



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2025. gada 29.maijā		Nr. 12
Sēdes sākums	plkst. 11:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītoliņš
Sēdi protokolēja	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
Sēdē piedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis Ošenieks
	komisijas loceklis	Aldis Ābele
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas locekle	Kristīne Lemberga
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Andris Norītis
	komisijas locekle	Ilze Valdmāne
Sēdē nepiedalās	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko
	komisijas loceklis	Ivars Landmanis

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 2. stāva zālē.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību:

1. Par lielgabarīta kravu pārvadāšanu.
2. Par nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 13, Ventspilī lietošanas veida maiņu.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par lielgabarīta kravu pārvadāšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Ainavu arhitekta	Katrīna Diāna Apfelbauma

Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
Ventspils brīvostas pārvaldnieka vietnieks, Mārketinga un attīstības nodaļas vadītājs	Igors Udodovs
SIA "Stena Line ports Ventspils" vadītājs, valdes loceklis	Mārtiņš Ziemanis

Ziņo: Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Jautājuma īss izklāsts.

Sākotnēji atgādinu, ka Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Pilsētas attīstības un vides komisijas (turpmāk – PAVK) 22.05.2025. sēdē jau tika skatīts jautājums par lielgabarīta kravas - vēja turbīnu spārnu izvešanu no Prāmju termināļa virzienā uz Kuldīgu, t.sk. pa Kuldīgas ielu. Minētajā PAVK sēdē tika ieteikts neatbalstīt lielgabarīta kravas transportēšanu caur pilsētas kultūrvēsturisko centru, aicinot nestandarta lielgabarīta kravas pārvadātāju – Lietuvas Republikā reģistrēto kompāniju UAB "Fulmenn" izvērtēt iespēju kravu izvest pa Pašvaldības šādiem mērķiem izveidotu maršrutu Prāmju terminālis – Brīvības iela – Durbes iela – Zvaigžņu iela – autoceļš P108.

Uz šodienu transporta kompānija UAB "Fulmenn" ir veikusi datormodelēšanu maršrutā Prāmju terminālis – Brīvības iela – Durbes iela – Zvaigžņu iela – autoceļš P108, kā arī apzinājusi ielu krustojumu pārbūves darbus, lai nodrošinātu lielgabarīta kravas ar kopējo garumu 99,5m pārvadāšanu pa konkrēto maršrutu.

Turpinājumā Ventspils brīvostas pārvaldnieka vietnieks, Mārketinga un attīstības nodaļas vadītājs Igors Udodovs un SIA "Stena Line ports Ventspils" vadītājs, valdes loceklis Mārtiņš Ziemanis informē klātesošos par lielgabarīta kravas transportēšanas nepieciešamību, pēc kā Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kausenieks un Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos Mārtiņš Rozentāls iepazīstina klātesošos ar iespējamo lielgabarīta kravas pārvadāšanas maršrutu un veicamajiem darbiem, lai maršrutā Prāmju terminālis – Brīvības iela – Durbes iela – Zvaigžņu iela – autoceļš P108 varētu tikt izvesta lielgabarīta krava ar garumu ~100m.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- ieceri no Ventspils Prāmju termināļa transportēt lielgabarīta kravas;
- veicamajiem pilsētas infrastruktūras pielāgošanas darbiem, lai varētu tikt nodrošināta iespēja izvest lielgabarīta kravas ar garumu līdz 100m;
- to, ka pilsētas infrastruktūras pielāgošanas darbu veikšana jāfinansē lielgabarīta kravas īpašniekam vai pārvadātājam;
- to, vai un kā lielgabarīta kravas pārvadāšana pilsētas teritorijā ietekmēs esošo infrastruktūru;
- to, ka, pielāgojot pilsētas infrastruktūru lielgabarīta kravas izvešanai, to vajadzētu plānot ilgtermiņā, nolūkā sniegt iespēju nākotnē izvest arī lielāka izmēra lielgabarīta kravas, piemēram, 120m-150m garas.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija vienbalsīgi nolēmj:

- 1.1. Ieteikt atbalstīt lielgabarīta kravas ar garumu līdz 100m izvešanu maršrutā Prāmju terminālis – Brīvības iela – Durbes iela – Zvaigžņu iela - autoceļš P108 ar nosacījumu, ka pirms lielgabarīta kravu izvešanas uzsākšanas par kravu īpašnieka vai pārvadātāja finanšu līdzekļiem tiek veikti nepieciešamie Ventspils pilsētas infrastruktūras pielāgošanas darbi;**
- 1.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" (A. Kausenieks) jautājumu par lielgabarīta kravu līdz 100m pārvadāšanu pilsētas teritorijā sagatavot izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.**

Par nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 13, Ventspilī lietošanas veida mainu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks

Ziņo: Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas Pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir vērsusies nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 13, Ventspilī īpašniece ar lūgumu - nekustamajam īpašumam Celtnieku ielā 13, Ventspilī (turpmāk – Nekustamais īpašums) mainīt ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums) noteikto funkcionālo zonējumu (plānoto (atļauto) izmantošanu), kura Nekustamajā īpašumā pieļautu garāžu – individuālo noliktavu būvniecību, kā rezultātā informējam par sekojošo.

Informācija par Nekustamo īpašumu:

- zemes gabala platība – 7001 m²;
- kadastra apzīmējums – 27000270105;
- zemes gabals nav apbūvēts;
- saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu, Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums (plānotā (atļautā) izmantošana) noteikts kā 3 līdz 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorija.

Nekustamais īpašums atrodas Pārventas apbūves teritorijā. Kopš padomju laikiem teritorijā atradās nepabeigta jaunbūve – pirmsskolas izglītības iestāde, kas atbilstoši 2007. gadā akceptētam būvprojektam ir nojaukta.

Balstoties uz tā brīža Nekustamā īpašuma īpašnieka izteikto vēlmi, Nekustamajā īpašumā realizēt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecību, Teritorijas plānojumā (2006. gadā) Nekustamajam īpašumam tika noteikts funkcionālais zonējums (plānotā (atļautā) izmantošana) – daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorija. 2007. gadā Pašvaldībā tika iesniegta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jaunbūves Celtnieku ielā 13, Ventspilī būvniecības ieceres publiskās apspriešanas dokumentācija, kas paredzēja Nekustamajā īpašumā 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecību, kas sastāvētu no 3 korpusiem un 85 dzīvokļiem. Šāds ar Teritorijas plānojumu noteiktais funkcionālais zonējums (plānotā (atļautā) izmantošana) Nekustamajam īpašumam saglabājies līdz šim brīdim.

Pašreizējā Nekustamā īpašuma īpašniece ir vairākkārtīgi izteikusi vēlmi Nekustamajā īpašumā realizēt garāžu - personisko noliktavu būvniecību. Teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums pašlaik nepieļauj šāda veida būvniecības ieceres realizāciju Nekustamajā īpašumā. Piedevām, šāda veida funkcionālais zonējums – transportlīdzekļu garāžu apbūves teritorijas ir noteikts tikai esošiem garāžu kooperatīviem un jaunu teritoriju ar šāda veida izmantošanu, attīstību Teritorijas plānojums Pašvaldības administratīvajā teritorijā neparedz. Atbilstoši normatīvajiem aktiem, lai Nekustamajā īpašumā mainītu ar Teritorijas plānojumu noteikto funkcionālo zonējumu, nepieciešams realizēt lokālplānojuma izstrādi.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- nekustamā īpašuma īpašnieces ierosinājumu mainīt Teritorijas plānojumā noteikto esošo Nekustamā īpašuma funkcionālo zonējumu (plānoto (atļauto) izmantošanu) uz garāžu – individuālo noliktavu būvniecību;
- iespējamiem precedentiem atbilstoša lēmuma pieņemšanas gadījumā;
- garāžu apbūves iespējamo ietekmi uz pilsētas arhitektonisko veidolu;
- to, ka garāžu apbūve kā galvenā Nekustamā īpašuma izmantošana nebūtu atbalstāma;
- to, ka Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļai būtu jāpiedāvā cits Nekustamā īpašuma funkcionālais zonējums (plānotā (atļautā) izmantošana).

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija vienbalsīgi nolēmj:

- 1.1. Ieteikt neatbalstīt nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 13, Ventspilī īpašnieces vēlmi ar lokālplānojuma palīdzību mainīt spēkā esošajā Teritorijas plānojumā nekustamajam īpašumam Celtnieku ielā 13, Ventspilī noteikto funkcionālo zonējumu (plānoto (atļauto) izmantošanu) - 3 līdz 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve uz garāžu - individuālo noliktavu apbūvi;**
- 1.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) sagatavot priekšlikumu par iespējamo nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 13, Ventspilī funkcionālo zonējumu (plānoto (atļauto) izmantošanu);**
- 1.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) sniegt atbildi nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 13, Ventspilī īpašnieci, atbilstoši 2.1. punktā ieteiktajam.**

Sēdi beidz 12:00

Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Vītolīšs

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova