



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
UZŅĒMĒJDARBĪBAS VEICINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601192; e-pasts: uvk@ventspils.lv

Ventspilī
PROTOKOLS

*Datums skatāms dokumenta
paraksta laika zīmogā*

№ 2

Sēdes norises laiks: 2025. gada 19. jūnijā no plkst. 15.00 līdz plkst. 16.00

Sēdes norises vieta: Domes 1.stāva zālē un attālināti ZOOM platformā

Sēdē piedalās:

1. Komisijas priekšsēdētāja – Kristīne Lemberga
2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Jānis Vītoliņš
3. Komisijas loceklis – Marita Bože
4. Komisijas loceklis – Kārlis Vočtavs
5. Komisijas loceklis – Raido Blumbergs
6. Komisijas loceklis – Andris Vaivads

Sēdē nepiedalās:

1. Komisijas loceklis – Mikus Brakanskis
2. Komisijas loceklis – Ilze Valdmane
3. Komisijas loceklis – Edgars Čeporjus
4. Komisijas loceklis – Jānis Kūlbārdis
5. Komisijas loceklis – Jānis Sams

Sēdē pieaicināti:

1. Austris Galindoms – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītājs
2. Irina Boļezina – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļas vadītāja vietniece
3. Māris Bože – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs

Komisijas sēdi vada: Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas priekšsēdētāja – K. Lemberga

Komisijas sēdi protokolē: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļas komercdarbības speciālists – J. Andersons

Komisijas locekļiem balsojot 6 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **nolemj:**

Apstiprināt šādu darba kārtību:

1. Par projekta iesniegumu vērtēšanas rezultātiem konkursa “Ēku atjaunošana vai pārbūve, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī” (2.kārta) ietvaros

1. jautājums

Ziņo: Austris Galindoms

Pieaicināts: Māris Bože

A. Galindoms informē komisijas locekļus par saņemtajiem trīs projekta iesniegumiem un to vērtēšanas rezultātiem konkursa “Ēku atjaunošana vai pārbūve, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī” (2.kārta) ietvaros:

1. SIA “Olesen Invest” projekta iesniegums par ēkas Lielajā ielā 5, Ventspilī pārbūvi ar lietošanas veida maiņu. Projekta ietvaros plānots pārbūvēt ēku, izveidojot 5 apartamentus un 7 dzīvokļus (t.sk. 7 Pašvaldības līdzfinansējamus dzīvokļus). Kopējā dzīvokļu un apartamentu platība ir 847,77 m², t.sk. atbalstāmā dzīvokļu platība ir 503,15 m² (59%). Kopējās projekta izmaksas ir 2,2 milj. eiro, t.sk. kopējās attiecināmās izmaksas (būvdarbu izmaksas) – 1,1 milj. eiro. Pieprasītais (pieļaujamais) Pašvaldības līdzfinansējums ir 176 102,50 eiro. Kopējais punktu skaits ir 15. Iesniegums atbilst Saistošo noteikumu prasībām.

2. R. Daubura projekta iesniegums par dzīvojamās ēkas pārbūvi Lielajā prospektā 76, Ventspilī. Projekta ietvaros plānots pārbūvēt ēku, izveidojot veikalu, 4 apartamentus un 10 dzīvokļus (t.sk. 9 Pašvaldības līdzfinansējamus dzīvokļus). Kopējā telpu (veikals, apartamenti un dzīvokļi) platība ir 893,9 m², t.sk. atbalstāmā dzīvokļu platība ir 567,80 m² (64% no kopējās telpu (veikals, apartamenti un dzīvokļi) platības). Kopējās projekta izmaksas ir 1,7 milj. eiro, t.sk. kopējās attiecināmās izmaksas (būvdarbu izmaksas) – 1,1 milj. eiro. Pieprasītais (pieļaujamais) Pašvaldības līdzfinansējums ir 198 730 EUR. Kopējais punktu skaits ir 13. Iesniegums atbilst Saistošo noteikumu prasībām.

3. SIA “SKOKS” projekta iesniegums par administratīvās ēkas pārbūvi Gaismas ielā 3, Ventspilī. Projekta ietvaros plānots pārbūvēt ēku, izveidojot 6 dzīvokļus (t.sk. 6 Pašvaldības līdzfinansējamus dzīvokļus). Kopējā dzīvokļu platība ir 529,1 m², t.sk. atbalstāmā platība ir 468,8 m² (89%). Kopējās projekta izmaksas (bez būvuzraudzības izmaksām) ir 1,15 milj. eiro, t.sk. kopējās attiecināmās izmaksas (būvdarbu izmaksas) – 0,8 milj. eiro. Pieprasītais (pieļaujamais) Pašvaldības līdzfinansējums ir 164 080,00 eiro. Kopējais punktu skaits ir 12. Iesniegums atbilst Saistošo noteikumu prasībām ar nosacījumu, ka projekta īstenošanas laikā tiks nodrošināta būvuzraudzība atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500.

Ņemot vērā Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 15. oktobra saistošajos noteikumos Nr.20 “Kārtība, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība piešķir līdzfinansējumu ēku atjaunošanai vai pārbūvei, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī” noteikto, konkursa “Ēku atjaunošana vai pārbūve, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī” (2.kārta) uzvarētājs ir SIA “Olesen Invest” ar projektu “Ēku Lielajā ielā 5, Ventspilī pārbūve ar lietošanas veida maiņu”.

M. Bože informē komisijas locekļus par iesniegtajiem būvprojektiem augstāk minētā konkursa ietvaros, to statusu un virzību.

Pēc debatēm,

Komisijas locekļi, balsojot 6 balsīm par, pret – nav, atturas – nav, **iesaka:**

1. Atbalstīt visus trīs iesniegtos projekta iesniegumus;
2. Virzīt jautājumu par līdzfinansējuma piešķiršanu trīs pretendentiem izskatīšanai Ekonomikas un budžeta komisijas sēdē, pievienojot materiāliem aktualizētos darba laika grafikus.

Sēdi beidz plkst. 16.00.

Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas priekšsēdētāja

K. Lemberga

Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas protokolists

J. Andersons

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU