



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2025. gada 23. janvārī		Nr. 2
Sēdes sākums	plkst. 11:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītoliņš
Sēdi protokolēja	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
Sēdē piedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis Ošeniņš
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas locekle	Kristīne Lemberga
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Andris Norītis
Sēdē nepiedalās	komisijas loceklis	Aldis Ābele
	komisijas loceklis	Ivars Landmanis
	komisijas locekle	Ilze Valdmane
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām un komisijas locekļiem piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par gājēju un velosipēdu ceļu posmā no Ventspils līdz Cirpstenei uz valsts vietējā autoceļa V1308.
2. Par zemes gabala Tukuma ielā 24, Ventspilī atsavināšanu.
3. Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvprojekta izstrādei daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pētera ielā 26, Ventspilī piesaistītā zemes gabala labiekārtošanai.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par gājēju un velosipēdu ceļu posmā no Ventspils līdz Cirpstenei uz valsts vietējā autoceļa V1308.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastrukturāras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls

Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktora vietnieks	Edgars Puriņš

Ziņo: Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos Mārtiņš Rozentāls.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemta VSIA "Latvijas valsts ceļi" (turpmāk – LVC) vēstule, kurā LVC informē Pašvaldību par plāniem veikt apvienotā gājēju un velosipēdu ceļa izbūvi valsts vietējā autoceļā V1308 (Saules ielas turpinājums) posmā no Ventspils administratīvās robežas līdz Cirpstenei (L~2030m), un lūdz Pašvaldībai izvērtēt iespēju, par viedokli informējot LVC, realizēt apvienotā gājēju un velobraucēju ceļiņa izbūvi Ventspils administratīvajās robežās no administratīvās robežas līdz Kapu ceļam, savienojot to ar esošo gājēju un velobraucēju infrastruktūru, ņemot vērā to, ka LVC nav tiesīga veikt darbus ārpus valsts ceļu zemes gabalu robežām. Pieprasot papildus informāciju no LVC par plānotajiem ietves/velobraucēju ceļa izbūves termiņiem, ir saņemta informācija, ka būvdarbus provizoriski plānots realizēt 2027. gadā (rakstiski šāda informācija gan vēl nav saņemta).

Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai, izvērtējot LVC izstrādes stadijā esošā projekta risinājumus un esošo situāciju dabā, konstatēts, ka LVC realizējot ietves/veloceļa izbūvi līdz Ventspils administratīvai robežai, Ventspils pilsētas pusē līdz Kapu ceļam paliktu ~60m garš posms bez gājēju un velobraucēju infrastruktūras, kuru būtu nepieciešams savienot, izbūvējot 2.5m platu apvienoto gājēju un velobraucēju ceļu asfaltbetona segumā, papildus veicot trīs esošo apgaismojuma balstu pārceļšanu un brauktuves drošības atvairbarjeras izbūvi.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

1.1. Ieteikt konceptuāli atbalstīt apvienotā gājēju un velobraucēju ceļa asfaltbetona segumā ~ 60m garumā (t.sk. veicot trīs esošo apgaismojuma balstu pārceļšanu un brauktuves drošības atvairbarjeras uzstādīšanu) izbūvi no Ventspils administratīvās robežas līdz Kapu ceļam, savienojot to ar esošo gājēju un velobraucēju infrastruktūru, gadījumā, ja VSIA "Latvijas valsts ceļi" realizē apvienotā gājēju un velosipēdu ceļa izbūvi valsts vietējā autoceļā V1308 (Saules ielas turpinājums) posmā no Ventspils administratīvās robežas līdz Cirpstenei;

1.2. Lēmumu par 1.1. punktā minētā apvienotā gājēju un velobraucēju ceļa asfaltbetona segumā ~ 60m garumā izbūves realizācijas termiņu pieņemt atsevišķi, pēc oficiālas informācijas saņemšanas no VSIA "Latvijas valsts ceļi" par ieceres realizācijas uzsākšanas Ventspils novada teritorijā termiņiem.

2. Par zemes gabala Tukuma ielā 24, Ventspilī atsavināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Ziņo: Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs Kaspars Siņicins.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā (turpmāk – APN) ir izskatīts ēku/būvju īpašuma Tukuma ielā 24, Ventspilī īpašnieka pilnvarotās personas iesniegums, ar kuru ēku/būvju Tukuma ielā 24, Ventspilī īpašnieks

lūdz atsavināt tam Pašvaldības īpašumā esošo zemes gabalu Tukuma ielā 24, Ventspilī, nolūkā veidot vienotu nedalītu nekustamo īpašumu, kā rezultātā informējam par sekojošo.

Informācija par zemes gabalu Tukuma ielā 24, Ventspilī (turpmāk – Zemes gabals):

- Zemes gabala platība – 588 m²;
- Zemes gabala kadastra apzīmējums – 2700 013 0910;
- uz Zemes gabala atrodas fiziskas personas īpašumā esoša dzīvojamā ēka un palīgēka;
- Zemes gabala kadastrālā vērtība uz 01.01.2025. ir 3528 EUR;
- saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, Zemes gabala funkcionālais zonējums (plānotā (aļļauto) izmantošana) noteikts kā mazstāvu dzīvojamo māju apbūves teritorija;
- valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes gabalam noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods: 0601;
- Zemes gabala īpašumtiesības zemesgrāmatā nostiprinātas uz Pašvaldības vārda.

Izvērtējot zemes gabala Tukuma ielā 24, Ventspilī novietni, kā arī tā konfigurāciju un plānoto (aļļauto) izmantošanu, APN skatījumā, minētais zemes gabals Pašvaldībai nav nepieciešams, tai ar normatīvajiem aktiem uzlikto funkciju realizēšanai, tādējādi neiebilstam pret tā atsavināšanu.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

2.1. Ņemot vērā apstākli, ka zemes gabals Tukuma ielā 24, Ventspilī nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt zemes gabala Tukuma ielā 24, Ventspilī atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai;

2.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) nodrošināt 2.1. punktā ieteiktā izpildi.

3. Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvprojekta izstrādei daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pētera ielā 26, Ventspilī piesaistītā zemes gabala labiekārtošanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktora vietnieks	Edgars Puriņš
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Ziņo: Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktora vietnieks Edgars Puriņš.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde “Ventspils Komunālā pārvalde” (turpmāk – Pašvaldības pārstāvis) ir saņēmusi un izskatījusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pētera ielā 26, Ventspilī pārvaldnieka – SIA “Pārvaldnieks V” (turpmāk – Pārvaldnieks) iesniegumu ar lūgumu līdzfinansēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pētera ielā 26, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrādi (turpmāk – Iesniegums).

Saskaņā ar Pārvaldnieka Iesniegumu, kopējās būvprojekta izstrādes izmaksas sastāda EUR 2420,00.

Atbilstoši Pašvaldības domes 2024. gada 22. augustā apstiprinātiem Ventspils pilsētas saistošiem noteikumiem Nr. 17 “Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai” (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu,

Pašvaldības pārstāvis, pēc Pašvaldības izpilddirektora lēmuma pieņemšanas, ievērojot Pašvaldības nozares komisijas ieteikumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un iepirkuma uzvarētāja noteikšanu, slēdz līgumu starp Pašvaldības pārstāvi, Projekta iesniedzēju un iepirkuma uzvarētāju par darbu veikšanu. Noteikumu 30. punktā ir noteikts, ka, atbilstoši līguma noteikumiem, samaksu darbu izpildītājam par faktiski izpildīto darba apjomu veic Pašvaldības pārstāvis un Pārvaldnieks proporcionāli katra puses līdzfinansējuma apmēram, vai, ja Pārvaldnieks ir ieskaitījis garantijas naudu, Pašvaldības pārstāvis. Atbilstoši faktiski izpildītājam darbu apjomam, Pašvaldības pārstāvis proporcionāli līdzfinansējuma apmēram veic samaksu darbu izpildītājam un saskaņā ar likumu "Par pievienoto vērtības nodokli" PVN nomaksu valsts budžetā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pētera ielā 26, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrādes izmaksas ir pilnībā atbalstāmas EUR 2420,00 apmērā. Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms iespējams EUR 1210,00 apmērā, jeb 50% no kopējām atbalstāmajām izmaksām.

Iesniegumam pievienotie dokumenti ir sagatavoti un iesniegti pilnā apjomā un atbilstoši Noteikumu prasībām.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmji:

3.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 1210,00 apmērā daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Pētera ielā 26, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrādei.

Sēdi beidz 11:15

Sēdes vadītājs,
Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Vitoliņš

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova