielā [..], Ventspilī atsavināšanu.

Ziņo PI “Ventspils domes administrācija” dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Saules ielā [..], Ventspilī, tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2006. gada 23. oktobra lēmumu Nr. 362 "Par dzīvojamās mājas Saules ielā 110, Ventspilī privatizācijas uzsākšanu" kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu Saules ielā [..], Ventspilī, kadastra numurs 27000100520, ar kopējo platību 4061 m². No 72 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 45 (63%) ir privātpersonu īpašumā.

2024. gada 12. aprīlī Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr. [..] Saules ielā [..], Ventspilī, īrnieces [..] iesniegums ar lūgumu atļaut viņai iegūt īpašumā īrēto dzīvokli. Īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 60,2 m², dzīvojamās mājas kopīpašuma 6020/394130 domājamās daļas, mājai piesaistītā zemes gabala kopīpašuma 6020/394130 domājamās daļas. Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2024. gada 30. aprīļa atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 30 400 EUR. [..] piekrīt iegādāties īpašumu par 30 400 EUR un pirkumu veiks uz nomaksu ar pirmo iemaksu 30% apmērā, atlikušo summu sadalot uz pieciem gadiem.

Dzīvokļu nodaļas priekšlikums: Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Saules ielā [..], Ventspilī nosacīto cenu 30 400 EUR apmērā.

Atsavināt [..], personas kods [..], dzīvokļa īpašumu Saules ielā [..], Ventspilī par nosacīto cenu 30 400 EUR (trīsdesmit tūkstoši četri simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Saules ielā [..], Ventspilī [..], personas kods [..], par nosacīto cenu 30 400 EUR (trīsdesmit tūkstoši četri simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. [..], Saules ielā [..], Ventspilī, atsavināšanu”.

3.jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Saules ielā [..], Ventspilī atsavināšanu.

Ziņo PI “Ventspils domes administrācija” dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Saules iela [..], Ventspilī, kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu 4146 m² platībā tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2007. gada 23. aprīļa lēmumu Nr. 131 "Par dzīvojamās mājas Saules ielā [..], Ventspilī, privatizācijas uzsākšanu". No 180 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 121 (67%) ir privatizēti.

2024. gada 21. maijā Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts dzīvokļa Nr. [..] Saules ielā [..], Ventspilī, īrnieces [..] iesniegums ar lūgumus atļaut viņai iegūt īpašumā īrēto dzīvokli. Īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 50,4 m², dzīvojamās mājas kopīpašuma 5040/996760 domājamās daļas un mājai piesaistītā zemes gabala kopīpašuma 5040/996760 domājamās daļas. Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2024.gada 28.maija atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 28 900 EUR. [..]piekrīt iegādāties īpašumu par 28 900 EUR un vēlas iegādāties dzīvokļa īpašumu uz nomaksu.

Dzīvokļu nodaļas priekšlikums: Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Saules ielā [..], Ventspilī nosacīto cenu 28 900 EUR apmērā.

Atsavināt [..], personas kods [..] dzīvokļa īpašumu Saules ielā [..], Ventspilī par nosacīto cenu 28 900 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Saules ielā [..], Ventspilī [..], personas kods [..], par nosacīto cenu 28 900 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. [..], Saules ielā [..], Ventspilī, atsavināšanu”.

4.jautājums.

Par automašīnas atsavināšanu.

Ziņo Pašvaldības SIA “Ventspils reiss”, Reinis Rasa

Pašvaldības SIA “Ventspils reiss” lūdz atļauju atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli šādu tai piederošo autotransporta vienību:

Transporta marka	Valsts reģistrācijas Nr.	Izlaiduma gads	Šasijas Nr.	Novērtējums EUR	Piedāvātā sākumcena EUR
Otrā izsole					

Mercedes Benz Integro L	HO 2492	2010	WEB633004131 02923	22000.00	19500.00
----------------------------	---------	------	-----------------------	----------	----------

Autotransporta vērtēšanu ir veicis neatkarīgs eksperts Guntars Ekmanis, sertifikāta Nr.AA394.

