



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Ventspilī

Nr. 5
(protokols Nr. 2; 2.§)

*Par zemes gabala Līvu ielā 8, Ventspilī domājamo
daļu iegādi un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu*

Valsts zemes dienests (turpmāk – VZD) 2025. gada 4. aprīlī izdeva Paziņojumu par atsavināšanas cenu Nr. 2-16-K/111 (turpmāk – Paziņojums), kurā paziņo Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība), ka pamatojoties uz Pašvaldības domes 2025. gada 16. janvāra lēmumu Nr. 3 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Līvu ielā 8, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu”, ar kuru noteikta daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Līvu ielā 8, Ventspilī, funkcionāli nepieciešamā zeme, saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums) 6. panta ceturto daļu un piekto daļu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta atsavināmā zeme un atbilstoši Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 7. panta ceturtajai daļai un pārejas noteikumu 43.¹ punktam noteikta tās atsavināšanas cena katram daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Līvu ielā 8, Ventspilī dzīvokļu īpašumam atbilstoši tā sastāvā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram.

Pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemāk Tabulā uzskaitītiem 2 (diviem) neprivatizētiem dzīvokļa īpašumiem dzīvojamā ēkā Līvu ielā 8, Ventspilī, kadastra numurs 2700 001 0215, kadastra apzīmējums 2700 001 0215 001, kas kopā ir 13/100 domājamās daļas no dzīvojamās ēkas Līvu ielā 7, Ventspilī.

Tabula:

N.p.k.	Dzīvokļa īpašuma adrese	Dzīvokļa īpašuma kadastra numurs	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošās domājamās daļas no kopīpašuma	Dzīvokļa īpašumam piekrītošās zemes atsavināšanas cena, EUR
1	2	3	4	5	6
1.	Līvu iela 8-[-.], Ventspils	27009011729	2212-7	7/100	1087,17
2.	Līvu iela 8-[-.], Ventspils	27009011730	2212-8	6/100	931,86
KOPĀ				13/100	2019,03

Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 7. panta trešā daļā noteikts, ka katrs dzīvokļa īpašnieks maksā atsavināšanas cenas daļu atbilstoši tā dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram, savukārt piektā daļa nosaka, ka atsavināšanas cena ir spēkā un

izmantojama atsavināšanas tiesības izmantošanai divus gadus no VZD paziņojuma izdošanas dienas.

Ievērojot minētās tiesību normas, Paziņojumā norādītā kopējā atsavināšanas cena atbilstoši Pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu sastāvā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram ir 2019,03 EUR (divi tūkstoši deviņpadsmiit *euro* 03 centi), tā ir spēkā un atsavināšanas tiesība izmantojama līdz 2027. gada 3. aprīlim.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 6. panta sesto daļu un 7. panta sesto daļu šajā likumā noteiktajā kārtībā noteiktās un reģistrētās atsavināmās zemes platība un robežas, kā arī šajā likumā noteiktajā kārtībā aprēķinātā atsavināšanas cena nav apstrīdama vai pārsūdzama.

Īpašuma tiesības uz zemes gabalu Līvu ielā 8, Ventspilī, kadastra numurs 2700 001 0215, ar platību 1142 m², uz kura atrodas dzīvojamā ēka Līvu ielā 8, Ventspilī, Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1724 nostiprinātas fiziskai personai [..].

Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma normas nosaka, lai nodrošinātu iespēju izbeigt piespiedu dalīto īpašumu un izveidotu vienotu nekustamo īpašumu Civillikuma 968. panta izpratnē, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošanai nav nepieciešama zemes gabala īpašnieka piekrišana.

No minētajām normām izriet Pašvaldības tiesības iegūt īpašumā zemi atbilstoši Pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Līvu ielā 8, Ventspilī sastāvā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram. Turpmāk Pašvaldība Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā varēs atsavināt tai piederošos dzīvokļa īpašumus Līvu ielā 8, Ventspilī kā vienotus dzīvokļa īpašumus, kuru sastāvā ietilpst gan dzīvokļa īpašums, gan kopīpašuma domājamām daļām atbilstošas zemes domājamās daļas, tādējādi atgūstot zemes gabala Līvu ielā 8, Ventspilī domājamo daļu iegādei iztērētos finanšu līdzekļus.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka lēmums par īpašuma iegādi ir Pašvaldības domes kompetencē, līdz ar to par atsavināmā zemes gabala 13/100 domājamo daļu Līvu ielā 8, Ventspilī iegādi jāpieņem attiecīgs Pašvaldības domes lēmums, vienlaicīgi arī paredzot nepieciešamo finansējumu 2019,03 EUR (divi tūkstoši deviņpadsmiit *euro* 03 centi) zemes gabala domājamo daļu iegādei. Zemesgrāmatu likuma 107. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts pienākums par jaunas tiesības nostiprinājumu katrai personai maksāt kancelejas nodevu 15 EUR, attiecīgi nepieciešams paredzēt finansējumu kancelejas nodevu samaksai 30,00 EUR (trīsdesmit *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Civillikuma 968. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 7. panta otro, trešo, piekto un sesto daļu, Pašvaldības domes 2020. gada 19. novembra nolikuma Nr. 10 “Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” nolikums” 8.4. punktu, saskaņā ar Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijas 2025. gada 24. aprīļa ieteikumu, kā arī ņemot vērā Pašvaldības Finanšu komitejas 2025. gada 19. jūnija atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Izbeigt Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Ventspils pašvaldība) piespiedu dalīto īpašumu ar zemes gabala Līvu ielā 8, Ventspilī, kadastra numurs 2700 001 0215 īpašnieku [..], personas kods [..].

2. Izmantot atsavināšanas tiesību un pirkt zemes gabala Līvu ielā 8, Ventspilī, kadastra numurs 2700 001 0215, ar kopējo platību 1142 m², 13/100 domājamās daļas, kas atbilst Ventspils pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu īpašumu Līvu ielā 8-7, Ventspilī, kadastra numurs 27009011729 un Līvu ielā 8-8, Ventspilī, kadastra numurs 27009011730 kopīpašuma 13/100 domājamām daļām par Valsts zemes dienesta noteikto kopējo cenu 2019,03 EUR (divi tūkstoši deviņpadsmit *euro* 03 centi).
3. Šī lēmuma 2. punktā noteiktā uzdevuma izpildei paredzēt finansējumu 2049,03 EUR (divi tūkstoši četrdesmit deviņi *euro* 03 centi), tai skaitā zemes gabala Līvu ielā 8, Ventspilī, kadastra numurs 2700 001 0215 domājamo daļu iegādei 2019,03 EUR (divi tūkstoši deviņpadsmit *euro* 03 centi) un Ventspils pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā 30,00 EUR (trīsdesmit *euro*), novirzot to no Ventspils pašvaldības iestādes “Ventspils osta” 2025. gada pamatbudžeta asinējumu ieņēmumu pārsvara pār izdevumiem.
4. Pilnvarot Ventspils pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar zemes gabala Līvu ielā 8, Ventspilī, kadastra numurs 2700 001 0215, 13/100 domājamo daļu iegādi saistīto dokumentāciju.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

I.Sarmulis, 63624323
imants.sarmulis@ventspils.lv