



**VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA**  
**PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA**

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: [pavk@ventspils.lv](mailto:pavk@ventspils.lv)

Ventspilī  
Ventspils valstspilsētas pašvaldības  
Pilsētas attīstības un vides komisija

**Protokols**

<b>2025. gada 22.maijā</b>		<b>Nr. 11</b>
Sēdes sākums	plkst. 10:30	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	<b>Jānis Vītolis</b>
Sēdi protokolēja	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
	komisijas loceklis	<b>Guntis Blumbergs</b>
	komisijas loceklis	<b>Aldis Ābele</b>
	komisijas loceklis	<b>Jānis Čerņavskis</b>
	komisijas loceklis	<b>Vasilijs Giņko</b>
	komisijas loceklis	<b>Aigo Gūtmanis</b>
	komisijas loceklis	<b>Guntars Ikerts</b>
	komisijas loceklis	<b>Aivars Lembergs</b>
	komisijas locekle	<b>Ilze Valdmane</b>
Sēdē nepiedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	<b>Didzis Ošeniņš</b>
	komisijas loceklis	<b>Andris Norītis</b>
	komisijas loceklis	<b>Ivars Landmanis</b>
	komisijas locekle	<b>Kristīne Lemberga</b>

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē, daļai no pieaicinātajām personām un komisijas locekļiem piedaloties attālināti.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītolis piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par saistošo noteikumu "Par kārtību, kādā tiek saskaņota ielu tirdzniecība, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana, alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnēs, pakalpojumu sniegšana publiskās vietās, un veikta tirgus statusa piešķiršana Ventspils valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā" projektu.
2. Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo mežu plānotajiem kopšanas darbiem laika periodā no 2026. līdz 2028. gadam.
3. Par lielgabarīta kravu pārvadāšanu.
4. Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei un būvdarbu veikšanai objektam "Dzīvojamās mājas Inženieru ielā 77, Ventspilī ēkas kāpņu telpu sienu siltumizolēšana".

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:**

**apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.**

Darba gaita:

1. Par saistošo noteikumu "Par kārtību, kādā tiek saskaņota ielu tirdzniecība, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana, alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnēs, pakalpojumu sniegšana publiskās vietās, un veikta tirgus statusa piešķiršana Ventspils valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā" projektu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Izpilddirektora 1. vietnieks – Ventspils domes administrācijas vadītājs	<b>Kaspars Vitenbergs</b>
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	<b>Mārtiņš Rozentāls</b>
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs	<b>Austris Galindoms</b>
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas komercdarbības speciālists	<b>Jānis Andersons</b>
	Juridiskās nodaļas vadītājas vietiece	<b>Līva Pētersone</b>
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	<b>Andris Kausenīks</b>

**Ziņo:** Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs Austris Galindoms

#### Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Ventspils domes administrācija" (turpmāk – Administrācija) Ekonomikas un iepirkumu nodaļa (turpmāk – Nodaļa) sadarbībā ar Administrācijas Juridisko nodaļu, Administrācijas Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļu (turpmāk – APN) un Pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" ir sagatavojusi saistošo noteikumu "Par kārtību, kādā tiek saskaņota ielu tirdzniecība, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana, alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnēs, pakalpojumu sniegšana publiskās vietās, un veikta tirgus statusa piešķiršana Ventspils valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā" projektu (turpmāk – SN projekts).

Nodaļa informē, ka SN projekts ir gatavots uz šobrīd spēkā esošo Pašvaldības 2011. gada 15. jūlija saistošo noteikumu Nr. 7 "Tirdzniecība publiskās vietās Ventspils pilsētā" (turpmāk – Saistošie noteikumi) bāzes. Līdz šim spēkā esošie Saistošie noteikumi regulēja kārtību, kādā tiek saskaņota tirgus statusa piešķiršana, ielu tirdzniecība un sniegti sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi publiskās vietās, savukārt, jaunais SN projekts papildus iepriekš minētajam paredz kārtību kādā:

- ar Pašvaldību saskaņojama alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnēs;
- ar Pašvaldību saskaņojama pakalpojumu sniegšana publiskās vietās.