PSIA "Ventspils reiss" lūdz apstiprināt kustamās mantas atsavināšanu un izsoles sākumcenu.

Atsavināšanas komisija diskutē par izskatāmo jautājumu. Autotransporta vienība tiek izsolīta atkārtoti, šī būs otrā izsole. Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma normas, otrās izsoles sākumcena samazināta no 22 000 EUR uz 19 500 EUR.

Iestādes priekšlikums: Atsavināt PSIA "Ventspils reiss" piederošo automašīnu Mercedes Benz Integro L ar valsts reģistrācijas numuru HO 2492 otrā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot mantas atsavināšanas sākumcenu 19 500 EUR (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

Nepiedalās balsojumā: Reinis Rasa.

Atsavināšanas komisija balso: 4 (četri) Aigo Gūtmanis, Guntars Ikerts, Ivo Princis, Māris Skusāns.

Par: 4 (četri) Aigo Gūtmanis, Guntars Ikerts, Ivo Princis, Māris Skusāns.

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt PSIA "Ventspils reiss" piederošo automašīnu Mercedes Benz Integro L ar valsts reģistrācijas numuru HO 2492 mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot mantas atsavināšanas sākumcenu 19 500 EUR (deviņpadsmit tūkstoši pieci simti *euro*).

5.jautājums.

Par zemes Bangu ielā 52, Ventspilī atsavināšanu.

Ziņo PI "Ventspils osta" vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) jautājums par zemes gabala Bangu ielā 52, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 032 0264) 3 703 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals) atsavināšanu skatīts 2024. gada 13. maija Atsavināšanas komisijas sēdē.

Ņemot vērā, ka Zemes gabala vērtība tika noteikta 2021. gada 12. martā, tika saņemts Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" speciālistu ieteikums veikt Zemes gabala tirgus vērtības aktualizāciju, ņemot vērā tirgū pieņemto praksi veikt nekustamā īpašuma pārvērtēšanu, ja vērtējums ir vecāks par 6 - 12 mēnešiem. Attiecīgi ir veikta atkārtota Zemes gabala novērtēšana.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktam, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteica, ka Zemes gabala tirgus vērtība 2024. gada 27. maijā ir 11 200 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).

Iestādes priekšlikums: Pašvaldības iestāde "Ventspils osta" ir sagatavojusi Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma projektu "Par zemes gabala Bangu ielā 52, Ventspilī atsavināšanu" un lūdz Atsavināšanas komisiju atkārtoti noteikt Zemes gabala nosacīto cenu atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktajai tirgus cenai.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Bangu ielā 52, Ventspilī (kadastra numurs 2700 032 0264) platību 3703 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 11 200 EUR (vienpadsmit tūkstoši divi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 448 EUR (četri simti četrdesmit astoņi *euro*).

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par zemes gabala Bangu ielā 52, Ventspilī atsavināšanu"

6.jautājums.

Par zemes gabala Zaķu ielā 12, Ventspilī atsavināšanu.

Ziņo PI "Ventspils osta" vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) jautājums par zemes gabala Zaķu ielā 12, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 021 0363) 622 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals) atsavināšanu skatīts 2024. gada 13. maija Atsavināšanas komisijas sēdē.

Ņemot vērā, ka Zemes gabala vērtība tika noteikta 2021. gada 12. martā, tika saņemts Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” speciālistu ieteikums veikt Zemes gabala tirgus vērtības aktualizāciju, ņemot vērā tirgū pieņemto praksi veikt nekustamā īpašuma pārvērtēšanu, ja vērtējums ir vecāks par 6 - 12 mēnešiem. Attiecīgi veikta atkārtota Zemes gabala novērtēšana. Atbilstoši Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktam, sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs noteica, ka Zemes gabala tirgus vērtība 2024. gada 3. jūnijā ir 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*).

Ievērojot minēto, Atsavināšanas komisijai nepieciešams atkārtoti izvērtēt jautājumu, nosakot Zemes gabala nosacīto cenu atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja noteiktajai tirgus cenai.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Zaķu ielā 12, Ventspilī atsavināšanu”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Zaķu ielā 12, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0363) platību 622 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 2200 EUR (divi tūkstoši divi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 110 EUR (viens simts desmit *euro*).

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Zaķu ielā 12, Ventspilī atsavināšanu”

7.jautājums.

Par zemes gabala Vidusceļš 63, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē.

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2020. gada 01. decembrī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000607466 nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Vidusceļš 63, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0724) ar platību 2262 m² (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2024. gada 27. maijā ir noteikta 6 500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumos Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā. Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” priekšlikums: nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Vidusceļš 63, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0724) ar platību 2262 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 6 500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 325 EUR (trīs simti divdesmit pieci *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Vidusceļš 63, Ventspilī atsavināšanu”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Vidusceļš 63, Ventspilī (kadastra numurs 2700 021 0724) platību 2262 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 6 500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 325 EUR (trīs simti divdesmit pieci *euro*).

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei apstiprināt lēmuma projektu “Par zemes gabala Vidusceļš 63, Ventspilī atsavināšanu”.

8.jautājums.

Par zemes gabala Strīķu ielā 6, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē.

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2020. gada 01. decembrī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607483 nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Strīķu ielā 6, Ventspilī (kadastra numurs 2700 028 0138) ar platību 1068 m² (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2024. gada 27. maijā ir noteikta 9 200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumos Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā. Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” priekšlikums: nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Strīķu ielā 6, Ventspilī (kadastra numurs 2700 028 0138) ar platību 1068 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 9 200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 460 EUR (četri simti sešdesmit *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Strīķu ielā 6, Ventspilī atsavināšanu”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Strīķu ielā 6, Ventspilī (kadastra numurs 2700 028 0138) platību 1068 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 9 200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 460 EUR (četri simti sešdesmit *euro*).

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei apstiprināt lēmuma projektu “Par zemes gabala Strīķu ielā 6, Ventspilī atsavināšanu”.

9.jautājums.

Par zemes gabala Skrudas ielā 79, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē.

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2020. gada 01. decembrī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000607498

nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Skrundas ielā 79, Ventspilī (kadastra numurs 2700 025 0003) ar platību 767 m² (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2024. gada 27. maijā ir noteikta 4 600 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumos Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā. Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” priekšlikums: nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Skrundas ielā 79, Ventspilī (kadastra numurs 2700 025 0003) ar platību 767 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 4 600 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 230 EUR (divi simti trīsdesmit *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Skrundas ielā 79, Ventspilī atsavināšanu”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Skrundas ielā 79, Ventspilī (kadastra numurs 2700 025 0003) platību 767 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 4 600 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 230 EUR (divi simti trīsdesmit *euro*).

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei apstiprināt lēmuma projektu “Par zemes gabala Skrundas ielā 79, Ventspilī atsavināšanu”.

10.jautājums.

Par zemes gabala Skrundas ielā 81, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē.

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 2020. gada 02. decembrī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000607603 nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Skrundas ielā 81, Ventspilī (kadastra numurs 2700 025 0004) ar platību 787 m² (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 5. panta pirmā daļa un piektā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2024. gada 27. maijā ir noteikta 4 600 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumos Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā. Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” priekšlikums: nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Skrundas ielā 81, Ventspilī (kadastra numurs 2700 025 0004) ar

platību 787 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 4 600 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 230 EUR (divi simti trīsdesmit *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Skrundas ielā 81, Ventspilī atsavināšanu”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci)

Par: 5 (pieci)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Skrundas ielā 81, Ventspilī (kadastra numurs 2700 025 0004) platību 787 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 4 600 EUR (četri tūkstoši seši simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 230 EUR (divi simti trīsdesmit *euro*).

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei apstiprināt lēmuma projektu “Par zemes gabala Skrundas ielā 81, Ventspilī atsavināšanu”.

Sēde slēgta plkst.14.00.

Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs

A.Gūtmanis

Protokolēja

E.Sormule

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.