



**VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA**  
**PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA**

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: [pavk@ventspils.lv](mailto:pavk@ventspils.lv)

Ventspilī  
Ventspils valstspilsētas pašvaldības  
Pilsētas attīstības un vides komisija

**Protokols**

| <b>2024. gada 30.maijā</b> |                                    | <b>Nr. 11</b>            |
|----------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| Sēdes sākums               | plkst. 11:00                       |                          |
| Sēdi vada                  | komisijas priekšsēdētājs           | <b>Jānis Vītoliņš</b>    |
| Protokolē                  | komisijas sekretārs                | Evija Zaharova           |
|                            | komisijas priekšsēdētāja vietnieks | <b>Didzis Ošenieks</b>   |
|                            | komisijas loceklis                 | <b>Andris Norītis</b>    |
|                            | komisijas loceklis                 | <b>Guntars Ikerts</b>    |
|                            | komisijas loceklis                 | <b>Aigo Gūtmanis</b>     |
|                            | komisijas loceklis                 | <b>Jānis Čerņavskis</b>  |
|                            | komisijas loceklis                 | <b>Aivars Lembergs</b>   |
|                            | komisijas loceklis                 | <b>Aldis Ābele</b>       |
|                            | komisijas locekle                  | <b>Kristīne Lemberga</b> |
|                            | komisijas loceklis                 | <b>Vasilijs Giņko</b>    |
| Nepiedalās                 | komisijas loceklis                 | <b>Guntis Blumbergs</b>  |
|                            | komisijas locekle                  | <b>Ilze Valdmane</b>     |
|                            | komisijas loceklis                 | <b>Ivars Landmanis</b>   |

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 2. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par luksoforu objektiem Ventspils valstspilsētā.
2. Par zemes gabala Kameņu ielā 2, Ventspilī atsavināšanu.
3. Par zemes gabala Kraujas ielā 30k-214, Ventspilī atsavināšanu.
4. Par zemes gabala Kraujas ielā 19k-337, Ventspilī atsavināšanu.

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:**

**apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.**

Darba gaita:

1. Par luksoforu objektiem Ventspils valstspilsētā.

|                                      |                                                                                            |                          |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Piedalās<br>pieaicinātās<br>personas | Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs                                         | <b>Māris Bože</b>        |
|                                      | Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks<br>infrastruktūras jautājumos | <b>Mārtiņš Rozentāls</b> |
|                                      | Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors                               | <b>Andris Kausenieks</b> |

**Ziņo:** Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kausenieks

**Jautājuma īss izklāsts:**

Informēju, ka Ventspils valstspilsētas administratīvajā teritorijā ir izbūvēti 25 luksoforu objekti. Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) pārziņā ir 22 luksoforu objekti, t.sk. 19 objekti ir ar luksoforiem aprīkoti krustojumi un trīs objekti ir ar luksoforiem aprīkotas gājēju pārejas. Ventspils Brīvostas pārvaldes pārziņā ir trīs objekti, no kuriem divi ir ar luksoforiem aprīkoti krustojumi un viens ir ar luksoforiem aprīkota gājēju pāreja. Jaunākais Pašvaldības modernizētais luksoforu objekts ir Kuldīgas ielas un Raiņa ielas krustojums, kurā tika uzstādīts jaunās paaudzes luksoforu vadības bloks (kontrolieris) ITC-3 mini. Pārējos Pašvaldībai piederošos luksoforu objektos ir uzstādīti šādi vadības bloki:

- EPC-4 sērija – sešos objektos, uzstādīti laika posmā līdz 2003. gadam,
  - ITC-2 sērija - 13 objektos, uzstādīti laika posmā no 2007. gada līdz 2019. gadam,
  - releju sistēma - divos objektos, uzstādītas laika posmā no 2001. gada līdz 2009. gadam (gājēju pārejās).
- Atbilstoši ražotāja sniegtai informācijai, ITC-2 sērijas vadības blokus kopš 2020. gada vairs neražo. Tehniskais atbalsts šiem vadības blokiem vairs netiek nodrošināts un rezerves daļas būs pieejamas ierobežotā klāstā vēl aptuveni piecus gadus. Vēršam uzmanību, ka pēdējie apjomīgie luksoforu objektu modernizācijas darbi pilsētā tika veikti 2009. gadā, kad tika uzsākta luksoforu vadības bloku EPC-4 nomaiņa uz jaunākiem ITC-2 sērijas vadības blokiem. Pašvaldībā vēl joprojām ir seši krustojumi, kuri ir aprīkoti ar luksoforu vadības blokiem EPC-4. Šo vadības bloku ražošana tika pārtraukta jau 2005. gadā un rezerves daļas šiem vadības blokiem nav vairs pieejamas.

Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" ieskatā, tuvākajā laikā būtu nepieciešams realizēt luksoforu objektu modernizācijas programmu, tās realizācijai piesaistot līdzfinansējumu no Eiropas Savienības fondu programmām. Primāri būtu nepieciešams veikt sešu vadības bloku EPC-4 nomaiņu un uzsākt pakāpenisku 13 ITC-2 sērijas vadības bloku nomaiņu uz jaunākas paaudzes vadības blokiem.

Mūsdienu viedo tehnoloģiju un automatizācijas laikmetā, luksoforu vadības sistēmas ir modernizētas un piedāvā plašas iespējas, kas uzlabo satiksmes drošību un kvalitāti. Kā iespējamie jauno tehnoloģiju risinājumi būtu:

- signāla garuma palielināšana, ja luksoforu kamera fiksē kādā virzienā lielāku automašīnu plūsmu;
- luksoforu zaļās sekcijas ieslēgšanās, kad tam tuvojas operatīvais transports;
- transporta plūsmas uzskaitē;
- "zaļā viļņa" vai satiksmes plūsmas nodrošināšana;
- nakts režīma programma;
- termo kamera gājēju pārejas ieslēgšanai un citas tehnoloģijas, kas vēl būtu darba gaitā jāapzina. Jaunā tipa luksoforu vadības bloki papildus aprīkoti ar videokamerām, kas veic tiešo satiksmes plūsmas analīzi un kustības plānošanu;
- luksoforu sekcijas ar laika atskaites (sekundes) sistēmu.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktora Andra Kausenieka ziņojumā minēto;
- lietderību izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju sešiem luksoforu objektiem, kas aprīkoti ar EPC-4 sērijas vadības blokiem;
- to, cik lielā mērā, veicot Ventspils valstspilsētas teritorijā esošo luksoforu objektu darbības uzlabošanu, būtu piemērojami dažādi mūsdienu tehnoloģiju risinājumi.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

- 1.1. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) 2024. gadā nodrošināt būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi sešiem Ventspils valstspilsētas administratīvajā teritorijā esošiem luksoforu objektiem, kas aprīkoti ar EPC-4 sērijas vadības blokiem;
- 1.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks), realizējot 1.1. punktā minētās dokumentācijas izstrādi, izvērtēt, kādus tehnoloģijas risinājumus būtu lietderīgi iekļaut luksoforu objektu darbības nodrošināšanai;
- 1.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) sadarbībā ar Ventspils domes administrācijas Attīstības pārvaldi (B. Gintere) apzināt Eiropas Savienības fondu projektus, kuru ietvaros varētu realizēt 1.1. punktā minētos luksoforu objektus.

2. Par zemes gabala Kameņu ielā 2, Ventspilī atsavināšanu.

|                                      |                                                                                                     |                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Piedalās<br>pieaicinātās<br>personas | Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs                                                 | Māris Bože        |
|                                      | Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs | Kaspars Siņicins  |
|                                      | Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors                                        | Andris Kausenieks |
|                                      | Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks                                            | Juris Tovstujaks  |

**Ziņo:** Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks Juris Tovstujaks.

**Jautājuma īss izklāsts:**

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” ir ierosinājusi organizēt Pašvaldībai piederošā zemes gabala Kameņu ielā 2, Ventspilī atsavināšanu. Informācija par zemes gabalu Kameņu ielā 2, Ventspilī:

- kadastra numurs 2700 015 0357;
- zemes gabala platība ir 727 m<sup>2</sup>;
- zemes gabals ir Pašvaldībai piederošs, un nodots Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” pārvaldījumā;
- zemes gabala kadastrālā vērtība ir 5169,00 EUR;
- saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM).

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

- 2.1. Ņemot vērā apstākli, ka zemes gabals Kameņu ielā 2, Ventspilī nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt zemes gabala Kameņu ielā 2, Ventspilī atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai;
- 2.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) nodrošināt 2.1. punktā ieteiktā izpildi, izsoles noteikumos norādot, ka centralizētās ūdensapgādes un saimnieciskās kanalizācijas tīklu pievadi līdz zemes gabala robežām tiks izbūvēti ne ātrāk kā 2025. gada būvsezonas laikā;

**2.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības SIA “ŪDEKA” (E. Daugelis) centralizētās ūdensapgādes un saimnieciskās kanalizācijas tīklu pievadu izbūvi līdz nekustamajam īpašumam – zemes gabalam Kameņu ielā 2, Ventspilī realizēt 2025. gadā.**

**3. Par zemes gabala Kraujas ielā 30k-214, Ventspilī atsavināšanu.**

|                                |                                                                                                    |                           |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Piedalās pieaicinātās personas | Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs                                                 | <b>Māris Bože</b>         |
|                                | Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs | <b>Kaspars Siņicins</b>   |
|                                | Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors                                       | <b>Andris Kauseniekis</b> |
|                                | Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks                                           | <b>Juris Tovstuļaks</b>   |

**Ziņo:** Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks Juris Tovstuļaks

**Jautājuma īss izklāsts:**

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādē “Ventspils osta” ir vērsusies privātpersona ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piekritošā zemes gabala Kraujas ielā 30k-214, Ventspilī ½ domājamo daļu.

