



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: atsavinasanas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

18.06.2025.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.4

Sēdē piedalās:

- 1) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 2) Linars Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis (1.-11. jautājumos – nepiedalās; piedalās no 12. jautājuma);
- 3) Gints Ošeniņš – Atsavināšanas komisijas loceklis
- 4) Ivo Princis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 6) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Sēdē nepiedalās: Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētājs.

Sēdi vada G.Ikerts – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Sēdes sākums plkst.11.00 (attālināti).

Sēdes darba kārtība:

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņotājs/sagatavotājs
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1.	Par Domes administrācijas transportlīdzekļu atsavināšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils domes administrācija”
2.	Par dzīvokļa īpašuma Inženieru ielā 99-22, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
3.	Par dzīvokļa īpašuma Sarkanmuižas dambī 22-84, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
4.	Par dzīvokļa īpašuma P. Stradiņa ielā 14-41, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
5.	Par dzīvokļa īpašuma G. F. Stendera ielā 4-8, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
6.	Par dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā 16-59, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”

7.	Par dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 64-38, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde "Ventspils osta"
8.	Par dzīvokļa īpašuma Jūras ielā 1-21, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde "Ventspils osta"
9.	Par dzīvokļa īpašuma Siguldas ielā 12-39, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde "Ventspils osta"
10.	Par dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 58-75, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde "Ventspils osta"
11.	Par nekustamā īpašuma Saules ielā 69, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde "Ventspils osta"
12.	Par dzīvokļa īpašuma Embūtes ielā 55-71, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde "Ventspils osta"

1. jautājums

Par Domes administrācijas transportlīdzekļu atsavināšanu

Ziņo PI "Ventspils domes administrācija" Administratīvās nodaļas vadītāja I.Feldberga

Ventspils domes administrācija (turpmāk - Administrācija) saņēma 2 (divas) jaunas vieglas pasažieru elektro automašīnas CITROEN EC3 ar reģistrācijas numuriem EY3122 un EY3124.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. un 6. pantu, pamatojoties uz tehniskā eksperta veikto atsavināmas mantas novērtējumu, Ventspils domes administrācija izsaka priekšlikumu atsavināt Administrācijas īpašumā esošo kustamo mantu – 3 (trīs) 2014. gada izlaiduma elektro automašīnas:

1. Vieglā pasažieru elektro automašīna – VW E UP EX1389
2. Vieglā pasažieru elektro automašīna – VW E UP EX1390
3. Vieglā pasažieru elektro automašīna – VW E UP EX1411.

Katrai automašīnai ir noteikta aptuvena tirgus vērtība EUR 5500,00 (pieci tūkstoši pieci simti *euro*). Atsavināmās mantas tirgus novērtējumu veica Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Guntars Ekmanis, sertifikāta Nr. AA394.

Iestādes priekšlikums: atsavināt elektroniskās izsolēs Administrācijas īpašumā esošās automašīnas.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci – G.Ikerts, G.Ošeniņs, I.Princiņs, R.Rasa, M.Skusāns)

Par: 5 (pieci – G.Ikerts, G.Ošeniņs, I.Princiņs, R.Rasa, M.Skusāns)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei "Ventspils domes administrācija" atsavināt elektroniskās izsolēs elektro automašīnas:

1. Vieglā pasažieru elektro automašīna – VW E UP EX1389 ar izsoles sākumcenu 5500 EUR (pieci tūkstoši *euro*).
2. Vieglā pasažieru elektro automašīna – VW E UP EX1390 ar izsoles sākumcenu 5500 EUR (pieci tūkstoši *euro*).
3. Vieglā pasažieru elektro automašīna – VW E UP EX1411 ar izsoles sākumcenu 5500 EUR (pieci tūkstoši *euro*).

2.jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Inženieru ielā 99-22, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI "Ventspils osta" vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1917 – 22 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Inženieru ielā

99-22, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1787, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 22 ar platību 31,9 m², kopīpašuma 3190/789280 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 010 0531 001; kopīpašuma 3190/789280 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 010 0531 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvojamā ēka Inženieru ielā 99, Ventspilī sastāv no 144 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 97 dzīvokļu īpašumi pieder citām personām, bet 47 – pieder Pašvaldībai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 12.panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām.

Savukārt, Palīdzības likuma 16. pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvojamā ēka Inženieru ielā 99, Ventspilī atrodas Ventspils apkaimes “Karātavu lauki” kvartālā, kas robežojas ar Inženieru, Katoļu un Dzeņu ielām, kas saskaņā ar Ventspils teritorijas plānojumu ir sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija (0703). Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais dzīvoklis ar kadastra numuru 2700 901 1787 (turpmāk – Dzīvoklis) ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 31,9 m², tai skaitā dzīvojamā platība 15,4 m². Dzīvoklī ir viena dzīvojamā istaba, virtuve, gaitenis, vannas istaba, tualete.

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” speciālisti, apsekojot Dzīvokļa īpašumu, secinājuši, ka nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi Dzīvokļa remonta izmaksās, lai tas būtu dzīvošanai derīgs.

Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisija 2025. gada 13. februārī, izskatot jautājumu par turpmāko rīcību saistībā ar Pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, un secinot, ka Dzīvokļa tehniskā stāvokļa uzlabošanai nepieciešams būtisks finansējums remontdarbu veikšanai, kā arī ievērojot Dzīvokļa īpašuma kadastrālo vērtību, rekomendēja uzsākt atsavināšanas procesu.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 24. maijā ir 14 300 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Iestādes priekšlikums: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 22 Inženieru ielā 99, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1787, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 22 ar platību 31,9 m², kopīpašuma 3190/789280 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 010 0531 001; kopīpašuma 3190/789280 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 010 0531 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) par nosacīto cenu 14 300 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 572 EUR (pieci simti septiņdesmit divi *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Inženieru ielā 99-22, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci – G.Ikerts, G.Ošeniņs, I.Princiņs, R.Rasa, M.Skusāņs)

Par: 5 (pieci – G.Ikerts, G.Ošeniņs, I.Princiņs, R.Rasa, M.Skusāņs)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 22 Inženieru ielā 99, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1787, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 22 ar platību 31,9 m², kopīpašuma 3190/789280 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 010 0531 001; kopīpašuma 3190/789280 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 010 0531 par nosacīto cenu 14 300 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 572 EUR (pieci simti septiņdesmit divi *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Inženieru ielā 99-22, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

3. jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Sarkanmuižas dambī 22-84, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI "Ventspils osta" vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1829 – 84 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Sarkanmuižas dambī 22-84, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1766, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 84 ar platību 38,7 m², kopīpašuma 3870/404390 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 005 0704 001; kopīpašuma 3870/404390 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 005 0704 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvojamā ēka Sarkanmuižas dambī 22, Ventspilī sastāv no 85 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 59 dzīvokļu īpašumi pieder citām personām, bet 26 – pieder Pašvaldībai.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" (turpmāk – Palīdzības likums) 12.panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām.

Savukārt, Palīdzības likuma 16. pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvojamā ēka Sarkanmuižas dambī 22, Ventspilī atrodas Ventspils Sarkanmuižas lauku apkaimes teritorijā, kas robežojas ar Lielo prospektu, Sarkanmuižas dambi un Brīvības ielu, kas saskaņā ar Ventspils teritorijas plānojumu ir trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija (0702). Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais dzīvoklis ar kadastra numuru 2700 901 1766 (turpmāk – Dzīvoklis) ir divstāvu dzīvoklis ar kopējo platību 38,7 m², tai skaitā dzīvojamā platība 23,1 m². Dzīvoklī ir divas dzīvojamās istabas, virtuve, gaitenis, vannas istaba, tualete un balkons.

Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" speciālisti, apsekojot Dzīvokļa īpašumu, secinājuši, ka nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi Dzīvokļa remonta izmaksās, lai tas būtu dzīvošanai derīgs.

Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisija 2025. gada 13. februārī, izskatot jautājumu par turpmāko rīcību saistībā ar Pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, un secinot, ka Dzīvokļa tehniskā stāvokļa uzlabošanai nepieciešams būtisks finansējums remontdarbu veikšanai, kā arī ievērojot Dzīvokļa īpašuma kadastrālo vērtību, rekomendēja uzsākt atsavināšanas procesu.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 24. maijā ir 20 200 EUR (divdesmit tūkstoši divi simti *euro*), kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Iestādes priekšlikums: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 84 Sarkanmuižas dambī 22, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1766, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 84 ar platību 38,7 m², kopīpašuma 3870/404390 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 005 0704 001; kopīpašuma 3870/404390 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 005 0704 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) par nosacīto cenu 20 200 EUR (divdesmit tūkstoši divi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 808 EUR (astoņi simti astoņi *euro*).

Pašvaldības iestāde "Ventspils osta" ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Sarkanmuižas dambī 22-84, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē".

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci – G.Ikerts, G.Ošenieks, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns)

Par: 5 (pieci – G.Ikerts, G.Ošenieks, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 84 Sarkanmuižas dambī 22, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1766, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 84 ar platību 38,7 m², kopīpašuma 3870/404390 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 005 0704 001; kopīpašuma 3870/404390 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 005 0704 par nosacīto cenu 20 200 EUR (divdesmit tūkstoši divi simti *euro*) ar

atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 808 EUR (astoņi simti astoņi *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Sarkanmuižas dambī 22-84, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

4. jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma P. Stradiņa ielā 14-41, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1258 – 41 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu P. Stradiņa ielā 14– 41, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1761, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 41 ar platību 25,8 m², kopīpašuma 14/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0418 001; kopīpašuma 14/1000 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0418 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvojamā ēka P. Stradiņa ielā 14, Ventspilī sastāv no 45 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 40 dzīvokļu īpašumi pieder citām personām, bet pieci – pieder Pašvaldībai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 12.panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām.

Savukārt, Palīdzības likuma 16. pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvojamā ēka P. Stradiņa ielā 14, Ventspilī atrodas Ventspils Pārventas daļas kvartālā, kas robežojas ar P. Stradiņa un Mazirbes ielām, blakus Pārventas Mežaparkam, kas saskaņā ar Ventspils teritorijas plānojumu ir trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija (0702). Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais dzīvoklis ar kadastra numuru 2700 901 1761 (turpmāk – Dzīvoklis) ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 25,8 m², tai skaitā dzīvojamā platība 13,7 m². Dzīvoklī ir viena dzīvojamā istaba, virtuve, sanitārais mezgls un gaitenis.

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” speciālisti, apsekojot Dzīvokļa īpašumu, secinājuši, ka nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi Dzīvokļa remonta izmaksās, lai tas būtu dzīvošanai derīgs.

Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisija 2025. gada 13. februārī, izskatot jautājumu par turpmāko rīcību saistībā ar Pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, un secinot, ka Dzīvokļa tehniskā stāvokļa uzlabošanai nepieciešams būtisks finansējums remontdarbu veikšanai, kā arī ievērojot Dzīvokļa īpašuma kadastrālo vērtību, rekomendēja uzsākt atsavināšanas procesu.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 24. maijā ir 9700 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*), kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Iestādes priekšlikums: nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 41 P. Stradiņa ielā 14, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1761, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 41 ar platību 25,8 m², kopīpašuma 14/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0418 001; kopīpašuma 14/1000 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0418 par nosacīto cenu 9700 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 485 EUR (četri simti astoņdesmit pieci *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma P. Stradiņa ielā 14 – 41, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci – G.Ikerts, G.Ošenieks, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns)

Par: 5 (pieci – G.Ikerts, G.Ošenieks, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 41 P.Stradiņa ielā 14, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1761, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 41 ar platību 25,8 m², kopīpašuma 14/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0418 001; kopīpašuma 14/1000 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0418 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) par nosacīto cenu 9700 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 485 EUR (četri simti astoņdesmit pieci *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma P. Stradiņa ielā 14 – 41, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

5. jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma G. F. Stendera ielā 4-8, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2883 – 8 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu G. F. Stendera ielā 4 – 8, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1764, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 ar platību 32,3 m², kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 001; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 002; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 003; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 004; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 005; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 006; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 007; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 008 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvojamā ēka G. F. Stendera ielā 4, Ventspilī sastāv no 10 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem viens dzīvokļa īpašums pieder citai personai, bet deviņi – pieder Pašvaldībai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 12.panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām.

Savukārt, Palīdzības likuma 16. pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvojamā ēka G. F. Stendera ielā 4, Ventspilī atrodas Ventspils Pārventas daļas kvartālā, kas ierobežots ar Abavas, Iecavas un G. F. Stendera ielām, kas saskaņā ar Ventspils teritorijas plānojumu ir vienkārtu un divkārtu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija (0701). Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais dzīvoklis ar kadastra numuru 2700 901 1764 (turpmāk – Dzīvoklis) ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 32,3 m², tai skaitā dzīvojamā platība 19,8 m². Dzīvoklī ir viena dzīvojamā istaba, virtuve, gaitenis.

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” speciālisti, apsekojot Dzīvokļa īpašumu, secinājuši, ka nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi Dzīvokļa remonta izmaksās, lai tas būtu dzīvošanai derīgs.

Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisija 2025. gada 13. februārī, izskatot jautājumu par turpmāko rīcību saistībā ar Pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, un secinot, ka Dzīvokļa tehniskā stāvokļa uzlabošanai nepieciešams būtisks finansējums remontdarbu veikšanai, kā arī ievērojot Dzīvokļa īpašuma kadastrālo vērtību, rekomendēja uzsākt atsavināšanas procesu.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 19. maijā ir 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*), kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Iestādes priekšlikums: nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 8 G. F. Stendera ielā 4, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1764, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 ar

platību 32,3 m², kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 001; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 002; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 003; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 004; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 005; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 006; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 007; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 008 par nosacīto cenu 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 325 EUR (trīs simti divdesmit pieci *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma G. F. Stendera ielā 4 – 8, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci – G.Ikerts, G.Ošeniņs, I.Princiņs, R.Rasa, M.Skusāns)

Par: 5 (pieci – G.Ikerts, G.Ošeniņs, I.Princiņs, R.Rasa, M.Skusāns)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 8 G. F. Stendera ielā 4, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1764, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 8 ar platību 32,3 m², kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 001; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 002; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 003; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 004; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 005; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 006; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 007; kopīpašuma 3230/36880 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0633 008 par nosacīto cenu 6500 EUR (seši tūkstoši pieci simti *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 325 EUR (trīs simti divdesmit pieci *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma G. F. Stendera ielā 4 – 8, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

6. jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā 16-59, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1397 – 59 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā 16 – 59, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1808, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 59 ar platību 32,1 m², kopīpašuma 87/10000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0255 001; kopīpašuma 87/10000 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0255 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvojamā ēka Celtnieku ielā 16, Ventspilī sastāv no 72 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 57 dzīvokļu īpašumi pieder citām personām, bet 15 – pieder Pašvaldībai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 12.panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām.

Savukārt, Palīdzības likuma 16. pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvojamā ēka Celtnieku ielā 16, Ventspilī atrodas Ventspils Pārventas daļas kvartālā, kas robežojas ar Celtnieku un Embūtes ielām, kas saskaņā ar Ventspils teritorijas plānojumu ir sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija (0703). Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais dzīvoklis ar kadastra numuru 2700 901 1808 (turpmāk – Dzīvoklis) ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 32,1 m², tai skaitā dzīvojamā platība 20,1 m². Dzīvoklī ir viena dzīvojamā istaba, virtuve, gaitenis, vannas istaba un tualete.

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” speciālisti, apsekojot Dzīvokļa īpašumu, secinājuši, ka nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi Dzīvokļa remonta izmaksās, lai tas būtu dzīvošanai derīgs.

Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisija 2025. gada 15. aprīlī, izskatot jautājumu par turpmāko rīcību saistībā ar Pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, un secinot, ka Dzīvokļa tehniskā stāvokļa uzlabošanai nepieciešams būtisks finansējums remontdarbu veikšanai, kā arī ievērojot Dzīvokļa īpašuma kadastrālo vērtību, rekomendēja uzsākt atsavināšanas procesu.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 5. jūnijā ir 12 400 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*), kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Iestādes priekšlikums: nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 59 Celtnieku ielā 16, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1808, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 59 ar platību 32,1 m², kopīpašuma 87/10000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0255 001; kopīpašuma 87/10000 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0255 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) par nosacīto cenu 12 400 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 496 EUR (četri simti deviņdesmit seši *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā 16-59, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci – G.Ikerts, G.Ošenieks, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns)

Par: 5 (pieci – G.Ikerts, G.Ošenieks, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 59 Celtnieku ielā 16, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1808, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 59 ar platību 32,1 m², kopīpašuma 87/10000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0255 001; kopīpašuma 87/10000 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0255 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) par nosacīto cenu 12 400 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 496 EUR (četri simti deviņdesmit seši *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā 16-59, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

7. jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 64-38, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2214 – 38 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Talsu ielā 64 – 38, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1806, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 38 ar platību 41,4 m², kopīpašuma 12/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0123 001; kopīpašuma 12/1000 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0123 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvojamā ēka Talsu ielā 64, Ventspilī sastāv no 80 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 55 dzīvokļu īpašumi pieder citām personām, bet 25 – pieder Pašvaldībai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 12.panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības

palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām.

Savukārt, Palīdzības likuma 16. pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvojamā ēka Talsu ielā 64, Ventspilī atrodas Ventspils Pārventas daļas kvartālā, kas robežojas ar Talsu, Ugāles un Celtnieku ielām, kas saskaņā ar Ventspils teritorijas plānojumu ir trīs, četri un pieci stāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija (0702). Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais dzīvoklis ar kadastra numuru 2700 901 1806 (turpmāk – Dzīvoklis) ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 41,4 m², tai skaitā dzīvojamā platība 20,1 m². Dzīvoklī ir 1 dzīvojamā istaba, virtuve, sanitārā mezglu telpa, gaitenis un lodžija.

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” speciālisti, apsekojot Dzīvokļa īpašumu, secinājuši, ka nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi Dzīvokļa remonta izmaksās, lai tas būtu dzīvošanai derīgs.

Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisija 2025. gada 15. aprīlī, izskatot jautājumu par turpmāko rīcību saistībā ar Pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, un secinot, ka Dzīvokļa tehniskā stāvokļa uzlabošanai nepieciešams būtisks finansējums remontdarbu veikšanai, kā arī ievērojot Dzīvokļa īpašuma kadastrālo vērtību, rekomendēja uzsākt atsavināšanas procesu.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 5. jūnijā ir 13 100 EUR (trīspadsmit tūkstoši viens simts *euro*), kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Iestādes priekšlikums: nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 38 Talsu ielā 64, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1806, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 38 ar platību 41,4 m², kopīpašuma 12/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0123 001; kopīpašuma 12/1000 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0123 par nosacīto cenu 13 100 EUR (trīspadsmit tūkstoši viens simts *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 524 EUR (pieci simti divdesmit četri *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 64 – 38, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci – G.Ikerts, G.Ošeniņs, I.Princiņs, R.Rasa, M.Skusāns)

Par: 5 (pieci – G.Ikerts, G.Ošeniņs, I.Princiņs, R.Rasa, M.Skusāns)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 38 Talsu ielā 64, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1806, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 38 ar platību 41,4 m², kopīpašuma 12/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0123 001; kopīpašuma 12/1000 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0123 par nosacīto cenu 13 100 EUR (trīspadsmit tūkstoši viens simts *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 524 EUR (pieci simti divdesmit četri *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 64 – 38, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

8. jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Jūras ielā 1-21, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2354 – 21 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Jūras ielā 1– 21, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1807, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 21 ar platību 42,3 m², kopīpašuma 4230/220650 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 005 0603 001; kopīpašuma 4230/220650 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 005 0603 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvojamā ēka Jūras ielā 1, Ventspilī sastāv no 56 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 33 dzīvokļu īpašumi pieder citām personām, bet 23 – pieder Pašvaldībai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 12.panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām.

Savukārt, Palīdzības likuma 16. pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvojamā ēka Jūras ielā 1, Ventspilī atrodas Ventspils Jaunpilsētas daļā, blakus Sarkanmuižas lauku apkaimei, kvartālā, kas robežojas ar Lielo prospektu, Brīvības, Kuldīgas un Jūras ielām, kas saskaņā ar Ventspils teritorijas plānojumu ir trīs, četru un pieci stāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija (0702). Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais dzīvoklis ar kadastra numuru 2700 901 1807 (turpmāk – Dzīvoklis) ir divistabu dzīvoklis ar kopējo platību 42,3 m², tai skaitā dzīvojamā platība 31,2 m². Dzīvoklī ir divas dzīvojamās istabas, virtuve, savienotā sanitārtehniskā telpa, gaitenis.

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” speciālisti, apsekojot Dzīvokļa īpašumu, secinājuši, ka nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi Dzīvokļa remonta izmaksās, lai tas būtu dzīvošanai derīgs. Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisija 2025. gada 15. aprīlī, izskatot jautājumu par turpmāko rīcību saistībā ar Pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, un secinot, ka Dzīvokļa tehniskā stāvokļa uzlabošanai nepieciešams būtisks finansējums remontdarbu veikšanai, kā arī ievērojot Dzīvokļa īpašuma kadastrālo vērtību, rekomendēja uzsākt atsavināšanas procesu.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 5. jūnijā ir 27 600 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši seši *euro*), kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Iestādes priekšlikums: nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 21 Jūras ielā 1, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1807, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 21 ar platību 42,3 m², kopīpašuma 4230/220650 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 005 0603 001; kopīpašuma 4230/220650 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 005 0603 par nosacīto cenu 27 600 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši seši *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1104 EUR (viens tūkstotis viens simts četri *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jūras ielā 1 – 21, Ventspilī atsavināšanu mutiskā izsolē”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci – G.Ikerts, G.Ošenieks, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns)

Par: 5 (pieci – G.Ikerts, G.Ošenieks, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 21 Jūras ielā 1, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1807, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 21 ar platību 42,3 m², kopīpašuma 4230/220650 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 005 0603 001; kopīpašuma 4230/220650 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 005 0603 par nosacīto cenu 27 600 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1104 EUR (viens tūkstotis viens simts četri *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jūras ielā 1 – 21, Ventspilī atsavināšanu mutiskā izsolē”.

9. jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Siguldas ielā 12 – 39, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2422 – 39 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Siguldas ielā 12– 39, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1763, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 39 ar platību 43 m², kopīpašuma 133/10000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0641 001; kopīpašuma 133/10000 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0641 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvojamā ēka Siguldas ielā 12, Ventspilī sastāv no 74 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 50 dzīvokļu īpašumi un trīs neapdzīvojamās telpas pieder citām personām, bet 21 – pieder Pašvaldībai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 12.panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām.

Savukārt, Palīdzības likuma 16. pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvojamā ēka Siguldas ielā 12, Ventspilī atrodas Ventspils Pārventas daļas kvartālā, kas robežojas ar Siguldas un Tārgales ielām, kas saskaņā ar Ventspils teritorijas plānojumu ir trīs, četru un pieci stāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija (0702). Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais dzīvoklis ar kadastra numuru 2700 901 1763 (turpmāk – Dzīvoklis) ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 43 m², tai skaitā dzīvojamā platība 14,3 m². Dzīvoklī ir viena dzīvojamā istaba, virtuve, sanitārais mezgls, gaitenis un lodžija.

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” speciālisti, apsekojot Dzīvokļa īpašumu, secinājuši, ka nepieciešami būtiski finansu ieguldījumi Dzīvokļa remonta izmaksās, lai tas būtu dzīvošanai derīgs.

Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisija 2025. gada 13. februārī, izskatot jautājumu par turpmāko rīcību saistībā ar Pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, un secinot, ka Dzīvokļa tehniskā stāvokļa uzlabošanai nepieciešams būtisks finansējums remontdarbu veikšanai, kā arī ievērojot Dzīvokļa īpašuma kadastrālo vērtību, rekomendēja uzsākt atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz piemērojamām tiesību normām, kā arī ņemot vērā minētos faktus, Pašvaldības dome, atbilstoši Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas rekomendācijām, secina, ka Dzīvokļa īpašums esošajā tehniskajā stāvoklī neatbilst Palīdzības likumā noteiktajiem dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas kritērijiem, tāpēc to nevar izmantot Pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā. Pašvaldības līdzekļu ieguldīšana Dzīvokļa remontā nav lietderīga. Līdz ar to Dzīvokļa īpašums ir nododams atsavināšanai Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 19. maijā ir 16 600 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti *euro*), kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Iestādes priekšlikums: nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 39 Siguldas ielā 12, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1763, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 39 ar platību 43 m², kopīpašuma 133/10000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0641 001; kopīpašuma 133/10000 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0641 par nosacīto cenu 16 600 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 664 EUR (seši simti sešdesmit četri *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Siguldas ielā 12 – 39, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci – G.Ikerts, G.Ošenieks, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns)

Par: 5 (pieci – G.Ikerts, G.Ošenieks, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 39 Siguldas ielā 12, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1763, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 39 ar platību 43 m², kopīpašuma 133/10000 domājamām daļām no būves ar kadastra

apzīmējumu 2700 026 0641 001; kopīpašuma 133/10000 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0641 par nosacīto cenu 16 600 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 664 EUR (seši simti sešdesmit četri *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Siguldas ielā 12 – 39, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

10. jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 58-75, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1929 – 75 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Talsu ielā 58–75, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1762, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 75 ar platību 42,7 m², kopīpašuma 59/10000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0131 001; kopīpašuma 59/10000 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0131 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvojamā ēka Talsu ielā 58, Ventspilī sastāv no 160 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 100 dzīvokļu īpašumi pieder citām personām, bet 60 – pieder Pašvaldībai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 12.panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām.

Savukārt, Palīdzības likuma 16. pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvojamā ēka Talsu ielā 58, Ventspilī atrodas Ventspils Pārventas daļas kvartālā, kas robežojas ar Talsu, Celtnieku un Ugāles ielām, kas saskaņā ar Ventspils teritorijas plānojumu ir trīs, četru un pieci stāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija (0702). Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais dzīvoklis ar kadastra numuru 2700 901 1762 (turpmāk – Dzīvoklis) ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 42,7 m², tai skaitā dzīvojamā platība 35,7 m². Dzīvoklī ir viena dzīvojamā istaba, virtuve, sanitārais mezgls, gaitenis un lodžija.

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” speciālisti, apsekojot Dzīvokļa īpašumu, secinājuši, ka nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi Dzīvokļa īpašuma remonta izmaksās, lai tas būtu dzīvošanai derīgs.

Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisija 2025. gada 13. februārī, izskatot jautājumu par turpmāko rīcību saistībā ar Pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, un secinot, ka Dzīvokļa tehniskā stāvokļa uzlabošanai nepieciešams būtisks finansējums remontdarbu veikšanai, kā arī ievērojot Dzīvokļa īpašuma kadastrālo vērtību, rekomendēja uzsākt atsavināšanas procesu.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 30. aprīlī ir 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*), kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Iestādes priekšlikums: nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 75 Talsu ielā 58, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1762, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 75 ar platību 42,7 m², kopīpašuma 59/10000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0131 001; kopīpašuma 59/10000 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0131 par nosacīto cenu 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 600 EUR (seši simti *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 58–75, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci – G.Ikerts, G.Ošeniņs, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns)

Par: 5 (pieci – G.Ikerts, G.Ošeniņs, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 75 Talsu ielā 58, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1762, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 75 ar platību 42,7 m², kopīpašuma 59/10000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0131 001; kopīpašuma 59/10000 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0131 par nosacīto cenu 15 000 EUR (piecpadsmit tūkstoši *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 600 EUR (seši simti *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Talsu ielā 58–75, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

11. jautājums.

Par nekustamā īpašuma Saules ielā 69, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3247 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Saules ielā 69, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 07 1023, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1023 ar platību 1217 m², no būves – dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1023 001 ar kopējo platību 244 m²; no būves – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1023 002 ar kopējo platību 42,2 m²; no būves – ateja ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1023 003 ar kopējo platību 5 m² (turpmāk – Īpašums).

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 12.panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām.

Savukārt, Palīdzības likuma 16. pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Īpašuma sastāvā esošā dzīvojamā ēka Saules ielā 69, Ventspilī sastāv no pieciem dzīvokļiem, Īpašums atrodas Ventspils Jaunpilsētas kvartālā, ko robežo Saules, Inženieru, Puķu un Bērzu ielas, kas saskaņā ar Ventspils teritorijas plānojumu ir vienvietu un divvietu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija (0701). Īpašuma sastāvā ietilpstošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1023 001 kopējā platība ir 244 m², tai skaitā dzīvojamā platība 118,6 m².

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” speciālisti, apsekojot Īpašumu, secinājuši, ka Īpašumā nepieciešams remonts, jo atsevišķas būves daļas un mājas konstruktīvie elementi ir neapmierinošā stāvoklī, turklāt pēc šāda tipa mājokļiem nav pieprasījums no Pašvaldības palīdzības reģistrā reģistrēto personu puses, izbeidzoties īres tiesiskajām attiecībām īpašuma sastāvā esošajiem dzīvokļiem, jauni īrnieki dzīvojamās telpās nav tikuši iemitināti.

Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisija 2025. gada 15. aprīlī, izskatot jautājumu par turpmāko rīcību saistībā ar Pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, un secinot, ka Īpašuma tehniskā stāvokļa uzlabošanai nepieciešams būtisks finansējums remontdarbu veikšanai, pēc šāda tipa mājokļiem nav pieprasījums no Pašvaldības palīdzības reģistrā reģistrēto personu puses, līdz ar to Pašvaldībai rodas papildus izmaksas par neizīrēto dzīvokļu uzturēšanu, rekomendēja uzsākt atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz piemērojamām tiesību normām, kā arī ņemot vērā minētos faktus, Pašvaldības dome, atbilstoši Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas rekomendācijām, secina, ka Īpašums esošajā tehniskajā stāvoklī neatbilst Palīdzības likumā noteiktajiem dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas kritērijiem, to nevar izmantot Pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā. Pašvaldības līdzekļu ieguldīšana Īpašuma remontā nav lietderīga. Līdz ar to Īpašums ir nododams atsavināšanai Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 26. maijā ir 46 000 EUR (četrdesmit seši tūkstoši *euro*), kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Iestādes priekšlikums: nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Saules ielā 69, Ventspilī ar kadastra numuru 2700 07 1023, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1023 ar platību 1217 m², no būves – dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1023 001 ar kopējo platību 244 m²; no būves – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1023 002 ar kopējo platību 42,2 m²; no būves – ateja ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1023 003 ar kopējo platību 5 m² par nosacīto cenu 46 000 EUR (četrdesmit seši tūkstoši *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1380 EUR (viens tūkstotīs trīs simti astoņdesmit *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Saules ielā 69, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (pieci – G.Ikerts, G.Ošenieks, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns)

Par: 5 (pieci – G.Ikerts, G.Ošenieks, I.Princis, R.Rasa, M.Skusāns)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Saules ielā 69, Ventspilī ar kadastra numuru 2700 07 1023, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1023 ar platību 1217 m², no būves – dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1023 001 ar kopējo platību 244 m²; no būves – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1023 002 ar kopējo platību 42,2 m²; no būves – ateja ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1023 003 ar kopējo platību 5 m² par nosacīto cenu 46 000 EUR (četrdesmit seši tūkstoši *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1380 EUR (viens tūkstotīs trīs simti astoņdesmit *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Saules ielā 69, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

12. jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Embūtes ielā 55-71, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā 1429 – 71 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Embūtes ielā 55–71, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1776, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 71 ar platību 32,7 m², kopīpašuma 87/10000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0258 001; kopīpašuma 87/10000 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0258 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvojamā ēka Embūtes ielā 55, Ventspilī sastāv no 72 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 46 dzīvokļu īpašumi pieder citām personām, bet 26 – pieder Pašvaldībai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 12.panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām.

Savukārt, Palīdzības likuma 16. pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvojamā ēka Embūtes ielā 55, Ventspilī atrodas Ventspils Pārventas daļas kvartālā, kas robežojas ar Ugāles, Celtnieku un Embūtes ielām, kas saskaņā ar Ventspils teritorijas plānojumu ir sešu līdz sešpadsmit stāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija (0703). Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais dzīvoklis ar kadastra numuru 2700 901 1776 (turpmāk – Dzīvoklis) ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 32,7 m², tai skaitā dzīvojamā platība 16 m². Dzīvoklī ir viena dzīvojamā istaba, virtuve, gaitenis, vannas istaba un tualete.

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” speciālisti, apsekojot Dzīvokļa īpašumu, secinājuši, ka nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi Dzīvokļa remonta izmaksās, lai tas būtu dzīvošanai derīgs.

Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisija 2025. gada 13. februārī, izskatot jautājumu par turpmāko rīcību saistībā ar Pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, un secinot, ka Dzīvokļa tehniskā stāvokļa uzlabošanai nepieciešams būtisks finansējums remontdarbu veikšanai, kā arī ievērojot Dzīvokļa īpašuma kadastrālo vērtību, rekomendēja uzsākt atsavināšanas procesu.

Saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 24. maijā ir 11 300 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*), kas atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Iestādes priekšlikums: nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 71 Embūtes ielā 55, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1776, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 71 ar kopējo platību 32,7 m², kopīpašuma 87/10000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0258 001; kopīpašuma 87/10000 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0258 par nosacīto cenu 11 300 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 452 EUR (četri simti piecdesmit divi *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Embūtes ielā 55– 71, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (seši – G.Ikerts, G.Ošeniņš, I.Princiņš, R.Rasa, M.Skusāns, L.Gulbis)

Par: 6 (seši – G.Ikerts, G.Ošeniņš, I.Princiņš, R.Rasa, M.Skusāns, L.Gulbis)

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 71 Embūtes ielā 55, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1776, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 71 ar kopējo platību 32,7 m², kopīpašuma 87/10000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0258 001; kopīpašuma 87/10000 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0258 par nosacīto cenu 11 300 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 452 EUR (četri simti piecdesmit divi *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Embūtes ielā 55– 71, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Sēde slēgta plkst.11.45.

Atsavināšanas komisijas
priekšsēdētāja vietnieks

G.Ikerts

Protokolēja

E.Sormule

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.