



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

2025. gada 24. jūlijā

Ventspilī

Nr. 25
(protokols Nr. 3; 6§)

Par konceptuālu dalību Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punkts kā vienu no pašvaldību autonomajām funkcijām noteic pašvaldību pienākumu veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ministru kabineta 2024. gada 11. jūnija sēdē tika pieņemts Informatīvais ziņojums “Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu” (24-TA-1403) (turpmāk – Ziņojums), kas piedāvā pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības risinājumu (turpmāk arī– Programma).

Ziņojumā ir norādīts, ka pašvaldību domēm līdz 2024. gada 31. decembrim jāpieņem lēmums par iespējamo dalību projektā un jānoslēdz ar VAS “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) nodomu protokols. Savukārt projekta finanšu un ekonomiskos aprēķinus paredzēts veikt līdz 2025. gada 1. maijam un pēc tam līdz 2025. gada 1. augustam VNĪ ar ieinteresētajām pašvaldībām noslēgs vienošanās, kurās būs ietverts pienākumu sadalījums starp VNĪ un pašvaldībām.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk– Pašvaldība) dome, pamatojoties uz VNĪ 2024. gada 1. augusta vēstuli Nr. 4/2-8/5737 “Par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu” (turpmāk – Vēstule), 2024. gada 21. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 191 “Par konceptuālu dalību Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā”.

Pašvaldība ir saņēmusi VNĪ 2025. gada 6. jūnija elektronisko vēstuli “Īres mājokļi Latvijas speciālistiem – gatavošanās 2. un 3. lotei (reģistrēta Administratīvajā nodaļā ar Nr. 1-58/1-2393), kurā ir lūgts līdz 2025. gada 1. augustam atkārtoti pieņemt jaunu Pašvaldības domes lēmumu par dalību Programmā, lēmumā norādot Programmai ekspertu izvēlēto zemesgabalu, ko Pašvaldība rezervē līdz vienošanās noslēgšanai par dalību Programmā 2026. gadā, kā arī vēlreiz nostiprināt Pašvaldības pieprasīto dzīvokļu skaitu.

Lai veicinātu kvalitatīvu, izmaksu ziņā pieejamu īres mājokļu būvniecību, jo ieguldījumi mājokļos ir izšķiroši tautsaimniecības attīstībai - tie sekmē labākas nodarbinātības iespējas, uzlabojot darbaspēka mobilitāti valstī, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgās attīstības programmas 2021.-2027. gadam Ventspils valstspilsētas pašvaldības rīcības plāna 2021.-2027. gadam pasākumu V-1-1-4 “Īres māju būvniecības veicināšana”, kā arī, ņemot vērā Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2024. gada 7. novembra

ieteikumu un Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2025. gada 17. jūlija atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj:

1. Konceptuāli piekrist dalībai Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā, nosakot pieprasījumu pēc 120 dzīvokļiem, no tiem:
 - 1.1. 30% - ar vienu guļamistabu (piemēroti divām personām);
 - 1.2. 45% - ar divām guļamistabām (piemēroti trīs līdz četrām personām);
 - 1.3. 25% - ar trim guļamistabām (piemēroti piecu personu ģimenēm).
2. Rezervēt dalībai līdz vienošanās noslēgšanai par dalību Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā 2026. gadā šādus pašvaldībai piederošus un ekspertu izvēlētos zemes gabalus:
 - 2.1. Lielā ielā 19, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000021101;
 - 2.2. Riņķa ielā 48, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000100035;
 - 2.3. Pils ielā 23, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000021201.
3. Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļai sadarbībā ar Ekonomikas un iepirkumu nodaļu, pēc lēmuma 2. punktā noteiktās vienošanās noslēgšanas, uzsākt Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmas īstenošanai nepieciešamo saistošo noteikumu izstrādi par pieejamo mājokļu īrnieku kategorijām.
4. Atcelt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 21. novembra lēmumu Nr. 191 “Par konceptuālu dalību Pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmā”.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītolinš

A. Galindoms, 63601192
austris.galindoms@ventspils.lv