



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2025. gada 24. aprīlī		Nr. 9
Sēdes sākums	plkst. 10:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītoliņš
Sēdi protokolēja	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis Ošenieks
	komisijas loceklis	Aldis Ābele
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas locekle	Kristīne Lemberga
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Andris Norītis
Sēdē nepiedalās	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Ivars Landmanis
	komisijas locekle	Ilze Valdmane

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām un komisijas locekļiem piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par Ventspils infrastruktūras attīstības programmu 2026. gadam.
2. Par nekustamā īpašuma Ezera ielā 24A, Ventspilī īpašuma sastāva aktualizēšanu.
3. Par zemes gabala Doku ielā 14k-75, Ventspilī atsavināšanu.
4. Par lokālplānojuma nekustamam īpašumam Lāčplēša ielā 7, Ventspilī darba uzdevuma termiņa pagarināšanu.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par Ventspils infrastruktūras attīstības programmu 2026. gadam.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks

	Pašvaldības SIA "ŪDEKA" tehniskais direktors	Viesturs Otomers
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls

Ziņo: Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kausenieks.

Jautājuma īss izklāsts:

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kausenieks iepazīstina klātesošos ar Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" un Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas speciālistu sagatavoto Ventspils pilsētas infrastruktūras attīstības programmas 2026. gadam projektu.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- to, ka šajā gadā būtu atsavināmi apbūves zemes gabali Grīšļu ielā, kopskaitā 10;
- to, ka zemes gabalu Grīšļu un Sūnu ielā apbūve pieļaujama tikai pēc tam, kad dabā tiks izbūvētas pašas ielas un tajās nepieciešamās inženierkomunikācijas;
- to, ka zemes gabalu Grīšļu ielā atsavināšanas noteikumos norādāms, ka zemes gabalu apbūve tiks pieļauta tikai pēc Grīšļu ielas un tajā nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves;
- to, ka zemes gabalu Grīšļu ielā atsavināšanas noteikumos norādāms termiņš, kādā Pašvaldība izbūvēs un nodos ekspluatācijā Grīšļu ielu un tajā nepieciešamās inženierkomunikācijas;
- to, kam būtu jāfinansē centrālā ūdensvada un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūve;
- to, ka būtu lietderīgi atsevišķi sagatavot izskatīšanai Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā jautājumu par paredzētā kolumbārija lietošanas kārtību.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmj:

1.1. Konceptuāli atbalstīt Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" un Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas sagatavoto Ventspils pilsētas infrastruktūras attīstības programmas 2026. gadam projektu;

1.2. Aicināt Pašvaldības iestādi "Ventspils osta" neatliekami uzsākt zemes gabalu Grīšļu ielā 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 un Mētru ielā 19, Ventspilī atsavināšanas procedūru, izsoles noteikumos paredzot debašu laikā izteiktos viedokļus, un noteikumus saskaņojot ar Pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" un Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu;

1.3. Aicināt Pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" uzsākt būvniecības dokumentācijas izstrādi objektiem, kas iekļauti Ventspils pilsētas infrastruktūras attīstības programmas 2026. gada projektā, un kuriem būvniecības dokumentācija vēl nav izstrādāta;

1.4. Aicināt Pašvaldības SIA "ŪDEKA" sagatavot viedokli un informāciju par kapitālsabiedrības iespējām finansēt ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvi Grīšļu ielā 2026. gadā.

2. Par nekustamā īpašuma Ezera ielā 24, Ventspilī īpašuma sastāva aktualizēšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārveidošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Ziņo: Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārveidošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs Kaspars Siņicins.

Jautājuma īss izklāsts.

Viena īpašuma sastāvā ar adresi Ezera ielā 24A, Ventspilī (kadastra Nr. 27000252308) atrodas divi zemes gabali – apbūvei paredzētā zemes vienība ar adresi Ezera ielā 24, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000250039, kas ir fiziskas personas īpašumā, un zemes vienība (iebrauktuve, bez adreses) ar kadastra apzīmējumu 27000250038, kas nav kadastrāli uzmērīta un piekritīga Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība).

Nolūkā sakārtot apbūves struktūru Pašvaldības administratīvajā teritorijā, lai nodalītu apbūvei paredzēto zemes vienību no iebrauktuves, nepieciešams Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Pašvaldībai piekrītošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 27000250038 reģistrēt atsevišķā īpašuma sastāvā. Nepieciešamais finansējums šādu darbību veikšanai sastāda 111 EUR, kas ir maksa par pakalpojumu Valsts zemes dienestam.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

2.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 27000250038 reģistrēšanu Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā atsevišķā īpašuma sastāvā;

2.2. Ņemot vērā 2.1. punktā ieteikto, aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Finanšu nodaļu (I. Rītele) veikt nepieciešamos grozījumus Ventspils valstspilsētas pašvaldības 25.02.2025. rīkojumā Nr. 1-29/47 “Par nekustamo īpašumu reģistrāciju zemesgrāmatā 2025. gadā”;

2.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļu (M. Bože) nodrošināt 2.1. ieteiktā izpildi.

3. Par zemes gabala Doku ielā 14k-75, Ventspilī atsavināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks	Juris Tovstuļaks
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Ziņo: Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks Juris Tovstuļakss.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir vērsusies privātpersona ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu Doku ielā 14k-75, Ventspilī.

Informācija par zemes gabalu Doku ielā 14k-75, Ventspilī:

- kadastra numurs 2700 020 1435;
- zemes gabala platība ir 688 m² ;
- zemes gabals ir Pašvaldībai piekrītošs un šobrīd notiek minētā zemes gabala kadastrālās uzmērīšanas process, pēc kā zemes gabala īpašumtiesības tiks reģistrētas zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda;
- saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes gabals ir neapbūvēts, taču faktiski uz tā ir veikta būvniecība;
- saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, zemes gabala plānotā (aļļautā) izmantošana ir noteikta kā dārzkopības sabiedrību teritorija (DS).

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmji:

3.1. Ņemot vērā apstākli, ka zemes gabals Doku ielā 14k-75, Ventspilī nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt zemes gabala Doku ielā 14k-75, Ventspilī atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai;

3.2. Pēc zemes gabala Doku ielā 14k-75, Ventspilī īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda, aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) nodrošināt 3.1. punktā ieteiktā izpildi.

4. Par lokālpārplānojuma nekustamam īpašumam Lāčplēša ielā 7, Ventspilī darba uzdevuma pagarināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Ziņo: Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālpārplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs Kaspars Siņicins.

Jautājuma īss izklāsts.

Pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 31.07.2020. lēmumu Nr. 103 “Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam Lāčplēša ielā 7, Ventspilī, grozot Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu” (turpmāk – Lēmums Nr. 103), 2020. gada otrajā pusē tika uzsākta lokālpārplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam Lāčplēša ielā 7, Ventspilī (turpmāk – Lokālpārplānojums), ar mērķi Lokālpārplānojuma teritorijai mainīt ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu noteikto funkcionālo zonējumu no rūpnieciskās apbūves teritorijas uz komerciāla rakstura apbūvi.

Dažādu apstākļu (COVID 19 pandēmija, karš Ukrainā u.c.) kopuma dēļ, Lokālpārplānojuma izstrāde no nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 7, Ventspilī īpašnieka puses uz laiku bija pārtraukta. Iepriekš minētā sakarā, Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā (turpmāk – APN) 17.04.2025. ir saņemts nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 7, Ventspilī īpašnieka pilnvarotās personas – Lokālpārplānojuma izstrādātājas SIA “Grupa93” iesniegums, ar kuru APN tiek informēta, ka SIA “Grupa93” ir atsākusi darbu pie Lokālpārplānojuma izstrādes un lūdz pagarināt Lokālpārplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņu. Atbilstoši Lokālpārplānojuma darba uzdevuma 9. punktam – Lokālpārplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir noteikts divi gadi (līdz 31.07.2022.). Lai varētu turpināt Lokālpārplānojuma izstrādi, nepieciešams pagarināt Lokālpārplānojuma darba uzdevuma termiņu.

APN, ņemot vērā iepriekš minēto un izvērtējot Lokālpārplānojuma darba uzdevumu, ir secinājusi, ka tajā izvirzītās prasības ir aktuālas, līdz ar ko, no tā tikai būtu svītrojams 9. punkts, kas nosaka, ka Lokālpārplānojuma darba uzdevums ir spēkā līdz 31.07.2022., kura laikā īstenojama Lokālpārplānojuma izstrāde un apstiprināšana. Tā rezultātā, APN lūdz atbalstīt priekšlikumu - veikt grozījumus Lēmumā Nr. 103, svītrojot no tā 1. pielikuma “Darba uzdevums nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 7, Ventspilī lokālpārplānojuma izstrādei” 9. punktu, termiņu Lokālpārplānojuma izstrādei nenosakot, tā kā Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” vairs neparedz darba uzdevuma termiņa noteikšanu.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmji:

4.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas priekšlikumu - veikt grozījumu Ventspils pilsētas domes 31.07.2020. lēmumā Nr. 103 “Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam Lāčplēša ielā 7, Ventspilī, grozot Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu”, svītrojot no tā 1. pielikuma “Darba uzdevums nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 7, Ventspilī lokālpārplānojuma izstrādei” 9. punktu, termiņu lokālpārplānojuma izstrādei nenosakot;

4.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) jautājumu par 4.1. punktā minēto grozījuma veikšanu Ventspils pilsētas domes 31.07.2020. lēmumā Nr. 103 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam Lāčplēša ielā 7, Ventspilī, grozot Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu” virzīt izskatīšanai un apstiprināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

Sēdi beidz 11:30

Sēdes vadītājs,
Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Vītolīņš

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova