



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Ventspilī

Nr. 14
(protokols Nr. 2; 11.§)

Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Jūras ielā 1 – 21, Ventspilī
atsavināšanu mutiskā izsolē

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 2354 – 21 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Jūras ielā 1– 21, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1807, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 21 ar platību 42,3 m², kopīpašuma 4230/220650 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 005 0603 001; kopīpašuma 4230/220650 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 005 0603 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvojamā ēka Jūras ielā 1, Ventspilī sastāv no 56 dzīvokļu īpašumiem, no kuriem 33 dzīvokļu īpašumi pieder citām personām, bet 23 – pieder Pašvaldībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 12. panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām.

Savukārt, Palīdzības likuma 16. pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Dzīvojamā ēka Jūras ielā 1, Ventspilī atrodas Ventspils Jaunpilsētas daļā, blakus Sarkanmuižas lauku apkaimē, kvartālā, kas robežojas ar Lielo prospektu, Brīvības, Kuldīgas un Jūras ielām, kas saskaņā ar Ventspils teritorijas plānojumu ir trīs, četru un pieci stāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija (0702). Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais dzīvoklis ar kadastra numuru 2700 901 1807 (turpmāk – Dzīvoklis) ir divistabas dzīvoklis ar kopējo platību 42,3 m², tai skaitā dzīvojamā platība 31,2 m². Dzīvoklī ir divas dzīvojamās istabas, virtuve, savienotā sanitārtehniskā telpa, gaitenis.

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” speciālisti, apsekojot Dzīvokļa īpašumu, secinājuši, ka nepieciešami būtiski finanšu ieguldījumi Dzīvokļa remonta izmaksās, lai tas būtu dzīvošanai derīgs.

Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisija 2025. gada 15. aprīlī, izskatot jautājumu par turpmāko rīcību saistībā ar Pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, un secinot, ka Dzīvokļa

tehniskā stāvokļa uzlabošanai nepieciešams būtisks finansējums remontdarbu veikšanai, kā arī ievērojot Dzīvokļa īpašuma kadastrālo vērtību, rekomendēja uzsākt atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz piemērojamām tiesību normām, kā arī ņemot vērā minētos faktus, Pašvaldības dome, atbilstoši Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas rekomendācijām, secina, ka Dzīvokļa īpašums esošajā tehniskajā stāvoklī neatbilst Palīdzības likumā noteiktajiem dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas kritērijiem, tāpēc to nevar izmantot Pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā. Pašvaldības līdzekļu ieguldīšana Dzīvokļa remontā nav lietderīga. Līdz ar to Dzīvokļa īpašums ir nododams atsavināšanai Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 5. jūnijā ir 27 600 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši seši simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 7. pantu, 8. panta otro un trešo daļu, 10. panta pirmo daļu, 17. panta otro un trešo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 12. panta pirmo divi prim daļu, 16. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ventspils pilsētas domes 2020. gada 19. novembra nolikuma Nr. 10 “Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” nolikums” 9.14. apakšpunktu, saskaņā ar Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijas 2025. gada 15. aprīļa ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2025. gada 18. jūnija ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 4. jūlija atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 21 Jūras ielā 1, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1807, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 21 ar platību 42,3 m², kopīpašuma 4230/220650 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 005 0603 001; kopīpašuma 4230/220650 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 005 0603 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums) par nosacīto cenu 27 600 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši

seši simti *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1104 EUR (viens tūkstotis viens simts četri *euro*).

2. Uzdot Pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt Dzīvokļa īpašuma atsavināšanas procesu.
3. Gadījumā, ja Dzīvokļa īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, Dzīvokļa īpašuma atkārtotu izsoļu sākumcenu apstiprina Pašvaldības izpilddirektors, pēc jautājuma izskatīšanas Pašvaldības Atsavināšanas komisijā.
4. Pilnvarot Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

Imants Sarmulis, 63624323
imants.sarmulis@ventspils.lv