



## VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: [dome@ventspils.lv](mailto:dome@ventspils.lv), [www.ventspils.lv](http://www.ventspils.lv)

### LĒMUMS

2025. gada 22. maijā

Ventspilī

Nr. 51  
(protokols Nr. 9; 2. §)

*Par zemes gabala Talsu ielā 7, Ventspilī domājamo daļu iegādi un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu*

Valsts zemes dienests (turpmāk – VZD) 2024. gada 9. jūlijā izdeva Paziņojumu par atsavināšanas cenu Nr. 2-16-K/98 (turpmāk – Paziņojums), kurā paziņo Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība), ka pamatojoties uz Pašvaldības domes 2024. gada 18. aprīļa lēmumu Nr. 66 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Talsu ielā 7, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu”, ar kuru noteikta daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Talsu ielā 7, Ventspilī, funkcionāli nepieciešamā zeme, saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums) 6. panta ceturto daļu un piekto daļu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta atsavināmā zeme un atbilstoši Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 7. panta ceturtajai daļai un pārejas noteikumam noteikta atsavināšanas cena katram daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Talsu ielā 7, Ventspilī dzīvokļu īpašumam atbilstoši tā sastāvā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram.

Pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemāk Tabulā uzskaitītiem 6 (sešiem) neprivatizētiem dzīvokļa īpašumiem dzīvojamā ēkā Talsu 7, Ventspilī, kadastra numurs 2700 528 0039, kadastra apzīmējums 2700 028 0225 007, kas kopā ir 122/1000 domājamās daļas no dzīvojamās ēkas Talsu ielā 7, Ventspilī.

Tabula:

| N.p.k.      | Dzīvokļa īpašuma adrese    | Dzīvokļa īpašuma kadastra numurs | Zemesgrāmatas nodalījuma numurs | Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošās domājamās daļas no kopīpašuma | Dzīvokļa īpašumam piekrītošās zemes atsavināšanas cena, EUR |
|-------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1           | 2                          | 3                                | 4                               | 5                                                                   | 6                                                           |
| 1.          | Talsu iela 7-17, Ventspils | 27009011718                      | 1947-17                         | 25/1000                                                             | 186,58                                                      |
| 2.          | Talsu iela 7-25, Ventspils | 27009011721                      | 1947-25                         | 20/1000                                                             | 149,26                                                      |
| 3.          | Talsu iela 7-41, Ventspils | 27009011717                      | 1947-41                         | 19/1000                                                             | 141,8                                                       |
| 4.          | Talsu iela 7-45, Ventspils | 27009011720                      | 1947-45                         | 19/1000                                                             | 141,8                                                       |
| 5.          | Talsu iela 7-48, Ventspils | 27009011716                      | 1947-48                         | 14/1000                                                             | 104,48                                                      |
| 6.          | Talsu iela 7-55, Ventspils | 27009011719                      | 1947-55                         | 25/1000                                                             | 186,58                                                      |
| <b>KOPĀ</b> |                            |                                  |                                 | <b>122/1000</b>                                                     | <b>910,50</b>                                               |

Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 7. panta trešā daļā noteikts, ka katrs dzīvokļa īpašnieks maksā atsavināšanas cenas daļu atbilstoši tā dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram, savukārt piektā daļa nosaka, ka atsavināšanas cena ir spēkā un izmantojama atsavināšanas tiesības izmantošanai divus gadus no VZD paziņojuma izdošanas dienas.

Ievērojot minētās tiesību normas, Paziņojumā norādītā kopējā atsavināšanas cena atbilstoši Pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu sastāvā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram ir 910,50 EUR (deviņi simti desmit *euro* 50 centi), tā ir spēkā un atsavināšanas tiesība izmantojama līdz 2026. gada 9. jūlijam.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 6. panta sesto daļu un 7. panta sesto daļu šajā likumā noteiktajā kārtībā noteiktās un reģistrētās atsavināmās zemes platība un robežas, kā arī šajā likumā noteiktajā kārtībā aprēķinātā atsavināšanas cena nav apstrīdama vai pārsūdzama.

Pašvaldībā 2024. gada 26. jūlijā saņemts Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 14 Zvērinātas tiesu izpildītājas Ivettas Kaluginas (turpmāk – ZTI) 2024. gada 25. jūlija Paziņojums par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu Talsu ielā 7, Ventspilī lietas Nr. 00001/014/2024-DĪ ieviešanu.

Saskaņā ar ZTI sniegto informāciju un pamatojoties uz Dalītā īpašuma izbeigšanas likumā noteikto kārtību, Talsu ielas 7, Ventspilī dzīvokļu īpašnieki kopsapulcē akceptējuši zemes domājamo daļu iegādi.

Īpašuma tiesības uz zemes gabalu Talsu ielā 7, Ventspilī, kadastra numurs 2700 028 0054, ar platību 1305 m<sup>2</sup>, uz kura atrodas dzīvojamā ēka Talsu ielā 7, Ventspilī, Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000557443 nostiprinātas fiziskai personai [..].

Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma normas nosaka, lai nodrošinātu iespēju izbeigt piespiedu dalīto īpašumu un izveidotu vienotu nekustamo īpašumu Civillikuma 968. panta izpratnē, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošanai nav nepieciešama zemes gabala īpašnieka piekrišana.

No minētajām normām izriet Pašvaldības tiesības iegūt īpašumā zemi atbilstoši Pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Talsu ielā 7, Ventspilī sastāvā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram. Turpmāk Pašvaldība Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā varēs atsavināt tai piederošos dzīvokļa īpašumus Talsu ielā 7, Ventspilī kā vienotus dzīvokļa īpašumus, kuru sastāvā ietilpst gan dzīvokļa īpašums, gan kopīpašuma domājamām daļām atbilstošas zemes domājamās daļas, tādējādi atgūstot zemes gabala Talsu ielā 7, Ventspilī domājamo daļu iegādei iztērētos finanšu līdzekļus.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka lēmums par īpašuma iegādi ir Pašvaldības domes kompetencē, līdz ar to par atsavināmā zemes gabala 122/1000 domājamo daļu Talsu ielā 7, Ventspilī iegādi jāpieņem attiecīgs Pašvaldības domes lēmums, vienlaicīgi arī paredzot nepieciešamo finansējumu 910,50 EUR (deviņi simti desmit *euro* 50 centi) zemes gabala domājamo daļu iegādei. Zemesgrāmatu likuma 107. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts pienākums par jaunas tiesības nostiprinājumu katrai personai maksāt kancelejas nodevu 15 EUR, attiecīgi nepieciešams paredzēt finansējumu kancelejas nodevu samaksai 90,00 EUR (deviņdesmit *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Civillikuma 968. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētājās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 7. panta otro, trešo, piekto un sesto daļu, Pašvaldības domes 2020. gada 19. novembra Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” nolikuma

Nr. 10 8.4. punktu, saskaņā ar Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijas 2025. gada 20. februāra ieteikumu, kā arī ņemot vērā Pašvaldības Finanšu komitejas 2025. gada 24. aprīļa atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome  
**nolemj:**

1. Izbeigt Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Ventspils pašvaldība) piespiedu dalīto īpašumu ar zemes gabala Talsu ielā 7, Ventspilī, kadastra numurs 2700 028 0054 īpašnieku [..], personas kods [..].
2. Izmantot atsavināšanas tiesību un pirkt zemes gabala Talsu ielā 7, Ventspilī, kadastra numurs 2700 028 0054, ar kopējo platību 1305 m<sup>2</sup>, 122/1000 domājamās daļas, kas atbilst Ventspils pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu īpašumu Talsu ielā 7-17, Ventspilī, kadastra numurs 27009011718; Talsu ielā 7-25, Ventspilī, kadastra numurs 27009011721; Talsu ielā 7-41, Ventspilī, kadastra numurs 27009011717; Talsu ielā 7-45, Ventspilī, kadastra numurs 27009011720; Talsu ielā 7-48, Ventspilī, kadastra numurs 27009011716; Talsu ielā 7-55, Ventspilī, kadastra numurs 27009011719 kopīpašuma 122/1000 domājamām daļām par Valsts zemes dienesta noteikto kopējo cenu 910,50 EUR (deviņi simti desmit *euro* 50 centi).
3. Šī lēmuma 2. punktā noteiktā uzdevuma izpildei paredzēt finansējumu 1000,50 EUR (viens tūkstotis *euro* 50 centi), tai skaitā zemes gabala Talsu ielā 7, Ventspilī, kadastra numurs 2700 028 0054 domājamo daļu iegādei 910,50 EUR (deviņi simti desmit *euro* 50 centi) un Ventspils pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā 90,00 EUR (deviņdesmit *euro*), novirzot to no Ventspils pašvaldības iestādes “Ventspils osta” 2025. gada pamatbudžeta asignējumu ieņēmumu pārsvara pār izdevumiem.
4. Pilnvarot Ventspils pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar zemes gabala Talsu ielā 7, Ventspilī, kadastra numurs 2700 028 0054, 122/1000 domājamo daļu iegādi saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

I. Sarmulis, 63624323  
[imants.sarmulis@ventspils.lv](mailto:imants.sarmulis@ventspils.lv)