



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2025. gada 24. jūlijā

Nr. 26
(protokols Nr. 3; 7§)

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā
Selgas ielā 25B, Ventspilī

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādē “Ventspils Komunālā pārvalde” (turpmāk - Komunālā pārvalde) 2025. gada 28. maijā ir saņemts nekustamā īpašuma [..], Ventspilī (kadastra numurs [..]) īpašnieka iesniegums, ar lūgumu atļaut nodibināt ceļa servitūtu Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošajam nekustamajam īpašumam Selgas ielā 25B, Ventspilī, par labu nekustamajam īpašumam [..], Ventspilī.

Tā kā ar ceļa servitūta nodibināšanu tiktu apgrūtināts Pašvaldības nekustamais īpašums, tad atbilstoši Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktam lēmums par to ir jāpieņem Pašvaldības domei.

Pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Selgas ielā 25B, Ventspilī (kadastra Nr. 27000300010, 47539 m² platībā) ir nostiprināts Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000485789, un nodots valdījumā Komunālai pārvaldei.

Izvērtējot esošo situāciju, konstatēts, ka uz Pašvaldības nekustamā īpašuma Selgas ielā 25B, Ventspilī atrodas ceļš, kas nodrošina piekļuvi īpašumam [..], Ventspilī no [..] ielas, Ventspilī. Par šo ceļa posmu nav nodibināts ceļa servitūts. Vienlaikus, Ventspils pilsētas dome 2014. gada 24. oktobrī ar lēmumu Nr. 142 “Par Ventspils pilsētas Staldzenes teritorijas daļas detālplānojuma projekta apstiprināšanu” ir apstiprinājusi Ventspils pilsētas Staldzenes teritorijas daļas detālplānojuma projektu, kas paredz, tai skaitā, ceļa servitūta teritoriju nekustamajā īpašumā Selgas ielā 25B, Ventspilī, par labu nekustamajam īpašumam [..], Ventspilī.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu, 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta pirmo daļu, Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1156., 1158. un 1231. pantu, kā arī ņemot vērā Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides attīstības komisijas 2025. gada 19. jūnija ieteikumu un Pašvaldības Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2025. gada 17. jūlija atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Nodibināt servitūtu (reālservitūtu) Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Selgas ielā 25B, Ventspilī (kadastra numurs 27000300010) par labu nekustamajam īpašumam [..], Ventspilī (kadastra numurs 27000300210), nosakot, ka ceļa servitūta raksturojošie lielumi ir:
 - 1.1. ceļa posma garums 32,89 m;
 - 1.2. ceļa posma platums 4,5 m;
 - 1.3. platība, uz kuru tiek nodibināts servitūts, ir 148 m².
2. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils Komunālā pārvalde” sagatavot līgumu par servitūta nodibināšanu, kur noteikt, ka līgums slēdzams kā beztermiņa līgums, bet visus izdevumus, kas saistīti ar līguma reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un zemesgrāmatā sedz servitūta tiesīgaais.
3. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” vadītāju Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārdā noslēgt līgumu par servitūta nodibināšanu.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

M. Bite, 63620954
maris.bite@ventspils.lv