



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: atsavinasanas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

30.07.2025.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.6

Sēdē piedalās:

- 1) Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētājs;
- 2) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 3) Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Ivo Princis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas loceklis (no 5. jautājuma).

Nepiedalās:

- 1) Gints Ošenieks – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 2) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Sēdi vada Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētājs.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Sēdes sākums plkst.11.00 (attālināti).

Sēdes darba kārtība:

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņotājs/sagatavotājs
1	2	3
1.	Par dzīvokļa īpašuma Lielajā prospektā 13 - [...], Ventspilī atsavināšanu	Dzīvokļu nodaļa
2.	Par automašīnas VW E-UP atsavināšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils Komunālā pārvalde”
3.	Par nekustamā īpašuma Pulkveža ielā 14, Ventspilī 1/3 domājamās daļas atsavināšanu (pirmpirkuma tiesības)	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
4.	Par nekustamā īpašuma Užavas ielā 16, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
5.	Par dzīvokļa īpašuma Ugāles ielā 32 k1 – 66, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
6.	Par zemes gabala Mētru ielā 19, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
7.	Par zemes gabala Grīšļu ielā 1, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
8.	Par zemes gabala Grīšļu ielā 2, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
9.	Par zemes gabala Grīšļu ielā 3, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”

10.	Par zemes gabala Grīšļu ielā 4, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
11.	Par zemes gabala Grīšļu ielā 5, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
12.	Par zemes gabala Grīšļu ielā 6, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
13.	Par zemes gabala Grīšļu ielā 7, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
14.	Par zemes gabala Grīšļu ielā 8, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”
15.	Par zemes gabala Grīšļu ielā 10, Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils osta”

1. jautājums

Par dzīvokļa īpašuma Lielajā prospektā 13 - [..], Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Lielajā prospektā 13, Ventspilī, (kadastra apzīmējums 2700 008 0315 001 kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu Lielajā prospektā 13, Ventspilī ar kopējo platību 1334 m² tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2007. gada 26. novembra lēmumu Nr.380 "Par dzīvojamās mājas Lielajā prospektā 13, Ventspilī privatizācijas uzsākšanu". No 41 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 35 (85%) ir privatizēti.

2025. gada 26. martā Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr. [..] Lielajā prospektā 13, Ventspilī, īrnieces [..], iesniegums ar lūgumu atļaut viņai iegūt īpašumā īrēto dzīvokli. Īpašuma sastāvā ietilpst 1-istabas dzīvoklis ar kopējo platību 34,8 m², dzīvojamās mājas zemes gabala 3480/233080 kopīpašuma domājamās daļas. Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2025. gada 7. aprīļa atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 19 000 EUR.

Dzīvokļu nodaļas priekšlikums: Apstiprināt dzīvokļa īpašuma **Lielajā prospektā 13-[..]**, Ventspilī nosacīto cenu 19 000 EUR apmērā.

Atsavināt [..]dzīvokļa īpašumu **Lielajā prospektā 13-[..]**, Ventspilī, par nosacīto cenu 19 000 EUR (deviņpadsmit tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Atsavināšanas komisija balso: 4 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis).

Par: 4 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. [..] Lielajā prospektā 13, Ventspilī, [..], par nosacīto cenu 19 000 EUR (deviņpadsmit tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. [..] Lielajā prospektā 13, Ventspilī, atsavināšanu”.

2. jautājums

Par automašīnas VW E-UP atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils Komunālā pārvalde” direktora vietnieks Edgars Puriņš

Ventspils Komunālās pārvaldes bilancē ir 2014.gada izlaiduma automašīna VW E UP, ar valsts numuru EX 1388, kuras lietošana tiek pārtraukta un automašīnu tiek plānots nodot izsolei.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. un 6. pantu, pamatojoties uz tehniskā eksperta veikto atsavināšanas mantas novērtējumu, Ventspils Komunālās pārvaldes izsaka priekšlikumu atsavināt tai īpašumā esošo kustamo mantu – 2014. gada izlaiduma vieglo pasažieru elektro automašīna – VW E UP EX1388

Automašīnai ir noteikta tirgus vērtība EUR 3500,00 (trīs tūkstoši pieci simti *euro*). Atsavināmās mantas tirgus novērtējumu veica Sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Guntars Ekmanis, sertifikāta Nr. AA394.

Iestādes priekšlikums: apstiprināt kustamās mantas – automašīnas – izsoles sākumcenu EUR 3500,00 (trīs tūkstoši pieci simti *euro*) un atļaut atsavināt izsolē.

Atsavināšanas komisija balso: 4 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis).

Par: 4 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils Komunālā pārvalde” atsavināt izsolē vieglo pasažieru elektro automašīnu – VW E UP EX1388 ar izsoles sākumcenu 3500 EUR (trīs tūkstoši pieci simti *euro*).

3.jautājums.

Par nekustamā īpašuma Pulkveža ielā 14, Ventspilī 1/3 domājamās daļas atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [..]2025. gada 11. februāra iesniegums, kurā [..] ierosina Pašvaldībai atsavināt ēku Pulkveža ielā 14, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 016 0141) 1/3 domājamo daļu, atbilstoši [..] īpašumā esošām zemes gabala Pulkveža ielā 14, Ventspilī domājamām daļām, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 2. punktu, kas nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt zemes kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz kopīpašumā esošās zemes, vai domājamo daļu no tās samērīgi savai zemes daļai.

[..] Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [..] nostiprinātas īpašuma tiesības uz 2/3 domājamām daļām no zemes gabala Pulkveža ielā 14, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 016 0141) ar kopējo platību 573 m² un 1/3 domājamo daļu ēkām Pulkveža ielā 14, Ventspilī, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 2700 016 0141 001), diviem šķūņiem (kadastra apzīmējums 2700 016 0141 002 un kadastra apzīmējums 2700 016 0141 003) un atejas (kadastra apzīmējums 2700 016 0141 004).

Īpašuma tiesības uz atlikušo 1/3 domājamo daļu no zemes gabala un ēkām Pulkveža ielā 14, Ventspilī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 3003 nostiprinātas citai fiziskai personai.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz 1/3 domājamo daļu ēkām Pulkveža ielā 14, Ventspilī, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 2700 016 0141 001), diviem šķūņiem (kadastra apzīmējums 2700 016 0141 002 un kadastra apzīmējums 2700 016 0141 003) un atejas (kadastra apzīmējums 2700 016 0141 004) 2025. gada 3. martā nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 3003.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 2. punktu, [..] ir subjektīvas tiesības iegūt savā īpašumā ēku Pulkveža ielā 14, Ventspilī 1/3 domājamo daļu.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja 2025. gada 1. jūlija novērtējumu, atsavināšanas cena ēku Pulkveža ielā 14, Ventspilī 1/3 domājamai daļai nosakāma atbilstoši tirgus vērtībai 800 EUR (astoņi simti *euro*).

Iestādes priekšlikums: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – ēku īpašuma Pulkveža ielā 14, Ventspilī, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 2700 016 0141 001), diviem šķūņiem (kadastra apzīmējums 2700 016 0141 002 un kadastra apzīmējums 2700 016 0141 003) un atejas (kadastra apzīmējums 2700 016 0141 004) 1/3 domājamo daļu ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 800 EUR (astoņi simti *euro*), zemes gabala Pulkveža

ielā 14, Ventspilī īpašnieci [...], kurai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [...] nostiprinātas īpašuma tiesības uz 2/3 (divām trešajām) domājamām daļām no zemes gabala Pulkveža ielā 14, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 016 0141) ar kopējo platību 573 m² un 1/3 domājamo daļu ēkām Pulkveža ielā 14, Ventspilī, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 2700 016 0141 001), diviem šķūņiem (kadastra apzīmējums 2700 016 0141 002 un kadastra apzīmējums 2700 016 0141 003) un atejas (kadastra apzīmējums 2700 016 0141 004).

Pašvaldības iestāde "Ventspils osta" ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Pulkveža ielā 14, Ventspilī 1/3 domājamās daļas atsavināšanu".

Atsavināšanas komisija balso: 4 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis).

Par: 4 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – ēku īpašuma Pulkveža ielā 14, Ventspilī, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 2700 016 0141 001), diviem šķūņiem (kadastra apzīmējums 2700 016 0141 002 un kadastra apzīmējums 2700 016 0141 003) un atejas (kadastra apzīmējums 2700 016 0141 004) 1/3 domājamo daļu ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 800 EUR (astoņi simti *euro*), zemes gabala Pulkveža ielā 14, Ventspilī īpašnieci Dainai Barševskai, personas kods 290649-11639, kurai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [...] nostiprinātas īpašuma tiesības uz 2/3 (divām trešajām) domājamām daļām no zemes gabala Pulkveža ielā 14, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 016 0141) ar kopējo platību 573 m² un 1/3 domājamo daļu ēkām Pulkveža ielā 14, Ventspilī, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 2700 016 0141 001), diviem šķūņiem (kadastra apzīmējums 2700 016 0141 002 un kadastra apzīmējums 2700 016 0141 003) un atejas (kadastra apzīmējums 2700 016 0141 004).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par nekustamā īpašuma Pulkveža ielā 14, Ventspilī 1/3 domājamās daļas atsavināšanu".

4. jautājums.

Par nekustamā īpašuma Užavas ielā 16, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē

Ziņo PI "Ventspils osta" vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2631 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Užavas ielā 16, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 002 0709, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0709 ar platību 433 m², no būves – daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0709 001 ar kopējo platību 230,30 m²; no būves – palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0709 002 ar kopējo platību 66 m², (turpmāk – Īpašums).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" (turpmāk – Palīdzības likums) 12.panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām. Savukārt, Palīdzības likuma 16. pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Īpašuma sastāvā esošā dzīvojamā ēka Užavas ielā 16, Ventspilī sastāv no 5 dzīvokļiem, Īpašums atrodas Ventspils Vecpilsētas kvartālā, ko norobežo Saules, Kārļa, Užavas un Platā ielas, kas saskaņā ar Ventspils teritorijas plānojumu šobrīd ir vienvietu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija (0701). Īpašums atrodas Vecpilsētā, valsts nozīmes pilsētvidniecības pieminekļa – Ventspils pilsētas vēsturiskā centra teritorijā un ir šī pieminekļa daļa, valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa – Ventspils senpilsēta aizsardzības zonā.

Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisija 2025. gada 15. aprīlī, izskatot jautājumu par turpmāko rīcību saistībā ar Pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, un secinot, ka Īpašuma tehniskā stāvokļa uzlabošanai nepieciešams būtisks finansējums remontdarbu veikšanai, pēc šāda tipa mājokļiem nav pieprasījums no Pašvaldības palīdzības reģistrā reģistrēto personu puses, līdz ar to Pašvaldībai rodas papildus izmaksas par neizīrēto dzīvokļu uzturēšanu, rekomendēja uzsākt atsavināšanas procesu.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 1. jūlijā ir 36 500 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Īpašuma atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Īpašums atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Iestādes priekšlikums: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu Užavas ielā 16, Ventspilī ar kadastra numuru 2700 002 0709, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0709 ar platību 433 m², no būves – daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0709 001 ar kopējo platību 230,30 m²; no būves – palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0709 002 ar kopējo platību 66 m² (turpmāk – Īpašums), par nosacīto cenu 36 500 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1095 EUR (viens tūkstotis deviņdesmit pieci *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par nekustamā īpašuma Užavas ielā 16, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Atsavināšanas komisija balso: 4 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis).

Par: 4 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu Užavas ielā 16, Ventspilī ar kadastra numuru 2700 002 0709, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0709 ar platību 433 m², no būves – daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0709 001 ar kopējo platību 230,30 m²; no būves – palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0709 002 ar kopējo platību 66 m² (turpmāk – Īpašums), par nosacīto cenu 36 500 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1095 EUR (viens tūkstotis deviņdesmit pieci *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par nekustamā īpašuma Užavas ielā 16, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

5. jautājums.

**Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ugāles ielā 32 k-1 – 66, Ventspilī
atsavināšanu elektroniskā izsolē**

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1437 – 66 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Ugāles ielā 32 k-1 – 66, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1809, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 66 ar platību 43,9 m², kopīpašuma 1/148 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0253 001; kopīpašuma 1/148 no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0253 002; kopīpašuma 1/148 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0253 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Dzīvojamās ēkas Ugāles ielā 32, Ventspilī sastāv no divu korpusu mājām ar kopējo dzīvokļu skaitu 148, no kuriem 88 dzīvokļu īpašumi pieder citām personām, bet 60 – pieder Pašvaldībai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 12.panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu

atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām.

Dzīvojamās ēkas Ugāles ielā 32, Ventspilī atrodas Ventspils Pārventas daļas kvartālā, kas robežojas ar Embūtes, Celtnieku un Ugāles ielām, kas saskaņā ar Ventspils teritorijas plānojumu ir trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija (0702). Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošais dzīvoklis ar kadastra numuru 2700 901 1809 (turpmāk – Dzīvoklis) ir vienistabas dzīvoklis ar kopējo platību 43,9 m², tai skaitā dzīvojamā platība 18,5 m². Dzīvoklī ir 1 dzīvojamā istaba, virtuve, gaitenis, savienota sanitārtehniskā telpa, 2 sienas skapji un lodžija.

Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisija 2025. gada 15. aprīlī, izskatot jautājumu par turpmāko rīcību saistībā ar Pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, un secinot, ka Dzīvokļa tehniskā stāvokļa uzlabošanai nepieciešams būtisks finansējums remontdarbu veikšanai, rekomendēja uzsākt atsavināšanas procesu.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtība 2025. gada 20. jūnijā ir 13 300 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu Dzīvokļa īpašuma atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Dzīvokļa īpašums atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Iestādes priekšlikums: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 66 Ugāles ielā 32 k-1, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1809, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 66 ar platību 43,9 m², kopīpašuma 1/148 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0253 001; kopīpašuma 1/148 no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0253 002; kopīpašuma 1/148 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0253 par nosacīto cenu 13 300 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 532 EUR (pieci simti trīsdesmit divi *euro*). Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ugāles ielā Ugāles ielā 32 k-1 – 66, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis, M.Skusāns).

Par: 5 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis, M.Skusāns).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu Nr. 66 Ugāles ielā 32 k-1, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1809, kas sastāv no dzīvokļa Nr. 66 ar platību 43,9 m², kopīpašuma 1/148 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0253 001; kopīpašuma 1/148 no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0253 002; kopīpašuma 1/148 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0253 par nosacīto cenu 13 300 EUR (trīspadsmit tūkstoši trīs simti *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 532 EUR (pieci simti trīsdesmit divi *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Ugāles ielā 32 k-1 – 66, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē”.

6. jautājums.

Par zemes gabala Mētru ielā 19, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000919196 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Mētru ielā 19, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0131; kadastra apzīmējums 2700 009 0094) 2538 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā Zemes gabala novietni, konfigurāciju un īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), kā arī izvērtējot nepieciešamību nodrošināt Pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2025. gada 24. aprīlī atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība 2025. gada 21. jūnijā ir noteikta 36 800,00 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši astoņi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Iestādes priekšlikums: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Mētru ielā 19, Ventspilī, (kadastra Nr. 2700 009 0131; kadastra apzīmējums 2700 009 0094) ar platību 2538 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 36 800,00 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši astoņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1104,00 EUR (viens tūkstotis viens simts četri *euro*). Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Mētru ielā 19, Ventspilī atsavināšanu”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis, M.Skusāns).

Par: 5 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis, M.Skusāns).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Mētru ielā 19, Ventspilī, (kadastra Nr. 2700 009 0131; kadastra apzīmējums 2700 009 0094) ar platību 2538 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 36 800,00 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši astoņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1104,00 EUR (viens tūkstotis viens simts četri *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Mētru ielā 19, Ventspilī atsavināšanu”.

7. jautājums.

Par zemes gabala Grīšļu ielā 1, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000621646 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Grīšļu ielā 1, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0066; kadastra apzīmējums 2700 009 0044) 2395 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā Zemes gabala novietni, konfigurāciju un īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), kā arī izvērtējot nepieciešamību nodrošināt Pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2025. gada 24. aprīlī atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, un saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība 2025. gada 21. jūnijā ir noteikta 34 700,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Iestādes priekšlikums: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Grīšļu ielā 1, Ventspilī, (kadastra numurs 2700 009 0037; kadastra apzīmējums 2700 009 0044) ar platību 2395 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 34 700,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti *euro*). ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1041,00 EUR (viens tūkstotis četrdesmit viens *euro*). Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Grīšļu ielā 1, Ventspilī atsavināšanu”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis, M.Skusāns).

Par: 5 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis, M.Skusāns).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Grīšļu ielā 1, Ventspilī, (kadastra numurs 2700 009 0037; kadastra apzīmējums 2700 009 0044) ar platību 2395 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 34 700,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši septiņi simti *euro*). ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1041,00 EUR (viens tūkstotis četrdesmit viens *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Grīšļu ielā 1, Ventspilī atsavināšanu”.

8. jautājums.

Par zemes gabala Grīšļu ielā 2, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000919136 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Grīšļu ielā 2, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0130; kadastra apzīmējums 2700 009 0100) 2441 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā Zemes gabala novietni, konfigurāciju un īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), kā arī izvērtējot nepieciešamību nodrošināt Pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2025. gada 24. aprīlī atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, un saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība 2025. gada 21. jūnijā ir noteikta 35 400,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši četri simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Iestādes priekšlikums: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Grīšļu ielā 2, Ventspilī, (kadastra numurs 2700 009 0130; kadastra apzīmējums 2700 009 0100) ar platību 2441 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 35 400,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši četri simti *euro*)_ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1062,00 EUR (viens tūkstotis sešdesmit divi *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Grīšļu ielā 2, Ventspilī atsavināšanu”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis, M.Skusāns).

Par: 5 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis, M.Skusāns).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Grīšļu ielā 2, Ventspilī, (kadastra numurs 2700 009 0130; kadastra apzīmējums 2700 009 0100) ar platību 2441 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 35 400,00 EUR (trīsdesmit pieci tūkstoši četri simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1062,00 EUR (viens tūkstotis sešdesmit divi *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Grīšļu ielā 2, Ventspilī atsavināšanu”.

9. jautājums.

Par zemes gabala Grīšļu ielā 3, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000621595 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Grīšļu ielā 3, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0065; kadastra apzīmējums 2700 009 0043) 1873 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā Zemes gabala novietni, konfigurāciju un īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), kā arī izvērtējot nepieciešamību nodrošināt Pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2025. gada 24. aprīlī atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, un saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība 2025. gada 21. jūnijā ir noteikta 27 100,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Iestādes priekšlikums: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Grīšļu ielā 3, Ventspilī, (kadastra numurs 2700 009 0065; kadastra apzīmējums 2700 009 0043) ar platību 1873 m² (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 27 100,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1084,00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit četri *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Grīšļu ielā 3, Ventspilī atsavināšanu”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis, M.Skusāns).

Par: 5 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis, M.Skusāns).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Grīšļu ielā 3, Ventspilī, (kadastra numurs 2700 009 0065; kadastra

apzīmējums 2700 009 0043) ar platību 1873 m² par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 27 100,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši viens simts *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1084,00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit četri *euro*).
Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Grīšļu ielā 2, Ventspilī atsavināšanu”.

10. jautājums.

Par zemes gabala Grīšļu ielā 4, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000919116 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Grīšļu ielā 4, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0129; kadastra apzīmējums 2700 009 0099) 1810 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā Zemes gabala novietni, konfigurāciju un īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), kā arī izvērtējot nepieciešamību nodrošināt Pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2025. gada 24. aprīlī atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, un saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība 2025. gada 21. jūnijā ir noteikta 26 200,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši divi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Iestādes priekšlikums: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Grīšļu ielā 4, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0129; kadastra apzīmējums 2700 009 0099) 1810 m² platībā par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 26 200,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši divi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1048,00 EUR (viens tūkstotis četrdesmit astoņi *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Grīšļu ielā 4, Ventspilī atsavināšanu”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis, M.Skusāns).

Par: 5 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis, M.Skusāns).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Grīšļu ielā 4, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0129; kadastra apzīmējums 2700 009 0099) 1810 m² platībā par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 26 200,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši divi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1048,00 EUR (viens tūkstotis četrdesmit astoņi *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Grīšļu ielā 4, Ventspilī atsavināšanu”.

11. jautājums.

Par zemes gabala Grīšļu ielā 5, Ventspilī atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000621594 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Grīšļu ielā 5, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0064; kadastra apzīmējums 2700 009 0042) 1867 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā Zemes gabala novietni, konfigurāciju un īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), kā arī izvērtējot nepieciešamību nodrošināt Pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2025. gada 24. aprīlī atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, un saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība 2025. gada 21. jūnijā ir noteikta 27 000,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Iestādes priekšlikums: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Grīšļu ielā 5, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0064; kadastra apzīmējums 2700 009 0042) 1867 m² platībā par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 27 000,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1080,00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit *euro*).

Pašvaldības iestāde "Ventspils osta" ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu "Par zemes gabala Grīšļu ielā 5, Ventspilī atsavināšanu".

Atsavināšanas komisija balso: 5 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis, M.Skusāns).

Par: 5 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis, M.Skusāns).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Grīšļu ielā 5, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0064; kadastra apzīmējums 2700 009 0042) 1867 m² platībā par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 27 000,00 EUR (divdesmit septiņi tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1080,00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par zemes gabala Grīšļu ielā 5, Ventspilī atsavināšanu".

12. jautājums.

Par zemes gabala Grīšļu ielā 6, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI "Ventspils osta" vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000919036 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Grīšļu ielā 6, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0128; kadastra apzīmējums 2700 009 0098) 1828 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā Zemes gabala novietni, konfigurāciju un īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), kā arī izvērtējot nepieciešamību nodrošināt Pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2025. gada 24. aprīlī atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, un saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība 2025. gada 21. jūnijā ir noteikta 26 500,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Iestādes priekšlikums: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Grīšļu ielā 6, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0128; kadastra apzīmējums 2700 009 0098) 1828 m² platībā par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 26 500,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1060,00 EUR (viens tūkstotis sešdesmit *euro*). Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Grīšļu ielā 6, Ventspilī atsavināšanu”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis, M.Skusāns).

Par: 5 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis, M.Skusāns).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Grīšļu ielā 6, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0128; kadastra apzīmējums 2700 009 0098) 1828 m² platībā par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 26 500,00 EUR (divdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1060,00 EUR (viens tūkstotis sešdesmit *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Grīšļu ielā 6, Ventspilī atsavināšanu”.

13. jautājums.

Par zemes gabala Grīšļu ielā 7, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000919036 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Grīšļu ielā 7, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0063; kadastra apzīmējums 2700 009 0041) 1706 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā Zemes gabala novietni, konfigurāciju un īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), kā arī izvērtējot nepieciešamību nodrošināt Pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2025. gada 24. aprīlī atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, un saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība 2025. gada 21. jūnijā ir noteikta 25 000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Iestādes priekšlikums: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Grīšļu ielā 7, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0063; kadastra apzīmējums 2700 009 0041) 1706 m² platībā par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 25 000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Grīšļu ielā 7, Ventspilī atsavināšanu”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis, M.Skusāns).

Par: 5 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis, M.Skusāns).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Grīšļu ielā 7, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0063; kadastra apzīmējums 2700 009 0041) 1706 m² platībā par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 25 000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Grīšļu ielā 7, Ventspilī atsavināšanu”.

14. jautājums.

Par zemes gabala Grīšļu ielā 8, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstulaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000919036 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Grīšļu ielā 7, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0063; kadastra apzīmējums 2700 009 0041) 1706 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā Zemes gabala novietni, konfigurāciju un īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), kā arī izvērtējot nepieciešamību nodrošināt Pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2025. gada 24. aprīlī atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, un saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība 2025. gada 21. jūnijā ir noteikta 25 000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Iestādes priekšlikums: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Grīšļu ielā 7, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0063; kadastra apzīmējums 2700 009 0041) 1706 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals) par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 25 000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*). Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Grīšļu ielā 8, Ventspilī atsavināšanu”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis, M.Skusāns).

Par: 5 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis, M.Skusāns).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Grīšļu ielā 7, Ventspilī (kadastra numurs 2700 009 0063; kadastra apzīmējums 2700 009 0041) 1706 m² platībā par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 25 000,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Grīšļu ielā 8, Ventspilī atsavināšanu”.

15. jautājums.

Par zemes gabala Grīšļu ielā 10, Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000918956 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Grīšļu ielā 10, Ventspilī, (kadastra Nr. 2700 009 0127; kadastra apzīmējums 2700 009 0096) 1787 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ņemot vērā Zemes gabala novietni, konfigurāciju un īpašuma plānoto (atļauto) izmantošanu – Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601), kā arī izvērtējot nepieciešamību nodrošināt Pašvaldības teritorijas racionālu apsaimniekošanu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisija 2025. gada 24. aprīlī atbalstīja Zemes gabala nodošanu atsavināšanai, ņemot vērā, ka tas nav nepieciešams Pašvaldībai ar normatīviem aktiem uzlikto funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, nosacītā cena ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem. Ievērojot minēto, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu Zemes gabala tirgus vērtība 2025. gada 21. jūnijā ir noteikta 25 900,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles ar augšupejošu soli sākumcena.

Lai nodrošinātu Zemes gabala atsavināšanu par iespējami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespējamo pircēju loku, Zemes gabals atsavināms elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Iestādes priekšlikums: nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Grīšļu ielā 10, Ventspilī, (kadastra Nr. 2700 009 0127; kadastra apzīmējums 2700 009 0096) 1787 m² platībā par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 25 900,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1036,00 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit seši *euro*).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” ir sagatavojusi Pašvaldības domes lēmuma projektu “Par zemes gabala Grīšļu ielā 9, Ventspilī atsavināšanu”.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis, M.Skusāns).

Par: 5 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gulbis, I.Princis, M.Skusāns).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemes gabalu Grīšļu ielā 10, Ventspilī, (kadastra Nr. 2700 009 0127; kadastra apzīmējums 2700 009 0096) 1787 m² platībā par nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) 25 900,00 EUR (divdesmit pieci tūkstoši deviņi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1036,00 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit seši *euro*).

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par zemes gabala Grīšļu ielā 10, Ventspilī atsavināšanu”.

Sēde slēgta plkst.11.40.

Atsavināšanas komisijas
priekšsēdētājs vietnieks

A. Gūtmanis

Protokolēja

E. Sormule

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.