Informācija par zemes gabalu Kraujas ielā 30k-214, Ventspilī:

- kadastra numurs 2700 020 1325;
- zemes gabala platība ir 540 m<sup>2</sup> ;
- zemes gabals ir Pašvaldībai piederošs, un nodots Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” pārvaldījumā;
- zemes gabals ir apbūvēts. Īpašumtiesības uz zemes gabalā esošo būvju īpašuma ½ domājamo daļu nostiprinātas uz personas, kura paudusi vēlmi iegādāties zemes gabala Kraujas ielā 30k – 214, Ventspilī ½ domājamo daļu, vārda;
- zemes gabala kadastrālā vērtība ir 1231,00 EUR;
- zemes gabals nodots Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” pārvaldījumā, kas tā ½ domājamo daļu ir iznomājusi personai, kura paudusi vēlmi iegādāties zemes gabala Kraujas ielā 30k – 214, Ventspilī ½ domājamo daļu;
- saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta kā dārzkopības sabiedrību teritorija (DS).

**Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:**

**3.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekritošā zemes gabala Kraujas ielā 30k-214, Ventspilī kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēšanu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda;**

**3.2. Ņemot vērā apstākli, ka zemes gabals Kraujas ielā 30k-214, Ventspilī nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt zemes gabala Kraujas ielā 30k-214, Ventspilī atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai;**

**3.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) nodrošināt 3.1. punktā ieteiktā izpildi;**

3.4. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) nodrošināt 3.2. punktā ieteiktā izpildi, pēc zemes gabala Kraujas ielā 30k-214, Ventspilī reģistrēšanas zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda;

3.5. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Finanšu nodaļu (I. Rītele), atbilstoši Ventspils valstspilsētas pašvaldības 03.04.2024. rīkojumā Nr. 1-29/140 “Par nekustamo īpašumu reģistrāciju zemesgrāmatā 2024. gadā” noteiktajam, veikt izmaiņas minētā rīkojuma pielikumā, 3.1. punktā ieteiktā izpildei paredzot 850,00 EUR, sagatavojot atbilstošu rīkojuma projektu.

4. Par zemes gabala Kraujas ielā 19k-337, Ventspilī atsavināšanu.

|                                      |                                                                                                    |                   |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Piedalās<br>pieaicinātās<br>personas | Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs                                                 | Māris Bože        |
|                                      | Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs | Kaspars Siņicins  |
|                                      | Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors                                       | Andris Kausenieks |
|                                      | Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks                                           | Juris Tovstuļaks  |

**Ziņo:** Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks Juris Tovstuļaks

**Jautājuma īss izklāsts:**

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādē “Ventspils osta” ir vērsusies privātpersona ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Kraujas ielā 19k-337, Ventspilī.

Informācija par zemes gabalu Kraujas ielā 19k-337, Ventspilī:

- kadastra numurs 2700 020 1156;
- zemes gabala platība ir 550 m<sup>2</sup> ;
- zemes gabals ir Pašvaldībai piederošs, un nodots Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” pārvaldījumā;
- saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem zemes gabals ir neapbūvēts, taču faktiski uz tā atrodas būves;
- zemes gabalam ir noteikts apgrūtinājums – ceļa servitūts 0,0045 ha;
- zemes gabala kadastrālā vērtība ir 1204,00 EUR;
- zemes gabals nodots Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” pārvaldījumā;
- saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, zemes gabala plānotā (aļļautā) izmantošana ir noteikta kā dārzkopības sabiedrību teritorija (DS).

**Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:**

4.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekrītošā zemes gabala Kraujas ielā 19k-337, Ventspilī kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēšanu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda;

4.2. Ņemot vērā apstākli, ka zemes gabals Kraujas ielā 19k-337, Ventspilī nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt zemes gabala Kraujas ielā 19k-337, Ventspilī atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai;

4.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) nodrošināt 4.1. punktā ieteiktā izpildi;

**4.4. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) nodrošināt 4.2. punktā ieteiktā izpildi, pēc zemes gabala Kraujas ielā 19k-337, Ventspilī reģistrēšanas zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda;**

**4.5. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Finanšu nodaļu (I. Rītele), atbilstoši Ventspils valstspilsētas pašvaldības 03.04.2024. rīkojumā Nr. 1-29/140 “Par nekustamo īpašumu reģistrāciju zemesgrāmatā 2024. gadā” noteiktajam, veikt izmaiņas minētā rīkojuma pielikumā, 4.1. punktā ieteiktā izpildei paredzot 850,00 EUR, sagatavojot atbilstošu rīkojuma projektu.**

Sēdi beidz 11:30

Sēdes vadītājs,  
Pilsētas attīstības un vides komisijas  
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

**Jānis Vītoliņš**

Protokolēja

(personiskais paraksts)

**Evija Zaharova**