



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

2025. gada 10. jūlijā

Ventspilī

Nr. 15
(protokols Nr. 2; 12.§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Saules ielā 69, Ventspilī
atsavināšanu elektroniskā izsolē

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 3247 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Saules ielā 69, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 007 1023, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1023 ar platību 1217 m², no būves – dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1023 001 ar kopējo platību 244 m²; no būves – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1023 002 ar kopējo platību 42,2 m²; no būves – ateja ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1023 003 ar kopējo platību 5 m² (turpmāk – Īpašums).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 12. panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām.

Savukārt, Palīdzības likuma 16. pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Īpašuma sastāvā esošā dzīvojamā ēka Saules ielā 69, Ventspilī sastāv no pieciem dzīvokļiem, Īpašums atrodas Ventspils Jaunpilsētas kvartālā, ko robežo Saules, Inženieru, Puķu un Bērzu ielas, kas saskaņā ar Ventspils teritorijas plānojumu ir vienkārtu un divkārtu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija (0701). Īpašuma sastāvā ietilpstošās dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1023 001 kopējā platība ir 244 m², tai skaitā dzīvojamā platība 118,6 m².

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” speciālisti, apsekojot Īpašumu, secinājuši, ka Īpašumā nepieciešams remonts, jo atsevišķas būves daļas un mājas konstruktīvie elementi ir neapmierinošā stāvoklī, turklāt pēc šāda tipa mājokļiem nav pieprasījums no Pašvaldības palīdzības reģistrā reģistrēto personu puses, izbeidzoties īres tiesiskajām attiecībām īpašuma sastāvā esošajiem dzīvokļiem, jauni īrnieki dzīvojamās telpās nav tikuši iemitināti.

Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisija 2025. gada 15. aprīlī, izskatot jautājumu par turpmāko rīcību saistībā ar Pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, un secinot, ka Īpašuma tehniskā stāvokļa uzlabošanai nepieciešams būtisks finansējums remontdarbu veikšanai, pēc

šāda tipa mājokļiem nav pieprasījums no Pašvaldības palīdzības reģistrā reģistrēto personu puses, līdz ar to Pašvaldībai rodas papildus izmaksas par neizīrēto dzīvokļu uzturēšanu, rekomendēja uzsākt atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz piemērojamām tiesību normām, kā arī ņemot vērā minētos faktus, Pašvaldības dome, atbilstoši Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas rekomendācijām, secina, ka Īpašums esošajā tehniskajā stāvoklī neatbilst Palīdzības likumā noteiktajiem dzīvošanai derīgas dzīvojamās telpas kritērijiem, to nevar izmantot Pašvaldības palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā. Pašvaldības līdzekļu ieguldīšana Īpašuma remontā nav lietderīga. Līdz ar to Īpašums ir nododams atsavināšanai Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē, tostarp, elektroniskā izsolē Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnija noteikumos Nr. 318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 26. maijā ir 46 000 EUR (četrdesmit seši tūkstoši *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Īpašuma atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Īpašums atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 7. pantu, 8. panta otro un trešo daļu, 10. panta pirmo daļu, 17. panta otro un trešo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 12. panta pirmo divi prim daļu, 16. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ventspils pilsētas domes 2020. gada 19. novembra nolikuma Nr. 10 “Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” nolikums” 9.14. apakšpunktu, saskaņā ar Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijas 2025. gada 15. aprīļa ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2025. gada 18. jūnija ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 4. jūlija atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu Saules ielā 69, Ventspilī ar kadastra numuru 2700 007 1023, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1023 ar platību 1217 m², no būves – dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1023 001 ar kopējo platību 244 m²; no būves – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1023 002 ar kopējo platību 42,2 m²; no būves – ateja ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1023 003 ar kopējo platību 5 m² (turpmāk – Īpašums) par nosacīto cenu 46 000 EUR (četrdesmit seši tūkstoši *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1380 EUR (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit *euro*).
2. Uzdot Pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt Īpašuma atsavināšanas procesu.
3. Gadījumā, ja Īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, Īpašuma atkārtotu izsoļu sākumcenu apstiprina Pašvaldības izpilddirektors, pēc jautājuma izskatīšanas Pašvaldības Atsavināšanas komisijā.
4. Pilnvarot Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar Īpašuma atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

Imants Sarmulis, 63624323
imants.sarmulis@ventspils.lv