



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: atsavinasanas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

26.02.2025.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.2

Sēdē piedalās:

- 1) Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētājs;
- 2) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 3) Gints Ošeniņš – Atsavināšanas komisijas loceklis
- 4) Ivo Princis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 6) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Sēdē nepiedalās: Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Sēdi vada A.Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Sēdes sākums plkst.13.00

Sēdes darba kārtība:

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņotājs/sagatavotājs
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1.	Par kustamās mantas atsavināšanu (datortomogrāfijas iekārta)	SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”
2.	Par nekustamā īpašuma “Jaunzīles”, Ventspils novadā, Tārgales pagastā atsavināšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils Komunālā pārvalde”, Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
3.	Par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā [..], Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļa
4.	Par zemes gabala Doku ielā 16 k-119, Ventspilī atsavināšanu (pirmpirkuma tiesības)	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
5.	Par zemes gabala Tukuma ielā 24, Ventspilī atsavināšanu (pirmpirkuma tiesības)	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”

1.jautājums.

Par kustamās mantas atsavināšanu (datortomogrāfijas iekārta)

Ziņo SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” valdes priekšsēdētājs J.Lācis

SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” lūdz atļauju atsavināt tai piederošo kustamo mantu - datortomogrāfijas iekārtu SIEMENS SOMATON Definition AS 20 (inventāra Nr.30864, iegādāta 2011.gada 31.martā) ar dzesēšanas iekārtu DAIKIN 20kW EWAQ21BAWP (Chiller) (inventāra Nr.61445, iegādāta 2015.gada 30.decembrī) (turpmāk – Iekārta), kura nav izmantojama un nebūs izmantojama turpmāk tās darbības nodrošināšanā, jo tā ir tehniski nolietota.

2024.gada 7.oktobrī Ventspils valstspilsētas pašvaldības Atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu (protokols Nr.13, lēmums Nr.4), kurā tika izteikta piekrišana Iekārtas atsavināšanai izsolē, nosakot tās nosacīto (sākumcenu) 30 300,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši trīs simti *euro* 00 centi) bez PVN.

Saskaņā ar SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” 2024.gada 14.novembra valdes lēmumu Nr.229 (protokols Nr.46) „Par kustamās mantas atsavināšanu” un apstiprinātajiem elektroniskās izsoles noteikumiem izsoles norise tika noteikta 2024.gada 28.novembrī.

Ievērojot to, ka elektroniskās izsoles noteikumos paredzētajā termiņā neviena persona nebija iemaksājusi kustamās mantas izsoles nodrošinājumu un nebija reģistrējusies elektroniskajai izsolei, SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” Mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2025.gada 3.janvārī pieņēma lēmumu atzīt par nenotikušu Iekārtas elektronisko izsoli no 2024.gada 28.novembra līdz 2024.gada 28.decembrim.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam, SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” veica kustamas mantas novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa”. Saskaņā ar eksperta slēdzienu Iekārtas tirgus vērtība neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) ir 30 300,00 EUR (trīsdesmit tūkstoši trīs simti *euro* 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzam atļauju atsavināt iepriekš minēto Iekārtu, atkārtotā elektroniskā izsolē rīkojot izsoli ar augšupejošu soli, samazinot Iekārtas izsoles nosacīto (sākumcenu) par 20% no vērtētāja - Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa” noteiktās tirgus vērtības bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atsavināšanas komisijas locekļi diskutē par iespēju abas ierīces atsavināt atsevišķi.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt kustamo mantu – datortomogrāfijas iekārtu SIEMENS SOMATON Definition AS 20 (inventāra Nr.30864) ar dzesēšanas iekārtu DAIKIN 20kW EWAQ21BAWP (Chiller) (inventāra Nr.61445) – atkārtotā elektroniskā izsolē rīkojot izsoli ar augšupejošu soli, samazinot kustamās mantas izsoles nosacīto (sākumcenu) par 20% no vērtētāja - noteiktās tirgus vērtības bez pievienotās vērtības nodokļa.

2. jautājums.

Par nekustamā īpašuma “Jaunzīles”, Ventspils novadā, Tārgales pagastā atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000136890 nostiprinātas īpašuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu “Jaunzīles”, Ventspils novada, Tārgales pagastā (kadastra numurs 9866 0247 0185), kas sastāv no zemes vienības (kadastra numurs 9866 024 0185) ar platību 3700 m² un nedzīvojamās ēkas - kūts (kadastra apzīmējums 9866 024 0185 001) ar platību 268,6 m² (turpmāk – Īpašums).

Pašvaldībai neizdevās piesaistīt nepieciešamo finansējumu un netika gūts atbalsts no valsts dzīvnieku patversmes izbūvei un projekts netika realizēts. Nolūkā atrisināt šo jautājumu tika izvēlēts cits darbības modelis, noslēdzot līgumu ar citās pašvaldībās esošām dzīvnieku patversmēm, kur tiek nogādāti klejojošie dzīvnieki. Šāds modelis darbojas ilgstoši, pilnībā apmierina Pašvaldības vajadzības un atbilst Dzīvnieku aizsardzības likumā noteiktajam. Turpmāks Īpašuma pielietojums, ierīkojot dzīvnieku patversmi, būtu aprūtināts, jo Īpašums atrodas tuvu dzīvojamām mājām, ko apliecina 2004. gadā veiktā Tārgales iedzīvotāju sabiedriskā aptauja, kad pret ieceri ierīkot dzīvnieku patversmi protestēja tuvumā esošo dzīvojamo māju īpašnieki. Ievērojot minēto, Īpašums nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai, un tas nododams atsavināšanai.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumos Nr.318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteiktajam, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 20. janvārī ir noteikta 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Īpašuma atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Īpašums atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Iestādes priekšlikums: nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunzīles”, Ventspils novada, Tārgales pagastā (kadastra numurs 9866 0247 0185), kas sastāv no zemes vienības (kadastra numurs 9866 024 0185) ar platību 3700 m² un nedzīvojamās ēkas - kūts (kadastra apzīmējums 9866 024 0185 001) ar platību 268,6 m² (turpmāk – Īpašums) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 3 200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*), izsoles soli nosakot 160 EUR (viens simts sešdesmit *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Jaunzīles”, Ventspils novada, Tārgales pagastā (kadastra numurs 9866 0247 0185), kas sastāv no zemes vienības (kadastra numurs 9866 024 0185) ar platību 3700 m² un nedzīvojamās ēkas - kūts (kadastra apzīmējums 9866 024 0185 001) ar platību 268,6 m² ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 3200 EUR (trīs tūkstoši divi simti *euro*), izsoles soli nosakot 160 EUR (viens simts sešdesmit *euro*).

Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Jaunzīles”, Ventspils novada, Tārgales pagastā atsavināšanu”.

3. jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Ozolu ielā [..], Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Ozolu ielā 2, Ventspilī, tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2007. gada 19. marta lēmumu Nr. 90 "Par dzīvojamās mājas Ozolu ielā 2, Ventspilī, privatizācijas uzsākšanu" kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu Ozolu ielā 2, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 025 0303, ar kopējo platību 2093 m². No 55 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 45 (82%) ir privatizēti.

2023. gada 31. augustā Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr. [..] Ozolu ielā 2, Ventspilī, īrnieka ģimenes locekles [..] iesniegums ar lūgumus atļaut viņai iegūt īpašumā īrēto dzīvokli. Īpašuma sastāvā ietilpst 3-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 57,8 m², dzīvojamās mājas kopīpašuma 4220/285020 domājamās daļas un mājai piesaistītā zemes gabala kopīpašuma 5780/263390 domājamās daļas. Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Ņemot vērā, ka dzīvoklī bija veikta patvaļīga pārbūve, īrnieks par saviem līdzekļiem veicis pārbūves legalizāciju un datu aktualizāciju Valsts Kadastra sistēmā, kā arī apmaksāts aktualizēts dzīvokļa īpašuma novērtējums. Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2025. gada 28. janvārī aktualizēto atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 24 600 EUR.

Dzīvokļu nodaļas priekšlikums: Apstiprināt dzīvokļa īpašuma **Ozolu ielā [..]**, Ventspilī nosacīto cenu 24 600 EUR apmērā.

Atsavināt [..] dzīvokļa īpašumu Ozolu ielā [..], Ventspilī, par nosacīto cenu 24 600 EUR (divdesmit četri tūkstoši seši simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.[..] Ozolu ielā 2, Ventspilī, [..], par nosacīto cenu 24 600 EUR (divdesmit četri tūkstoši seši simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Ozolu ielā 2, Ventspilī, atsavināšanu”.

4. jautājums.

Par zemes gabala Doku ielā 16 k-119, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādē “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) saņemts [..] 2024. gada 7. novembra atsavināšanas ierosinājums, kurā [..] ierosina Pašvaldībai atsavināt zemes gabalu Doku ielā 16 k-119, Ventspilī (kadastra numurs 2700 020 1536), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

[..] Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. [..] nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu, kas sastāv no būves (dārza māja) ar kadastra apzīmējumu [..], ar

adresi Doku ielā 16 k-119, Ventspilī, kadastra numurs [..]. Minētā ēka saistīta un atrodas uz Pašvaldībai piederošā zemes gabala ar adresi Doku ielā 16 k-119, Ventspilī, kadastra numurs 2700 020 1536, 518 m² platībā.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz zemes gabalu Doku ielā 16 k-119, Ventspilī 2024. gada 19. augustā nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.100000893196.

Saskaņā ar Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumu (2006.-2018.) ar grozījumiem, Zemes gabala lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601): dārzkopības sabiedrību (individuālo augļu dārzu), dārza māju apbūves teritorija.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 44.panta ceturto un piekto daļu, no kā izriet tiesības publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, [..] ir subjektīvas tiesības iegūt savā īpašumā zemes gabalu Doku ielā 16 k-119, Ventspilī.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ievērojot Atsavināšanas likums 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, zemes gabala Doku ielā 16 k-119, Ventspilī, tirgus vērtība 2025. gada 04. februārī ir 1 400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*).

Iestādes priekšlikums: atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Doku ielā 16 k-119, Ventspilī, kadastra numurs 2700 020 1536, ar platību 518 m², ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 1 400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), ēkas (būves) īpašniekam [..], kuram Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..] nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvi) Doku ielā 16 k-119, Ventspilī, kadastra numurs [..].

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Doku ielā 16 k-119, Ventspilī, kadastra numurs 2700 020 1536, ar platību 518 m², ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 1 400 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*), ēkas (būves) īpašniekam [..], kuram Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..] nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvi) Doku ielā 16 k-119, Ventspilī, kadastra numurs [..].

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Doku ielā 16 k-119, Ventspilī atsavināšanu”.

5. jautājums.

Par zemes gabala Tukuma ielā 24, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [..] 2024. gada 22. decembra iesniegums par atsavināšanas ierosinājumu, kurā lūgts pārdot Pašvaldības zemes gabalu Tukuma ielā 24, Ventspilī, kadastra apzīmējums 2700 013 0910, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

[..] Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [..] nostiprinātas īpašuma tiesības ēku (būvju) nekustamo īpašumu, kas sastāv no būves (dzīvojamā ēka) ar kadastra apzīmējumu [..] un būves (kūts) ar kadastra apzīmējumu [..], ar adresi Tukuma ielā 24, Ventspilī, kadastra numurs [..]. Minētās ēkas saistītas un atrodas uz Pašvaldībai piederošā zemes gabala ar adresi Tukuma ielā 24, Ventspilī, kadastra numurs 2700 013 0910, 588 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Zemes gabalu 2023. gada 28. decembrī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.100000789956.

Saskaņā ar Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumu (2006.-2018.) ar grozījumiem, Zemes gabala lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 44.panta ceturto un piekto daļu, no kā izriet tiesības publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, [..] ir subjektīvas tiesības iegūt savā īpašumā Zemes gabalu.

Ievērojot Atsavināšanas likums 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2025. gada 4. februārī ir 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*).

Iestādes priekšlikums: atsavināt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Tukuma ielā 24, Ventspilī, kadastra numurs 2700 013 0910, ar platību 588 m², ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*), ēku (būvju) īpašniekam [..], kuram Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [..] nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu Tukuma ielā 24, Ventspilī, kadastra numurs [..].

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)

Par: 6 (seši)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Tukuma ielā 24, Ventspilī, kadastra numurs 2700 013 0910, ar platību 588 m², ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 5 000 EUR (pieci tūkstoši *euro*), ēku (būvju) īpašniekam [..], kuram Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [..] nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu Tukuma ielā 24, Ventspilī, kadastra numurs [..].

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Tukuma ielā 24, Ventspilī atsavināšanu”.

Sēde slēgta plkst.13.30.

Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs

A.Gūtmanis

Protokolēja

E.Sormule

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.