



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2024. gada 27.jūnijā		Nr. 14
Sēdes sākums	plkst. 10:30	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītoliņš
Protokolē	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis Ošenijs
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Ivars Landmanis
	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko
	komisijas loceklis	Aldis Ābele
Nepiedalās	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Andris Norītis
	komisijas locekle	Ilze Valdmane
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas locekle	Kristīne Lemberga

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts" iesniegumu A kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai.
2. Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības notekūdeņu aglomerāciju.
3. Par izmaiņām 2024. gada Ventspils pilsētas infrastruktūras attīstības programmā.
4. Par zemes gabalā Medus ielā 45, Ventspilī esošo pilsētas maģistrālo grāvi.
5. Par vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvju statusa noteikšanu ēkām Bērzu ielā 22, Ventspilī.
6. Par zemes gabalu J. Poruka ielā 16 un Inženieru ielā 58B, Ventspilī atsavināšanu.
7. Par zemes gabala Doku ielā 14k-70, Ventspilī atsavināšanu.
8. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Katolu ielā 52, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrādei.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts" iesniegumu A kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Vides uzraudzības nodaļas vadītāja	Ilga Zīlniece

Piezīme: Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja vietnieks Didzis Ošenieks jautājuma izskatīšanā un balsojumā nepiedalās.

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Vides uzraudzības nodaļas vadītāja Ilga Zīlniece.

Jautājuma īss izklāsts:

Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldē 14.06.2024. ir pieņemts Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts" (turpmāk – Operators) iesniegums A kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai koģenerācijas stacijas no atkritumiem iegūtā kurināmā reģenerācijai darbībai Talsu ielā 69, Ventspilī (turpmāk – Iesniegums).

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumu Nr. 1082 "Kārtība kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošās darbības un izsniedzamas atļaujas" (turpmāk – Noteikumi) 28. punktā noteikto, pašvaldība, kuras teritorijā tiek veikta attiecīgā piesārņojošā darbība, sniedz savus priekšlikumus par attiecīgajiem grozījumiem piesārņojošās darbības atļaujā.

Koģenerācijas stacijā kā kurināmo paredzēts izmantot no atkritumiem iegūto kurināmo (NAIK). Objektā tiks uzstādīts NAIK sadedzināšanas katls ar nominālo ievadīto siltuma jaudu 8,5 MW, plānotais NAIK daudzums – līdz 15 300 t/gadā. NAIK tiks piegādāts no atkritumu poligoniem "Pentuļi" (Ventspils nov. Vārves pag.), "Janvāri" (Laidzes pag. Talsu nov.) un "Brakšķi" (Līvberzes pag., Jelgavas nov.).

Iesniegums papildināts ar stacionāro piesārņojuma avotu limitu projektu, t.sk. smaku emisiju mērījumiem no iepriekš minētajiem poligoniem un iespējamo emisiju (arī smaku) izkliedi no potenciālās darbības. Koģenerācijas stacijai veikts ietekmes uz vidi novērtējums, tāpēc Iesnieguma materiāliem pievienots arī ietekmes uz vidi novērtējuma procesā saņemtā Vides pārraudzības valsts biroja atzinumā (30.10.2018. atzinums Nr. 5-04/14 „Par ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu no atkritumiem iegūtā kurināmā reģenerācijas iekārtas uzstādīšanai un ekspluatācijai Ventspilī, Talsu ielā 69”) ietverto nosacījumu izpildes kopsavilkums (atļaujas iesnieguma salīdzinājums ar atzinuma prasībām), kā arī koģenerācijas stacijas darbības atbilstības novērtējums labākajiem pieejamiem tehniskiem paņēmieniem.

Ietekmes uz vidi novērtējuma procesā 04.10.2017. tika organizēta sākotnējā apspriešanas sanāksme, sabiedriskā apspriešanas sanāksme notika 04.06.2018. Ņemot vērā, ka kopš sabiedriskās apspriešanas sanāksmes, kas norisinājās ietekmes uz vidi novērtējuma laikā, ir pagājuši vairāk kā 2 gadi, operatoram saskaņā ar likuma „Par piesārņojumu” 8. panta pirmo un otro punktu, 27. pantu un Noteikumu 38. punktu, pēc Iesnieguma pieņemšanas jāsniedz informācija sabiedrībai par piesārņojošo darbību, gan sniedzot paziņojumu, gan rīkojot sabiedrisko apspriešanu, saskaņā ar Noteikumu III nodaļas „Sabiedrības līdzdalība Iesnieguma apspriešanā” prasībām.

Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Vides uzraudzības nodaļa uzskata, ka Operatoram A kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas koģenerācijas stacijas no atkritumiem iegūtā kurināmā reģenerācijai darbībai Talsu ielā 69, Ventspilī izsniegšana ir atbalstāma, ievērojot šādus nosacījumus:

- atļaujā norādāms koģenerācijas stacijā radušos atkritumu (izdedžu un pelnu) utilizācijas veids;
- izsniedzot atļauju, tiek ņemti vērā sabiedriskās apspriešanas laikā izskanējušie viedokļi.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmj:

- 1.1. Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai atbalstīt A kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas izsniegšanu Ventspils valstspilsētas pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” koģenerācijas stacijas no atkritumiem iegūtā kurināmā reģenerācijai darbībai Talsu ielā 69, Ventspilī, ar sekojošiem nosacījumiem:**
 - 1.1.1. A kategorijas piesārņojošās darbības atļaujā norādāms koģenerācijas stacijā radušos atkritumu (izdedžu un pelnu) utilizācijas veids;**
 - 1.1.2. sagatavojot un izsniedzot A kategorijas piesārņojošās darbības atļauju, tiek ņemti vērā sabiedriskās apspriešanas laikā izskanējušie viedokļi;**
- 1.2. Atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts”(G. Celms) organizēt sabiedrisko apspriešanu par A kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas izsniegšanu;**
- 1.3. Aicināt Vides uzraudzības nodaļu (I. Zīlniece) par 1.1. un 1.2. punktā ieteikto sagatavot vēstules projektu Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei.**

2. Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības notekūdeņu aglomerāciju.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības SIA “ŪDEKA” valdes priekšsēdētājs	Edgars Daugelis
	Pašvaldības SIA “ŪDEKA” komercdirektore	Indra Dūdiņa
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktora vietnieks	Edgars Puriņš
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības SIA “ŪDEKA” valdes priekšsēdētājs Edgars Daugelis.

Jautājuma īss izklāsts:

Ministru kabineta 04.04.2023. pieņemtie rozījumi 22.01.2002. noteikumos Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” (turpmāk – Noteikumi) paredz, ka vietējā pašvaldībā līdz 2024. gada 30. jūnijam un pēc tam ne retāk kā reizi septiņos gados izvērtē tās administratīvajā teritorijā esošo aglomerāciju robežas, un, ja nepieciešams, precizē tās atbilstoši Noteikumu prasībām. Noteikumi paredz, ka pēc aglomerācijas robežu izvērtējuma veikšanas, vietējā pašvaldība pieņem lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu un līdz 2025. gada 2. janvārim iesniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai lēmumu par aglomerācijas robežu noteikšanu, tā pamatojumu un kartogrāfisko materiālu ar aktuālo aglomerācijas robežu.

Turpinājumā Pašvaldības SIA “ŪDEKA” valdes priekšsēdētājs Edgars Daugelis iepazīstina klātesošos ar sagatavoto izvērtējuma ziņojumu par Ventspils valstspilsētas pašvaldības notekūdeņu aglomerāciju.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- Pašvaldības SIA “ŪDEKA” sagatavoto ziņojumu par Ventspils valstspilsētas pašvaldības notekūdeņu aglomerāciju;
- Pašvaldības SIA “ŪDEKA” sagatavoto priekšlikumu par aglomerācijas robežu izmaiņām.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

2.1. Pieņemt zināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības SIA “ŪDEKA” sagatavoto ziņojumu par Ventspils vastspilsētas pašvaldības notekūdeņu aglomerāciju;

2.2. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības SIA “ŪDEKA” priekšlikumu par aglomerācijas robežu izmaiņām, saskaņā ar pielikumu uz 1 lapas;

2.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības SIA “ŪDEKA” (E. Daugelis) jautājumu par Ventspils vastspilsētas pašvaldības notekūdeņu aglomerāciju virzīt izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

3. Par izmaiņām 2024. gada Ventspils pilsētas infrastruktūras attīstības programmā.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktora vietnieks	Edgars Puriņš
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos Mārtiņš Rozentāls.

Jautājuma īss izklāsts:

Informēju, ka, Ventspils valstspilsētas infrastruktūras attīstības programma 2024. gadam uz 15.06.2024. ir precizēta, atbilstoši līdz šim veikto iepirkumu rezultātiem. Iepirkumu rezultātā ir izveidojusies finanšu līdzekļu ekonomija 103 000 EUR apmērā, kā rezultātā piedāvājam dažus no nākamā gada infrastruktūras attīstības programmā iekļautajiem objektiem realizēt vēl šogad.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” (turpmāk – Pārvalde) un Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas (turpmāk – APN) speciālisti ir izvērtējuši, kurus no Ventspils valstspilsētas infrastruktūras attīstības programmas 2025. gadā realizēt paredzētajiem objektiem varētu realizēt jau šogad, kā rezultātā piedāvājam izvērtēt sekojošu objektu iespējamo realizāciju 2024. gadā, objektus piedāvājot prioritārā secībā:

- Džungļu takas 3. kārtā (prognozējamās izmaksas 40 000 EUR);
- seguma atjaunošana Aizsaules ielā (prognozējamās izmaksas 25 000 EUR);
- seguma atjaunošana Saldus ielā (prognozējamās izmaksas 36 000 EUR);
- seguma atjaunošana Staldzenes ielā (prognozējamās izmaksas 50 000 EUR);
- ielu apgaismojuma nomaiņa iekškvartālos un skvēros (prognozējamās izmaksas 20 000 EUR).

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par Pārvaldes un APN speciālistu sagatavoto priekšlikumu.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

3.1. Ieteikt atbalstīt priekšlikumu 2024. gadā realizēt sekojošas būvniecības ieceres:

3.1.1. Džungļu takas 3. kārtā;

3.1.2. seguma atjaunošana Aizsaules ielā;

3.1.3. seguma atjaunošana Saldus ielā.

3.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) jautājumu par 3.1 punktā minētajām izmaiņām Ventspils valstspilsētas infrastruktūras attīstības programmā 2024. gadam virzīt izskatīšanai Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijā.

4. Par zemes gabalā Medus ielā 45, Ventspilī esošo pilsētas maģistrālo grāvi.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktora vietnieks	Edgars Puriņš
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs Kaspars Siņicins.

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes “Ventspils domes administrācija” (turpmāk – Administrācija) Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk – APN) ir izskatīts nekustamā īpašuma Medus ielā 45, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000160550, (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašnieka pilnvarotās personas iesniegums, kurā tā informē Pašvaldību, ka Nekustamā īpašuma īpašniekam 2021. gadā, iegādājoties Nekustamo īpašumu, vadoties no publiski pieejamām datu bāzēm, tai skaitā no ierakstiem zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000444697, kurā reģistrēts Nekustamais īpašums, nekādi apgrūtinājumi tam netika konstatēti, taču dabā Nekustamo īpašumu šķērso pilsētas maģistrālais novadgrāvis, līdz ar ko, Nekustamā īpašuma īpašnieks lūdz veikt Nekustamā īpašuma daļas ~1136 m², kurā atrodas pilsētas maģistrālā novadgrāvja posms, atsavināšanu par 1 EUR, Pašvaldībai sedzot arī visas izmaksas, kas saistītas ar Nekustamā īpašuma sadalīšanu un reģistrēšanu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) un zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums 3100 m² platībā, tika izveidots īstenojot nekustamā īpašuma Tērauda ielā 21, Ventspilī detālplānojumu (turpmāk – Detālplānojums), kur Detālplānojuma risinājums nosaka Nekustamajā īpašumā esošajam pilsētas maģistrālā grāvja posmam 10 m platu aizsargjoslu, attālumu mērot no grāvja krants, un minētā apgrūtinājuma platība sastāda 1815 m². Tāpat, minētais apgrūtinājums – regulētas ūdensnotekas (maģistrālā novadgrāvja) aizsargjoslas teritorija, 1815 m² platībā, pretēji Nekustamā īpašuma īpašnieka pilnvarotās personas apgalvojumam, ir atspoguļots Nekustamā īpašuma apgrūtinājuma plānā un NĪVKIS. Saskaņā ar Detālplānojumu un spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums noteikts kā mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. sastāda 19869 EUR.

Atbalstot Nekustamā īpašuma īpašnieka lūgumu pilnā apmērā – Pašvaldībai sedzot visus izdevumus, kas saistīti ar zemes gabala sadalīšanu un reģistrēšanu NĪVKIS un zemesgrāmatā, un zemes gabala daļas ~ 1136 m² platībā, kurā atrodas grāvis, atsavināšanu par 1 EUR, Pašvaldībai tas varētu izmaksāt līdz 2000 EUR.

Vienlaicīgi atgādinām, ka Pašvaldības Pilsētas attīstības komisijas 17.06.2021. sēdē, izskatot līdzīga rakstura jautājumu – par zemes gabala Medus ielā 43, Ventspilī daļas 301 m² platībā, kuru aizņem veloceliņš, iegādi par 1 EUR, zemes gabala sadalīšana un reģistrācija NĪVKIS un zemesgrāmatā no Pašvaldības puses nekustamā īpašuma īpašniekam tika atteikta.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi ar balsu vairākumu (J. Čerņavskis balsojumā atturas) nolēm:

4.1. Gadījumā, ja zemes gabala Medus ielā 45, Ventspilī īpašnieks veic visas nepieciešamās darbības, kas saistītas ar atsevišķa zemes gabala ~ 1136 m² platībā, kuru šķērso pilsētas maģistrālais grāvis, izveidi un tā reģistrāciju zemesgrāmatā, nolūkā realizēt likumā “Pašvaldību likums” noteiktās autonomās funkcijas, ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai, saņemot attiecīgu iesniegumu, atpirkt jaunizveidoto, no zemes gabala Medus ielā 45, Ventspilī atdalīto nekustamo īpašumu – zemes gabalu pilsētas maģistrālā grāvja uzturēšanai par summu, kas nepārsniedz 1000 euro;

4.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) par 4.1. punktā ieteikto informēt nekustamā īpašuma Medus ielā 45, Ventspilī īpašnieku.

5. Par vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvju statusa noteikšanu ēkām Bērzu ielā 22, Ventspilī.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītāja vietnieks	Armands Damanis
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītāja vietnieks Armands Damanis.

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Būvniecības administratīvā inspekcija (turpmāk – BAI) informē, ka, apsekojot nekustamo īpašumu Bērzu ielā 22, Ventspilī tika konstatēts, ka netiek uzturētas kārtībā īpašumā esošās ēkas (kadastra apzīmējumi 2700 007 0521 001, 2700 007 0521 003, 2700 007 0521 004, 2700 007 0521 006, 2700 007 0521 015, 2700 007 0521 016), (turpmāk – Ēkas).

BAI ir konstatējusi, ka:

Ēkai ar kadastra apzīmējumu Nr. 2700 007 0521 001:

- fasādēs vietām ir izveidojušās plaisas, no Ēkas fasādēm var atdalīties apmetums, vairākās vietās tas jau ir atdalījies lielās platībās, ķieģeļi ārsienu mūrī vietām ir nodrupuši;
- nav ieturēts vienots fasāžu risinājums, fasādes vietām nav krāsotas, vietām krāsojums ir nolupis, vietām fasādes ir apzīmētas;
- daļai logu stiklojums ir izsists, vairāki stikla bloki ir bojāti, nomainītajiem PVC logiem nav veikta aļļu ārējā apdare (redzamas logu montāžas putas);
- vietām jumta segums ir sliktā stāvoklī, uz jumta un lietusūdens novadsistēmā aug zālaugi, lietusūdens novadsistēmai iztrūkst posmi.

Ēkai ar kadastra apzīmējumu Nr. 2700 007 0521 003:

- fasādēm vietām bojāts krāsojums, vietām tas ir nolupis, vietām fasādes ir apzīmētas;
- fasādēs vietām ir izveidojušās plaisas, no Ēkas fasādēm var atdalīties apmetums, vairākās vietās tas jau ir atdalījies.

Ēkai ar kadastra apzīmējumu Nr. 2700 007 0521 004:

- fasādēm var atdalīties apmetums, vairākās vietās tas jau ir atdalījies;
- fasādēm vietām bojāts krāsojums, vietām tas ir nolupis, fasādes ir apzīmētas;
- vējtverim un ieejas mezglā izsists stiklojums;
- bojāts pārsegums, tas mitruma ietekmē satrupējies un iegāzies.

Ēkai ar kadastra apzīmējumu Nr. 2700 007 0521 006:

- bojāts fasādes krāsojums, vietām krāsojums ir nolupis;
- fasādēs vietām ir izveidojušās plaisas, no Ēkas fasādēm vairākās vietās lielās platībās ir atdalījies apmetums, ķieģeļi ārsienu mūrī vietām ir nodrupuši;
- daļai logu ir izsists stiklojums;
- vietām jumta segums ir sliktā stāvoklī, uz jumta aug zālaugi.

Ēkai ar kadastra apzīmējumu Nr. 2700 007 0521 015:

- fasādēs vietām ir izveidojušās plaisas, ķieģeļi ārsienu mūrī vietām ir nodrupuši;

- jumta segums ir sliktā stāvoklī, bojātas jumta koka daļas.

Ēkai ar kadastra apzīmējumu Nr. 2700 007 0521 016:

- ēkas fasādēs vietām ir izveidojušās plaisas, vairākās vietās atdalīties apmetums, ķieģeļi āršienā mūrī vietām ir nodrupuši;
- vairāki garāžu iebraucamie vārti ir bojāti – sašķiebušies, atsevišķi dēļi ir sapuvuši, atdalījušies no vārtu konstrukcijas;
- jumta segums ir sliktā stāvoklī, uz jumta aug zālaugi.

Teritoriju norobežojošais žogs ir sliktā stāvoklī, mūrēto žoga stabu ķieģeļi ir nodrupuši, atsevišķi dēļi ir salauzti.

BAI vairākkārtīgi ir aicinājusi Ēku īpašnieku veikt nepieciešamos pasākumus Ēku savešanai kārtībā, tajā skaitā piecas reizes ir ierosināta administratīvā pārkāpuma lietvedība par Ēku neuzturēšanu kārtībā, kā arī Ēku īpašnieks ir brīdināts, ka Ēku nesakārtošanas gadījumā var tikt virzīts jautājums par Ēku atzīšanu par vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvi, attiecīgi piemērojot paaugstinātu nekustamā īpašuma nodokli 3% apmērā. Neskatoties uz līdz šim BAI veiktajiem Ēku sakārtot motivējošajiem pasākumiem, Ēku īpašnieks nav veicis nepieciešamos pasākumus Ēku savešanai kārtībā.

Nēmot vērā to, ka Ēku sliktais tehniskais stāvoklis var radīt apdraudējumu sabiedriskajai drošībai, Ēku šī brīža stāvoklis ir neapmierinošs un tās vizuāli bojā Ventspils pilsētvides ainavu, BAI aicina izvērtēt jautājumu par vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvju statusa piemērošanu ēkām Bērzu ielā 22, Ventspilī (kadastra apzīmējumi 2700 007 0521 001, 2700 007 0521 003, 2700 007 0521 004, 2700 007 0521 006, 2700 007 0521 015, 2700 007 0521 016).

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmj:

5.1. Lai novērstu apdraudējumu sabiedrības drošībai, ieteikt atbalstīt vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvju statusa piemērošanu ēkām Bērzu ielā 22, Ventspilī ar kadastra apzīmējumiem 2700 007 0521 001, 2700 007 0521 003, 2700 007 0521 004, 2700 007 0521 006, 2700 007 0521 015, 2700 007 0521 016;

5.2. Aicināt Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Būvniecības administratīvo inspekciju (J.Rasa) jautājumu par 5.1.punktā ieteikto virzīt izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

6. Par zemes gabalu J. Poruka ielā 16 un Inženieru ielā 58B, Ventspilī atsavināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs	Imants Sarmulis
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs Kaspars Siņicins.

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādē “Ventspils domes administrācija” ir saņemts AS “DIĀNA” iesniegums, ar kuru lūgts izvērtēt iespēju iegādāties Pašvaldībai piederošos zemes gabalus J. Poruka ielā 16, Ventspilī (kadastra numurs 2700 006 0806) un Inženieru ielā 58B, Ventspilī (kadastra numurs 2700 506 0809).

AS “DIĀNA” īpašumtiesības uz ēku J. Poruka ielā 16, Ventspilī (kadastra numurs 2700 506 0016) ir nostiprinātas zemesgrāmatā, savukārt īpašumtiesības uz ēku Inženieru ielā 58B, Ventspilī (kadastra numurs 2700 506 0036) nav nostiprinātas zemesgrāmatā. Saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, abu nekustamo īpašumu plānotais (atļautais) izmantošanas veids ir darījumu iestāžu apbūve (D).

Zemes gabala J. Poruka ielā 16, Ventspilī, kura platība ir 4020 m², kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. sastāda 90 620 EUR, savukārt, zemes gabala Inženieru ielā 58B, Ventspilī, kura platība ir 3941 m², kadastrālā vērtība uz 01.01.2024. sastāda 88 839 EUR.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

6.1. Ņemot vērā apstākli, ka zemes gabali J. Poruka ielā 16, Ventspilī un Inženieru ielā 58B, Ventspilī nav nepieciešami Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt:

6.1.1. zemes gabala J. Poruka ielā 16, Ventspilī atsavināšanu;

6.1.2. zemes gabala Inženieru ielā 58B, Ventspilī atsavināšanu, pēc ēkas Inženieru ielā 58B, Ventspilī (kadastra numurs 2700 506 0036) īpašumtiesības nostiprināšanas zemesgrāmatā uz AS "DIĀNA" vārda;

6.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi "Ventspils osta" (I. Sarmulis) nodrošināt zemes gabalu J. Poruka ielā 16 un Inženieru ielā 58B, Ventspilī atsavināšanas procedūras, atbilstoši 6.1. punkta apakšpunktos ieteiktajam.

7. Par zemes gabala Doku ielā 14k-70, Ventspilī atsavināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītājs	Imants Sarmulis
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils osta" vadītājs Imants Sarmulis.

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir vērsusies privātpersona ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piekritošo zemes gabalu Doku ielā 14k- 70, Ventspilī.

Informācija par zemes gabalu Doku ielā 14k-70, Ventspilī:

- kadastra numurs 2700 020 1431;
- zemes gabala platība ir 544 m²;
- zemes gabals ir Pašvaldībai piederošs, un nodots Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" pārvaldījumā;
- saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem zemes gabals ir neapbūvēts, taču faktiski uz tā atrodas būves;
- zemes gabalam ir noteikti apgrūtinājumi – ceļa servitūts un sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu;
- zemes gabala kadastrālā vērtība ir 1191,00 EUR;
- saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, zemes gabala plānotā (aļautā) izmantošana ir noteikta kā dārzkopības sabiedrību teritorija (DS).

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

7.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekritošā zemes gabala Doku ielā 14k-70, Ventspilī kadastrālo uzmērīšanu, reģistrēšanu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda;

7.2. Ņemot vērā apstākli, ka zemes gabals Doku ielā 14k-70, Ventspilī nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt zemes gabala Doku ielā 14k-70, Ventspilī atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai;

7.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) nodrošināt 7.1. un 7.2. punktā ieteiktā izpildi.

8. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Katolu ielā 52, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrādei.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktora vietnieks	Edgars Puriņš
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas adītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktora vietnieks Edgars Puriņš

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde “Ventspils Komunālā pārvalde” (turpmāk – Pašvaldības pārstāvis) ir saņēmusi un izskatījusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katolu ielā 52, Ventspilī pārvaldnieka Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (turpmāk – Pārvaldnieks) iesniegumu ar lūgumu līdzfinansēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Katolu ielā 52, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrādi (turpmāk – Iesniegums). Saskaņā ar Pārvaldnieka Iesniegumu kopējās labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrādes izmaksas sastāda EUR 5566,00.

Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2012. gada 8. jūnijā apstiprinātiem Ventspils pilsētas saistošiem noteikumiem Nr. 15 “Par Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai” (turpmāk – Noteikumi) 5.2. punktu, Pašvaldības pārstāvis, pēc Domes lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu un iepirkuma uzvarētāja noteikšanu, slēdz līgumu starp Pārvaldnieku un iepirkuma uzvarētāju par darbu veikšanu. Noteikumu 5.4. punktā ir noteikts, ka atbilstoši līguma noteikumiem samaksu darbu izpildītājam par faktiski izpildīto darba apjomu veic Pašvaldības pārstāvis un Pārvaldnieks proporcionāli katra puses līdzfinansējuma apmēram, vai, ja Pārvaldnieks ir ieskaitījis garantijas naudu, Pašvaldības pārstāvis. Atbilstoši faktiski izpildītajam darba apjomam, Pašvaldības pārstāvis proporcionāli līdzfinansējuma apmēram veic samaksu darbu izpildītājam un saskaņā ar likumu “Par pievienoto vērtības nodokli” PVN nomaksu valsts budžetā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Katolu ielā 52, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrādes izmaksas ir pilnībā atbalstāmas EUR 5566,00 apmērā. Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms iespējams EUR 2783,00 apmērā, jeb 50% no kopējām atbalstāmajām izmaksām.

Iesniegumam pievienotie dokumenti ir sagatavoti un iesniegti pilnā apjomā un atbilstoši Noteikumu prasībām.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

- 8.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 2783,00 apmērā daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Katolu ielā 52, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrādei;**

8.2. Aicināt Pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) jautājumu par 8.1. punktā minētā līdzfinansējuma piešķiršanu virzīt izskatīšanai Pašvaldības Finanšu komitejā.

Sēdi beidz 11:40

Sēdes vadītājs,
Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Vītolis

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova