



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMA PROJEKTS

Ventspilī

2025. gada 28. augustā

Nr. ____
(protokols Nr. ____; ____.§)

Par apbūves tiesības piešķiršanu
uz zemes gabala daļu Pērkoņu ielā 13, Ventspilī

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2025. gada 28. jūlijā ir saņemts biedrības "Latvijas sporta loka šaušanas klubs "ODISEJS"", vienotais reģistrācijas numurs 50008108221, (turpmāk - Biedrība) iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Administratīvajā nodaļā 2025.gada 28.jūlijā ar Nr.1-46/1-3128), ar kuru Biedrība ir vērsusies ar lūgumu par apbūves tiesības uz Pašvaldības īpašumā esoša zemes gabala Pērkoņu ielā 13, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 019 0315, 222`329 m2 kopplatībā) daļu 2`469 kv.m. platībā iegūšanu uz 20 gadiem.

Apbūves tiesība uz zemes gabala daļu 2`469 kv.m. platībā Pērkoņu ielā 13, Ventspilī uz 10 gadiem ir piešķirta Biedrībai ar Ventspils pilsētas domes 2018. gada 31. augusta lēmumu Nr. 94 "Par zemes gabala daļas Pērkoņu ielā 13, Ventspilī atkārtotu nodošanu bezatlīdzības lietošanā un apbūves tiesību piešķiršanu biedrībai "Latvijas sporta loka šaušanas klubs "ODISEJS"". Līdz šim brīdim apbūves tiesība zemesgrāmatā nav nostiprināta. Vienlaikus ar minēto lēmumu Biedrībai kā sabiedriskā labuma organizācijai bezatlīdzības lietošanā, ar mērķi loka šaušanas sporta laukumu ierīkošanai, mācību treniņu apstākļu nodrošināšanai sportistiem, kā arī dažāda mēroga sacensību loka šaušanā brīvdabas apstākļos rīkošanai, ir nodota zemes gabala Pērkoņu ielā 13, Ventspilī daļa 15`168 kv.m. platībā.

Nemot vērā ar Ventspils pilsētas domes 2018. gada 31. augusta lēmumu Nr. 94 "Par zemes gabala daļas Pērkoņu ielā 13, Ventspilī atkārtotu nodošanu bezatlīdzības lietošanā un apbūves tiesību piešķiršanu biedrībai "Latvijas sporta loka šaušanas klubs "ODISEJS"" noteikto apbūves tiesību termiņu - 2028. gada 31. augusts, un Biedrības iesniegumā norādīto, kā arī ievērojot, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 77. punktā noteikto, ka apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē, nolūkā nodrošināt racionālu un lietderīgu Pašvaldības īpašumu izmantošanu, nepieciešams atzīt par spēku zaudējušu domes lēmumu daļā par apbūves tiesību piešķiršanu un rīkot apbūves tiesību uz 20 gadiem noteikšanu izsoles ceļā ar mērķi, izveidot sporta loku šaušanas infrastruktūru.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.un 7.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Civillikuma 1129.¹ un 1129.² pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un 6.⁵ pantu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”

4.nodaļu, Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2025.gada 14.augusta ieteikumu un Pašvaldības Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2025.gada 21.augusta atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Nodot apbūves tiesībai uz 20 (divdesmit) gadiem Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemes gabala Pērkoņu ielā 13, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 019 0315, 222`329 m2 kopplatībā) daļu 2`469 kv.m. platībā, saskaņā ar shēmu pielikumā, sporta loku šaušanas infrastruktūras izveidei, rīkojot publisku izsoli.
2. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils Komunālā pārvalde” organizēt šī lēmuma 1.punktā minēto apbūves tiesības izsoli un, atbilstoši izsoles rezultātiem, pieņemt lēmumu par apbūves tiesības piešķiršanu, Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārdā noslēdzot attiecīgu apbūves tiesības līgumu.
3. Atzīt par spēku zaudējušu Ventspils pilsētas domes 2018. gada 31. augusta lēmuma Nr. 94 “Par zemes gabala daļas Pērkoņu ielā 13, Ventspilī atkārtotu nodošanu bezatlīdzības lietošanā un apbūves tiesību piešķiršanu biedrībai “Latvijas sporta loka šaušanas klubs “ODISEJS”” 1.2. apakšpunktu.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

M. Bite, 63620954
maris.bite@ventspils.lv