



**VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA**  
**ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA**

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: [atsavinasanas.komisija@ventspils.lv](mailto:atsavinasanas.komisija@ventspils.lv)

Ventspilī

26.05.2025.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.3

Sēdē piedalās:

- 1) Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētājs;
- 2) Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 3) Gints Ošeniņš – Atsavināšanas komisijas loceklis
- 4) Ivo Princis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 6) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Sēdē nepiedalās: Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

Sēdi vada A.Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Sēdes sākums plkst.14.30

Sēdes darba kārtība:

<b>Nr.</b>	<b>Jautājuma nosaukums</b>	<b>Ziņotājs/sagatavotājs</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1.	Par dzīvokļa īpašuma Strādnieku ielā [..], Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļa
2.	Par dzīvokļa īpašuma Saules ielā 50-7, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
3.	Par dzīvokļa īpašuma Pētera ielā 7-9, Ventspilī atsavināšanu (otrā izsole)	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
4.	Par zemes gabala Strīķu ielā 6, Ventspilī atsavināšanu (trešā izsole)	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
5.	Par zemes gabala Skrundas ielā 79, Ventspilī atsavināšanu (trešā izsole)	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
6.	Par zemes gabala Skrundas ielā 81, Ventspilī atsavināšanu (trešā izsole)	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”

## 1.jautājums.

### **Par dzīvokļa īpašuma Strādnieku ielā [..], Ventspilī atsavināšanu** Ziņo PI "Ventspils domes administrācija" Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Strādnieku ielā [..], Ventspilī, (kadastra apzīmējums 27000020218002) kopā ar palīģceltni (kadastra apzīmējums 27000020218002) tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2000.gada 21.augusta lēmumu Nr.318 "Par Ventspils pašvaldības nekustamā īpašuma (dzīvojamo māju) privatizāciju". Nekustamais īpašums atrodas uz fiziskai personai piederoša zemes gabala ar kopējo platību 1036 m<sup>2</sup>. No 6 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 5 (83%) ir privatizēti.

2025.gada 20.martā Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr.[..] Strādnieku ielā [..], Ventspilī, īrnieka [..], iesniegums ar lūgumu atļaut viņam iegūt īpašumā īrēto dzīvokli. Īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 42,3 m<sup>2</sup>, dzīvojamās mājas un palīģceltnes 20/100 kopīpašuma domājamās daļas. Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2025. gada 2. aprīļa atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 13 500 EUR.

**Dzīvokļu nodaļas priekšlikums:** Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Strādnieku ielā [..], Ventspilī nosacīto cenu 13 500 EUR apmērā.

Atsavināt [..] dzīvokļa īpašumu Strādnieku ielā [..], Ventspilī, par nosacīto cenu 13 500 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

**Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)**

**Par: 6 (seši)**

**Pret: 0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:** atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr.[..] Strādnieku ielā [..], Ventspilī, [..], personas kods [..], par nosacīto cenu 13 500 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr.[..] Strādnieku ielā [..], Ventspilī, atsavināšanu".

## 2. jautājums.

### **Par dzīvokļa īpašuma Saules ielā 50-7, Ventspilī atsavināšanu** Ziņo PI "Ventspils osta" vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1091 – 7 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Saules ielā 50 – 7, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1754, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 7 ar platību 26 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 260/2059 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0403 001; kopīpašuma 260/2059 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0403 002; kopīpašuma 260/2059 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0403 003; kopīpašuma 260/2059 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0403 004; kopīpašuma 260/2059 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0403, turpmāk – Dzīvokļa īpašums.

Dzīvojamā ēka Saules ielā 50, Ventspilī sastāv no 8 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem septiņi dzīvokļu īpašumi pieder citām personām, bet viens – pieder Pašvaldībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" (turpmāk – Palīdzības likums) 12.panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Palīdzības likuma 16. pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvojamā ēka Saules ielā 50, Ventspilī atrodas Ventspils Jaunpilsētas apkaimes kvartālā, kuru norobežo Lielais prospekts, Pētera, Saules un Liepājas ielas, kas saskaņā ar Ventspils teritorijas plānojumu ir vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija (0701). Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpst dzīvoklis ar kadastra numuru 2700 901 1754 (turpmāk – Dzīvoklis), ir vienkārtīga dzīvoklis ar kopējo platību 26 m<sup>2</sup>, tas ir bez ērtībām, ar malkas apkuri un tajā nav ierīkots sanitārais mezgls (duša, tualete). Tualetes atrodas mājas koplietošanas telpās katrā ēkas stāvā. Dzīvoklī ūdensapgādes un kanalizācijas pieslēgums ir tikai virtuves izlietnei.

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” speciālisti, apsekojot Dzīvokļa īpašumu, secinājuši, ka Dzīvoklī nepieciešams kapitālais remonts ar telpu pārplānošanu un pārbūvi, ierīkojot sanitāro mezglu, kā arī jāveic divu logu nomaiņa, elektroinstalācijas atjaunošana, daļējs kosmētiskais remonts un plīts atjaunošana, līdz ar to nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi Dzīvokļa remonta izmaksās. Dzīvokli tā tehniskā stāvokļa un ierobežoto ērtību dēļ nav iespējams izīrēt.

Dzīvokļa īpašums esošajā tehniskajā stāvoklī neatbilst Palīdzības likumā noteiktajiem dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas kritērijiem, tāpēc to nevar izmantot Pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā. Pašvaldības līdzekļu ieguldīšana Dzīvokļa remontā nav lietderīga. Līdz ar to Dzīvokļa īpašums ir nododams atsavināšanai Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 7. martā ir noteikta 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Dzīvokļa īpašums atsavināms elektroniskā izsolē izsolu vietnē ar augšupejošu soli.

### **Iestādes priekšlikums:**

Nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 7 Saules ielā 50, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1754, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 7 ar platību 26 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 260/2059 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0403 001; kopīpašuma 260/2059 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0403 002; kopīpašuma 260/2059 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0403 003; kopīpašuma 260/2059 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0403 004; kopīpašuma 260/2059 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0403 par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 235 EUR (viens simts piecdesmit pieci *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Saules ielā 50 – 7, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

### **Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)**

**Par: 6 (seši)**

**Pret: 0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:** nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 7 Saules ielā 50, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1754, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 7 ar platību 26 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 260/2059 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0403 001; kopīpašuma 260/2059 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0403 002; kopīpašuma 260/2059 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0403 003; kopīpašuma 260/2059 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0403 004; kopīpašuma 260/2059 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0403 par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 4700 EUR (četri tūkstoši septiņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 235 EUR (viens simts piecdesmit pieci *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Saules ielā 50 – 7, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

### 3. jautājums.

#### Par dzīvokļa īpašuma Pētera ielā 7-9, Ventspilī atsavināšanu (otrā izsole)

Ziņo PI "Ventspils osta" vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2024. gada 19. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 150 "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Pētera ielā 7-9, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē" (turpmāk – Lēmums).

Pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1338 – 9 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Pētera ielā 7-9, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1725, kas sastāv no dzīvokļa Nr.9 ar platību 40,5 m<sup>2</sup>, kopīpašuma 13/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0724 001, kopīpašuma 13/100 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0724 002, kopīpašuma 13/100 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 006 0724 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Pašvaldības iestāde "Ventspils osta" (turpmāk – Iestāde) no 2025.gada 10. janvāra līdz 2025.gada 10. februārim organizēja Īpašuma izsoli elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) par 7 800 EUR ar augšupejošu soli 390 EUR, taču tā bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Adrese	Tirgus vērtība 30.04.2024.	1. izsoles sākumcena, EUR	2. izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 20%), EUR
1	2	3	4
Pētera iela 7-9, Ventspilī	7 800,00	7 800,00	6 240,00

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, nolūkā atsavināt Dzīvokļa īpašumu par augstāko cenu, Iestāde rosina rīkot Dzīvokļa īpašuma atkārtotu (otro) izsoli un pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 6 240 EUR (seši tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*).

Atbilstoši Lēmuma 3. punktā minētajam, gadījumā, ja Dzīvokļa īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, Dzīvokļa īpašuma atkārtotu izsoļu sākumcenu apstiprina Pašvaldības izpilddirektors pēc jautājuma izskatīšanas Pašvaldības Atsavināšanas komisijā.

**Iestādes priekšlikums:** apstiprināt Dzīvokļa īpašuma otrās izsoles sākumcenu 6 240 EUR (seši tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*).

**Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)**

**Par: 6 (seši)**

**Pret: 0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:** Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Pētera ielā 7-9, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1725, otrās izsoles sākumcenu 6 240 EUR (seši tūkstoši divi simti četrdesmit *euro*).

### 4. jautājums.

#### Par zemes gabala Strīķu ielā 6, Ventspilī atsavināšanu (trešā izsole)

Ziņo PI "Ventspils osta" vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr.98 "Par zemes gabala Strīķu ielā 6, Ventspilī atsavināšanu" (turpmāk – Lēmums) atsavināšanai tika nodots Pašvaldības īpašums – neapbūvēts zemes gabals Strīķu ielā 6, Ventspils (kadastra numurs 2700 028 0138) ar platību 1068 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 9 200 EUR (deviņi tūkstoši divi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana

elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) organizēja divas Zemes gabala izsoles Izsoļu vietnē, taču tās bija nesekmīgas, jo nepieteicās neviens pretendents.

Pašvaldības domes Lēmuma 4. punktā noteiktas tiesības Iestādei rīkoties atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 32. panta otrās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma otrā izsole ir nesekmīga, saskaņojot izsoles noteikumus ar Pašvaldības izpilddirektoru.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60%.

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, nolūkā atsavināt Zemes gabalu par augstāko cenu, Iestāde rosina rīkot Zemes gabala atkārtotu (trešo) izsoli un Zemes gabala otrās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 50% no Zemes gabala tirgus vērtības, kas būtu 4 600 EUR (četri tūkstoši seši simti euro).

Adrese	Zemes platība,	1.izsoles nosacītā cena (izsoles sākumcena) EUR		2.izsoles nosacītā cena (izsoles sākumcena), 1.izsoles sākumcena samazināta par 20% EUR		3.izsoles nosacītā cena (izsoles sākumcena), 1.izsoles sākumcena samazināta par 50% EUR	
		m2	EUR	EUR / m2	EUR	EUR / m2	EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
Strīķu iela 6, Ventspils	1068	9 200,00	8,61	7 360,00	6,89	4 600,00	4,31

**Iestādes priekšlikums:** apstiprināt Zemes gabala trešās izsoles sākumcenu 4 600 EUR (četri tūkstoši seši simti euro).

**Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)**

**Par: 6 (seši)**

**Pret: 0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:** Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala Strīķu ielā 6, Ventspils (kadastra numurs 2700 028 0138) ar platību 1068 m<sup>2</sup>, trešās izsoles sākumcenu 4 600 EUR (četri tūkstoši seši simti euro).

5. jautājums.

**Par zemes gabala Skrudas ielā 79, Ventspilī atsavināšanu (trešā izsole)**

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr.99 “Par zemes gabala Skrudas ielā 79, Ventspilī atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) atsavināšanai tika nodots Pašvaldības īpašums – neapbūvēts zemes gabals Skrudas ielā 79, Ventspils (kadastra numurs 2700 025 0003) ar platību 767 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 4 600 EUR (četri tūkstoši seši simti euro) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) organizēja divas Zemes gabala izsoles Izsoļu vietnē, taču tās bija nesekmīgas, jo nepieteicās neviens pretendents.

Pašvaldības domes Lēmuma 4. punktā noteiktas tiesības Iestādei rīkoties atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 32. panta otrās daļas

1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma otrā izsole ir nesekmīga, saskaņojot izsoles noteikumus ar Pašvaldības izpilddirektoru.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60%.

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, nolūkā atsavināt Zemes gabalu par augstāko cenu, Iestāde rosina rīkot Zemes gabala atkārtotu (trešo) izsoli un Zemes gabala otrās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 50% no Zemes gabala tirgus vērtības, kas būtu 2 300 EUR (divi tūkstoši trīs simti euro).

Adrese	Zemes platība,	1.izsoles nosacītā cena (izsoles sākumcena) EUR		2.izsoles nosacītā cena (izsoles sākumcena), 1.izsoles sākumcena samazināta par 20% EUR		3.izsoles nosacītā cena (izsoles sākumcena), 1.izsoles sākumcena samazināta par 50% EUR	
		m2	EUR	EUR / m2	EUR	EUR / m2	EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
Skrundas iela 79, Ventspils	767	4 600,00	6,00	3 680,00	4,80	2 300,00	3,00

**Iestādes priekšlikums:** apstiprināt Zemes gabala trešās izsoles sākumcenu 2 300 EUR (divi tūkstoši trīs simti euro).

**Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)**

**Par: 6 (seši)**

**Pret: 0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:** Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala Skrundas ielā 79, Ventspils (kadastra numurs 2700 025 0003) ar platību 767 m<sup>2</sup>, trešās izsoles sākumcenu 2 300 EUR (divi tūkstoši trīs simti euro).

6. jautājums.

**Par zemes gabala Skrundas ielā 81, Ventspilī atsavināšanu (trešā izsole)**

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024. gada 20. jūnija lēmumu Nr.100 “Par zemes gabala Skrundas ielā 81, Ventspilī atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums) atsavināšanai tika nodots Pašvaldības īpašums – neapbūvēts zemes gabals Skrundas ielā 81, Ventspils (kadastra numurs 2700 025 0004) ar platību 787 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 4 600 EUR (četri tūkstoši seši simti euro) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar augšupejošu soli.

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) organizēja divas Zemes gabala izsoles Izsoļu vietnē, taču tās bija nesekmīgas, jo nepieteicās neviens pretendents.

Pašvaldības domes Lēmuma 4. punktā noteiktas tiesības Iestādei rīkoties atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 32. panta otrās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma otrā izsole ir nesekmīga, saskaņojot izsoles noteikumus ar Pašvaldības izpilddirektoru.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 32. panta otrās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma otrajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60%.

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, nolūkā atsavināt Zemes gabalu par augstāko cenu, Iestāde rosina rīkot Zemes gabala atkārtotu (trešo) izsoli un Zemes gabala otrās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 50% no Zemes gabala tirgus vērtības, kas būtu 2 300 EUR (divi tūkstoši trīs simti euro).

Adrese	Zemes platība, m <sup>2</sup>	1.izsoles nosacītā cena (izsoles sākumcena) EUR		2.izsoles nosacītā cena (izsoles sākumcena), 1.izsoles sākumcena samazināta par 20% EUR		3.izsoles nosacītā cena (izsoles sākumcena), 1.izsoles sākumcena samazināta par 50% EUR	
		EUR	EUR / m <sup>2</sup>	EUR	EUR / m <sup>2</sup>	EUR	EUR / m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
Skrundas iela 81, Ventspils	787	4 600,00	6,00	3 680,00	4,80	2 300,00	3,00

**Iestādes priekšlikums:** apstiprināt Zemes gabala trešās izsoles sākumcenu 2 300 EUR (divi tūkstoši trīs simti euro).

**Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši)**

**Par: 6 (seši)**

**Pret: 0**

**Vienbalsīgi nolēma ieteikt:** Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemes gabala Skrundas ielā 81, Ventspils (kadastra numurs 2700 025 0004) ar platību 787 m<sup>2</sup>, trešās izsoles sākumcenu 2 300 EUR (divi tūkstoši trīs simti euro).

Sēde slēgta plkst.15.00.

Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs

A.Gūtmanis

Protokolēja

E.Sormule

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI  
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.