Nodaļa uzskata, ka izveidojot vienotus saistošos noteikumus dažādiem komercdarbības veidiem, kuri tiek sniegti publiskās vietās ir vairākas būtiskas priekšrocības. Vienoti saistošie noteikumi nodrošina vieglāku piekļuvi informācijai, jo visa nepieciešamā informācija būs atspoguļota vienā dokumentā, nevis izkaisīta pa vairākiem atsevišķiem noteikumiem. Komersantiem nebūs jātērē laiks, meklējot un apkopojot informāciju no dažādiem avotiem. Papildus tas būtiski samazinās administratīvo slogu. Vienotas procedūras un prasības visām atļaujām vienkāršo pieteikšanās procesu un ļauj komersantiem efektīvāk plānot savu darbību. Standartizēta pieeja arī atvieglo izpratni par prasībām un procedūrām.

Papildus Nodaļa informē, ka SN projektā ir noteiktas teritorijas, kurās nav pieļaujama ielu tirdzniecība, kas komersantiem uzreiz sniedz skaidru priekšstatu par to, kur drīkst un kur nedrīkst veikt ielu tirdzniecību. Šīs aizliegtās teritorijas ir noteiktas, pamatojoties uz iepriekš izskatīto iesniegumu analīzi. Tas ļauj komersantiem izvairīties no nelietderīgu pieteikumu iesniegšanas par teritorijām, kur ielu tirdzniecības atļauja netiks izsniegta, tādējādi taupot gan komersantu, gan Pašvaldības speciālistu laiku un resursus.

Papildus SN projekts paredz, ka komersantiem sākotnēji būs jāsaņem APN saskaņojums komercdarbības sniegšanas vietas novietojumam un vizuālajam noformējumam, un tikai pēc tam komersants būs tiesīgs vērsties Nodaļā, lai saņemtu atļauju. Šāds regulējums nepieciešams, jo nereti komersantu izstrādātie iesniegumi un tiem

pievienojamie materiāli ir noformēti nepilnīgi, bet Ministru kabineta 2010. gada 12. maija noteikumi Nr. 440 "Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību" (turpmāk – MK noteikumi) nosaka, ka Pašvaldībai iesniegumi ir jāizskata un lēmums jāpieņem piecu dienu laikā, ko, dažkārt, ņemot vērā vairāku struktūrvienību iesaisti iesnieguma izvērtēšanas procesā, nav iespējams izpildīt. Iesniegumu izskatīšanas kavējumu būtisks iemesls ir izteiktās sezonālās svārstības, kas novērojamas vasaras periodā saistībā ar ielu tirdzniecības atļauju pieteikumiem. Parasti tieši pirms vasaras sezonas sākuma vai aktīvākā perioda laikā komersanti masveidā iesniedz pieteikumus ielu tirdzniecības atļauju saņemšanai. Situāciju īpaši sarežģīt tendence, ka ievērojama daļa komersantu dokumentus iesniedz pēdējās dienās pirms plānotās tirdzniecības uzsākšanas, gaidot līdz pēdējam brīdim un cerībā saņemt ātru apstiprinājumu. Šāds pēkšņs iesniegumu pieplūdums rada neparedzamu slodzi Administrācijas struktūrvienību darbiniekiem, kuri fiziski nespēj apstrādāt lielo dokumentu skaitu piecu dienu termiņā, īpaši ņemot vērā, ka daudziem iesniegtajiem dokumentiem nepieciešami precizējumi vai papildinājumi. Ielu tirdzniecības vasaras sezonas specifika rada situāciju, kad ļoti īsā laika periodā jāapstrādā dokumentu skaits, kas vairākkārt pārsniedz standarta darba slodzi. MK noteikumi neregulē cik ilgā laikā būtu jāsniedz APN saskaņojums ielu tirdzniecības vietas izvietojumam un vizuālajai kvalitātei. SN projekts paredz, ka turpmāk APN saņemtos iesniegumus izskatīs 20 darba dienu laikā, bet Nodaļa saņemot visus dokumentus, iesniegumus izskatīs piecu dienu laikā, ievērojot MK noteikumus noteikto termiņu.

#### **Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:**

- to, ka SN projektā minētās dienas, kurās izskatāmi iesniegumi, precizējamas, tās nosakot kā darba dienas;
- to, vai, atļaujot realizēt ielu tirdzniecību Lielajā laukumā, būtu pieļaujamas darbības, kas saistītas ar pārtikas eļļām, un kā novērst izlietoto pārtikas eļļu novadīšanu centralizētajā lietus ūdens novadīšanas sistēmā;
- to, ka nosacījumi par izlietotās pārtikas eļļas apsaimniekošanu ielu tirdzniecības vietā būtu ietverami zemes nomas līgumā;
- to, ka SN projekta 11.3. un 11.4.1. punktos konkrētu tirdzniecības vietu skaitu nenoteikt;
- to, ka SN projekts būtu papildināms, nosakot konkrētu tirdzniecības vietu skaitu abās bērnu pilsētiņās;
- to, ka SN projekta 19. un 35. punkti būtu precizējami, nosakot, ka tie attiecināmi uz gadījumiem, kuros sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumus paredzēts sniegt ilgāk par piecām dienām.

#### **Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija vienbalsīgi nolēmj:**

**1.1. Ieteikt atbalstīt sagatavoto saistošo noteikumu "Par kārtību, kādā tiek saskaņota ielu tirdzniecība, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana, alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnēs, pakalpojumu sniegšana publiskās vietās, un veikta tirgus statusa piešķiršana Ventspils valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā" projektu, nosakot, ka tas precizējams, atbilstoši sēdes laikā paustajiem viedokļiem un komentāriem;**

**1.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Ekonomikas un iepirkumu nodaļu (A. Galindoms) sagatavoto un atbilstoši 1.1 punkta ieteikumam precizēto saistošo noteikumu "Par kārtību, kādā tiek saskaņota ielu tirdzniecība, sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana, alkoholisko dzērienu mazumtirdzniecība novietnēs, pakalpojumu sniegšana publiskās vietās, un veikta tirgus statusa piešķiršana Ventspils valstspilsētas pašvaldības administratīvajā teritorijā" projektu iesniegt izskatīšanai Pašvaldības Likumības komisijā.**

2. Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības īpašumā esošo mežu plānotajiem kopšanas darbiem laika periodā no 2026. līdz 2028. gadam.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Izpilddirektora 1. vietnieks – Ventspils domes administrācijas vadītājs	<b>Kaspars Vitenbergs</b>

Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	<b>Mārtiņš Rozentāls</b>
Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	<b>Andris Kausenieks</b>
Vides uzraudzības nodaļas vadītāja	<b>Zane Kalniņa</b>
Ainavu arhitekta	<b>Katrīna Diāna Apfelbauma</b>
Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" parku dārzniece	<b>Zane Makrecka</b>

**Ziņo:** Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kausenieks

### **Jautājuma īss izklāsts.**

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" (turpmāk – Iestāde) direktors Andris Kausenieks informē par to, ka Iestāde no 2026. līdz 2028. gadam plāno veikt meža sakopšanas darbus sekojošos zemes gabalos: Talsu ielā 206A, Staldzenes ielā 67, Talsu iela 222A, Talsu iela 71B, Dzintaru iela 52C, Jaunupes iela 1, Talsu iela 119C, Talsu iela 240B, Staldzenes iela 78, Staldzenes iela 64B, Talsu iela 216A, Talsu iela 214A, Mauru ceļš 23, Talsu iela 202A, Ventspilī. Par plānotajiem meža sakopšanas darbiem Iestāde ir informējusi Dabas pārvaldi. Dabas pārvalde, izvērtējot Iestādes plānoto darbību ir norādījusi, kādi apsaimniekošanas principi un aizliegumi būtu ievērojami, kā arī norādījusi, ka pirms meža sakopšanas darbu uzsākšanas sekojošos zemes gabalos: Talsu ielā 206A, Staldzenes ielā 67, Talsu ielā 222A, Talsu ielā 71B, Dzintaru ielā 52C, jaunupes ielā 1, Talsu ielā 202A, Ventspilī sertificētam sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertam attiecīgie meža nogabali būtu jāapseko un jāsniedz norādes par teritorijā esošo biotopu kopšanu un īpaši aizsargājamu sugu saglabāšanu.

**Uzstājas:** Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

### **Īss izklāsts:**

Informēju, ka Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Vides uzraudzības nodaļas (turpmāk – VUN) un Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas (turpmāk – APN) speciālisti ir izvērtējuši Iestādes plānotos mežu kopšanas darbus zemes gabalos Ventspils pilsētā, kā rezultātā informējam, ka atbalstām iniciatīvu pirms mežu kopšanas uzsākšanas zemes gabalos: Talsu ielā 206A (27000330315), Staldzenes ielā 67 (27000320454), Talsu ielā 222A (27000330313), Talsu ielā 71B (27000280013), Dzintaru ielā 52C (27000290007), Jaunupes ielā 1 (27000310140), Talsu ielā 202A (27000330221), nolūkā ievērot Sugu un biotopu aizsardzības likumā noteikto, piesaistīt sertificētu sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu, kas pēc minētajos zemes gabalos izstrādāšanai un kopšanai plānoto mežu nogabalu apsekošanas, sniegs norādes par teritorijā esošo biotopu kopšanu un īpaši aizsargājamu sugu saglabāšanu. Tāpat, atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes Dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" publiski pieejamai informācijai, sugu un biotopu eksperts ir piesaistāms arī pirms zemes gabalos Talsu ielā 119C (27000320531) un Staldzenes ielā 78 (27000320104) esošo mežu nogabalu kopšanas.

Tāpat, plānojot mežu kopšanu, APN un VUN rosina ņemt vērā zemes gabalu: Staldzenes ielā 67 (27000320454), Jaunupes ielā 1 (27000310140), Talsu ielā 119C (27000320531), Staldzenes ielā 78 (27000320104) novietni pilsētas kontekstā attiecībā pret Pašvaldības izbūvēto rekreācijas objektu "Būšnieku ezera pastaigu taka", jo minētie mežainie zemes gabali šobrīd kalpo kā buferjosla starp sabiedrībā ļoti iecienīto publisko rekreācijas objektu un dzīvojamai apbūvei plānotiem zemes gabaliem, ielām, cita veida esošām brauktuvēm vai plānotām brauktuvēm, kā rezultātā šajos zemes gabalos būtu veicama tikai pameža kopšana, neveicot izlases cirti vispār, kā rezultātā veiksmīgi tiktu saglabāta iepriekš minētā buferjosla, nodrošinot, ka netiek mazināta vai zaudēta Staldzenes apkārtnē esošo iecienīto atpūtas objektu kvalitāte kā arī dabas vērtības un ainava.

Papildus iepriekš minētajiem, arī zemes gabalos Talsu ielā 71B (27000280013), Dzintaru ielā 52C (27000290007) APN un VUN nerekomendē veikt izlases cirti, tā vietā piedāvājot veikt pameža tīrīšanu un sanitāro cirti, ja tas vispār ir nepieciešams, jo konkrētie meži kalpo kā esošās un plānotās industriālās zonas

radīto ietekmju, t.sk. trokšņu, piesārņojuma un smaku slāpēšanas un uztveršanas ekrāns un buferzona starp industriālo zonu un apkārtējo vidi.

Vienlaicīgi vēršam uzmanību, ka brīdī, kad tiks saņemts sertificētam sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums (turpmāk – Atzinums), ir nepieciešams noteikt atbildīgo personu par plānoto mežu kopšanas darbu monitoringa veikšanu, lai nodrošinātu Atzinumā sniegto rekomendāciju ievērošanu un īpaši aizsargājamo augu sugu un to dzīvotņu saglabāšanu.

Tāpat, konstatējot dabā aizsargājamo koku – vietējo vai citzemju sugu dižkoku (koku, kura apkārtmērs 1,3 metru augstumā virs sakņu kakla vai augstums atbilst vai pārsniedz Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumu Nr. 264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2. pielikumā noteiktos parametrus), ir aizliegta šāda koka ciršana, kā arī aizliegts veikt darbības, kas var negatīvi ietekmēt tā augšanu un dabisko attīstību. Šādus kokus nepieciešams pieteikt Dabas aizsardzības pārvaldes veidotajā interaktīvajā sistēmā.

### **Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija vienbalsīgi nolemj:**

**2.1. Ieteikt atbalstīt mežu kopšanas darbus sekojošos zemes gabalos: Talsu ielā 206A, Staldzenes ielā 67, Talsu iela 222A, Jaunupes iela 1, Talsu iela 119C, Talsu iela 240B, Staldzenes iela 78, Staldzenes iela 64B, Talsu iela 216A, Talsu iela 214A, Mauru ceļš 23, Talsu iela 202A, Ventspilī ar sekojošiem nosacījumiem, aicinot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) pirms mežu kopšanas darbu uzsākšanas zemes gabalos Talsu ielā 206A, Staldzenes ielā 67, Talsu ielā 222A, Talsu ielā 71B, Dzintaru ielā 52C, Jaunupes ielā 1, Talsu ielā 202A, Talsu ielā 119C, Staldzenes ielā 78, Ventspilī piesaistīt sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu, kurš pēc minētajos zemes gabalos izstrādāšanai un kopšanai plānoto mežu nogabalu apsekošanas, sniegtu atzinumu par teritorijā esošo biotopu kopšanu un īpaši aizsargājamo sugu saglabāšanu;**

**2.2. Ieteikt zemes gabalos Staldzenes iela 67, Jaunupes ielā 1, Talsu ielā 119C, Staldzenes ielā 78, Ventspilī esošajos meža nogabalos veikt tikai pameža tīrīšanu, neveicot cita veida cirti;**

**2.3. Ieteikt zemes gabalos Talsu ielā 71B un Dzintaru ielā 52C, Ventspilī meža kopšanas darbus neveikt, bet, ja tiek pamatota šādu darbu veikšanas nepieciešamība, veikt tikai pameža tīrīšanu un sanitāro cirti, pirms tam piesaistot sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu, kurš pēc minētajos zemes gabalos izstrādāšanai un kopšanai plānoto mežu nogabalu apsekošanas, sniegtu atzinumu par teritorijā esošo biotopu kopšanu un īpaši aizsargājamo sugu saglabāšanu;**

**2.4. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) pēc 2.1. un 2.3. punktā minēto atzinumu saņemšanas, noteikt atbildīgo personu par plānoto mežu kopšanas darbu monitoringa veikšanu, lai nodrošinātu atzinumā sniegto rekomendāciju ievērošanu un īpaši aizsargājamo augu sugu un to dzīvotņu saglabāšanu.**

**2.5. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) ņemt vērā, ka konstatējot dabā aizsargājamo koku – vietējo vai citzemju sugu dižkoku, ir aizliegta šāda koka ciršana, kā arī aizliegts veikt darbības, kas var negatīvi ietekmēt tā augšanu un dabisko attīstību. Šādus kokus nepieciešams pieteikt Dabas aizsardzības pārvaldes veidotajā interaktīvajā sistēmā.**

### **3. Par lielgabariņa kravu pārvadāšanu.**

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Izpilddirektora 1. vietnieks – Ventspils domes administrācijas vadītājs	<b>Kaspars Vitenbergs</b>

Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastrukturāras jautājumos	<b>Mārtiņš Rozentāls</b>
Ainavu arhitekta	<b>Katrīna Diāna Apfelbauma</b>
Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	<b>Andris Kausenieks</b>

**Ziņo:** Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kausenieks

### Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde" (turpmāk – Iestāde) ir saņēmusi informatīvu pieteikumu no Lietuvas pārvadātāja - kompānijas Fulmenn UAB, kas plāno laika periodā no š.g. 4.augusta līdz novembra mēnesim izvest no Ventspils prāmju termināla uz Dobeli 18 vēja ģeneratoru komplektus. Kravas sastāv no vēja ģeneratora mastiem, spārnēm un vadības mehānismiem. Automašīnu plānotais maršruts : Prāmju terminālis – Kuldīgas iela – Zvaigžņu iela – autoceļš P108.

Pārvadājamie ģeneratoru spārnī kopā ar automašīnu veido ~ 100 m garas transporta vienības. Šāda garumā kravas Ventspils pilsētas teritorijā līdz šim nav vēl pārvadātas. Vienā braucienā tiktu vesti trīs vēja ģeneratora spārnī (katrs spārnī savā transporta vienībā). Pavisam plānoti 18 šādi reisi.

Lai šādu kravu izvestu, kravu pārvadātājs ir gatavs veikt investīcijas šāda maršruta sagatavošanā, lai izveidotu drošu maršrutu gan šim pasūtītājam, gan nākošajiem plānotajiem pārvadājumiem 2026. gadā. Pēc sniegtās informācijas 2026. gadā varētu būt trīs līdz četri šādi pasūtījumi.

Pārvadātājs piedāvā veikt un apmaksāt sekojošus maršruta sagatavošanas darbus:

- izbūvēt bruģa segumu pie izbaukšanas no prāmju termināla teritorijas Brīvības un Kuldīgas ielas krustojumā;
- nozāģēt vienu kastaņu Brīvības un Kuldīgas ielas krustojumā. Tā vietā pārvadātājs ir gatavs apmaksāt līdz 5 jaunu koku iestādīšanu;
- veikt koka vainagu sakopšanu Kuldīgas ielā no Brīvības ielas līdz Lauku ielai un Kuldīgas ielā no Jūras ielas līdz Lielajam prospektam;
- veikt luksoforu balsta pārbūvi Kuldīgas un Kārļa ielas krustojumā, lai tam būtu nolocāms savienojuma balsts;
- realizēt apgaismojuma balstu pārbūvi Kuldīgas ielā no Ģertrūdes ielas līdz Raiņa ielai. Šis ir visgrūtāk veicamais darbs, jo faktiski būtu jāveic esošo balstu pārceļšana uz ielas nepāra numuru pusi un jaunas kabeļu līnijas pārbūve no Ģertrūdes ielas līdz Raiņa ielai;
- veikt ziemassvētku dekorācijas stiprinājuma trošu demontāžu un atjaunošanu pēc pārvadājuma;
- veikt puķu statīva un info norādes stabu demontāžu brauciena laikā.

Turpinājumā Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos Mārtiņš Rozentāls klātesošiem demonstrē shēmu, kurā atspoguļots prognozētais ~100m garas un ~4,80 platas lielgabarīta kravas pārvadāšanas maršruts un pārvadāšanas trajektorija Kuldīgas ielā.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- iestādes ziņojumā minēto;
- par faktisko iespēju pārvadāt lielgabarīta kravas Kuldīgas ielā no posmā Brīvības ielas līdz Kārļa ielai;
- par iespēju veikt luksoforu balsta pārbūvi Kuldīgas un Kārļa ielas krustojumā un apgaismojuma balstu pārbūvi Kuldīgas ielā no Ģertrūdes līdz Raiņa ielai;
- par prognozēto lielgabarīta kravu pārvadājumu ietekmi uz ēkām Kuldīgas ielas posmā no Brīvības ielas līdz Kārļa ielai, kas atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa – Ventspils pilsētas vēsturiskā centra (valsts aizsardzības Nr. 7454) – Ventspils pilsētas centrālās daļas aizsardzības zonā.

**Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija vienbalsīgi nolemj:**

- 3.1. Ieteikt neatbalstīt kompānijas Fulmenn UAB ieceri transportēt lielgabarīta kravas – vēja ģeneratoru daļas pa maršrutu Prāmju terminālis - Kuldīgas iela - Zvaigžņu iela – autoceļš P108;**
- 3.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks) par komisijas ieteikumu rakstiski informēt kompāniju Fulmann UAB, vienlaicīgi aicinot kompāniju izskatīt iespēju konkrēto kravu izvest pa Pašvaldības šādiem mērķiem izveidotu maršrutu Prāmju terminālis – Brīvības iela – Durbes iela – Zvaigžņu iela – autoceļš P108.**
4. Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei un būvdarbu veikšanai objektam “Dzīvojamās mājas Inženieru ielā 77, Ventspilī ēkas kāpņu telpu sienu siltumizolēšana”.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	<b>Māris Bože</b>
	Izpilddirektora 1. vietnieks – Ventspils domes administrācijas vadītājs	<b>Kaspars Vitenbergs</b>
	Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs	<b>Austris Galindoms</b>

**Ziņo:** Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs Austris Galindoms.

**Jautājuma īss izklāsts.**

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādē “Ventspils domes administrācija” (turpmāk – Administrācija) ir saņemts dzīvojamās mājas Inženieru ielā 77, Ventspilī pārvaldnieka pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (turpmāk – Pārvaldnieks) pieteikums līdzfinansējuma piešķiršanai dzīvojamās ēkas Inženieru ielā 77, Ventspilī (turpmāk – Ēka) ēkas kāpņu telpu sienu siltumizolēšanas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei un būvdarbu veikšanai (turpmāk – Pieteikums).

Administrācijas Ekonomikas un iepirkumu nodaļa (turpmāk – Nodaļa), saskaņā ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 22. augustā saistošajiem noteikumiem Nr.18 „Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.18), ir veikusi Pieteikuma pārbaudi un konstatējusi sekojošo:

1. Pārvaldnieka rīkotā iepirkuma Nr. VNĪP 2025/002 “Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un ēkas kāpņu telpu sienu siltumizolēšana Inženieru ielā 77, Ventspilī” rezultātā ir izraudzīts būvdarbu veicējs SIA Marbella RN Group”, reģ.nr. 41203038341, ar piedāvāto līgumcenu 72 673,09 EUR bez PVN, kas sastāda būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes līgumcenu 1 000,00 EUR bez PVN un būvdarbu veikšanas līgumcenu 71 673,09 EUR bez PVN;
2. Ēkas kāpņu telpu sienu siltumizolēšana tiks veikta atbilstoši Ēkas energosertifikāta Nr. BIS-ĒED-1-2018-361 pielikuma “Pārskats par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojušiem pasākumiem” 6.1.punkta 2. apakšpunktā norādītajam – kāpņu telpas ārsienu siltināšana ar 150 mm biezu siltumizolācijas slāni; kāpņu telpas, pagraba un bēniņu starpsienas siltināšanas ar 50 mm biezu siltumizolācijas slāni;
3. Saskaņā ar VID publiskojamās datu bāzes informāciju Pārvaldnieks ir ar PVN apliekamā persona un saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu var piemērot PVN apgrieztajā kārtībā;
4. Ēkas kopējā platība ir 7629,30 m<sup>2</sup>.
5. Ēkas 5 dzīvokļa īpašumi (Nr.3., 21., 33., 102., 108.) 245,30 m<sup>2</sup> platībā tiek izmantoti saimnieciskajā darbībā. Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.18 16.punktu, Pārvaldnieks Pieteikumā ir norādījis, ka energoefektivitātes uzlabošanas pasākuma izmaksas proporcionāli šo dzīvokļu platībai ir uzskatāmas par neattiecināmām un tiek segti no privātiem līdzekļiem.
6. Ņemot vērā, 5.punktā konstatēto, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes atbalstāmās izmaksas ir 968,11 EUR bez PVN, būvdarbu veikšanas atbalstāmās izmaksas ir 69 369,72 EUR bez PVN, kopējās atbalstāmās izmaksas ir 70 337,83 EUR bez PVN.

Pieteikumiem pievienotie dokumenti ir sagatavoti un iesniegti pilnā apjomā un atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.18 prasībām.

Saistošo noteikumu Nr.18 7.2. un 7.3. apakšpunktā ir noteikts, ka energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu atbalstāmās darbības, to attiecināmās izmaksas un līdzfinansējuma apmērs tehniskās dokumentācijas sagatavošanai ir 20% no tehniskās dokumentācijas sagatavošanas atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 0,43 EUR uz vienu mājas kopējās platības kvadrātmetru; savukārt, attiecināmās izmaksas un līdzfinansējuma apmērs būvdarbu veikšanai ir 10% no būvdarbu kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 10,00 EUR uz vienu mājas kopējās platības kvadrātmetru.

Ņemot vērā, ka Ēkas platība sastāda 7629,30 m<sup>2</sup>, līdzfinansējuma apmērs tehniskās dokumentācijas sagatavošanai ir 0,13 EUR/m<sup>2</sup>; līdzfinansējuma apmērs būvdarbu veikšanai ir 9,09 EUR/m<sup>2</sup>.

Kopējais līdzfinansējuma apmērs ir **7 130,59 EUR**, tai skaitā līdzfinansējuma apmērs tehniskās dokumentācijas sagatavošanai ir 193,62 EUR un līdzfinansējuma apmērs būvdarbu veikšanai ir 6 936,97 EUR.

#### **Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija vienbalsīgi nolemj:**

- 4.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 7130,59 apmērā dzīvojamās ēkas Inženieru ielā 77, Ventspilī kāpņu telpu sienu siltumizolēšanas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei un būvdarbu veikšanai.**

Sēdi beidz 11:30

Pilsētas attīstības un vides komisijas  
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

**Jānis Vītoliņš**

Protokolēja

(personiskais paraksts)

**Evija Zaharova**