



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMA PROJEKTS

Ventspilī

2025. gada ____.

Nr. ____

(protokols Nr. __; __.§)

Par gruntssūcēja DZELME atsavināšanu

Ventspils brīvostas pārvalde 2021. gadā izdarīja izmaiņas savā grāmatvedības uzskaitē attiecībā uz gruntssūcēja DZELME, reģistrācijas Nr. 1034, piederību Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība), ko Pašvaldība apstrīdēja tiesā, ceļot jūras prasību. Ar Kurzemes apgabaltiesas 2025. gada 19. marta spriedumu civillietā C69353922 Pašvaldības īpašuma tiesības uz gruntssūcēju DZELME, reģistrācijas Nr. 1034, tika atzītas un 2025. gada 10. jūlijā reģistrētas Latvijas Kuģu reģistrā.

Gruntssūcēju DZELME Pašvaldība nodevusi nomā Ventspils brīvostas pārvaldei saskaņā ar 1995. gada 1. janvāra Nomas līgumu (turpmāk – Nomas līgums), kas noslēgts pamatojoties uz Ventspils pilsētas domes 1994. gada 18. augusta lēmumu Nr. 67 “Par Ventspils Ostas administrācijas reorganizāciju un ostas pārvaldes izveidošanu”.

Ventspils brīvostas pārvalde 2025. gada 29. aprīļa vēstulē Nr. JN/DP-4.1/378 un 2025. gada 15. jūlija vēstulē Nr. JN/DP-4.1/588 aicināja pēc iespējas ātrāk Pašvaldību pārņemt gruntssūcēju DZELME.

Ievērojot Pašvaldību likumā un Ostu likumā noteikto, Pašvaldības kompetencē neietilpst ostas kuģošanas dziļuma uzturēšanas darbi, gruntssūcēja DZELME turpmāka uzturēšana saistīta ar būtiskiem un nelietderīgiem izdevumiem, tā saglabāšana Pašvaldības īpašumā nav lietderīga un pamatota, līdz ar to gruntssūcējs DZELME ir nododams atsavināšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 2. panta ceturto daļu, kuģu atsavināšanai piemērojami šā likuma nosacījumi par nekustamā īpašuma atsavināšanu. Publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta (4. panta otrā daļa), taču atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija (5. panta pirmā daļa), nosakot atsavināšanas veidu.

Tāpat no Pašvaldību likuma 73. panta trešās daļas izriet pašvaldības tiesības atsavināt mantu, kas nav nepieciešama izmantošanai attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, nosacītā cena ir īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu gruntssūcēja DZELME tirgus vērtība 2025. gada 29. jūlijā ir noteikta 937 000 EUR (deviņi simti trīsdesmit septiņi tūkstoši *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 2. panta ceturto daļu, 3. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 7. pantu, 8. panta otro un trešo daļu, 10. panta pirmo daļu, 17. pantu, 19. panta trešo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ventspils pilsētas domes 2020. gada 19. novembra nolikuma Nr. 10 “Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” nolikums” 9.14. apakšpunktu, saskaņā ar Atsavināšanas komisijas 2025. gada 7. augusta ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 14. augusta atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj :

1. Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo kuģi – gruntssūcēju DZELME par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 937 000 EUR (deviņi simti trīsdesmit septiņi tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 93 700 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši septiņi simti *euro*).
2. Uzdot Pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt gruntssūcēja DZELME atsavināšanas procesu.
3. Pilnvarot Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar gruntssūcēju DZELME atsavināšanas procesu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

I. Sarmulis
Imants.sarmulis@ventspils.lv
63624323