



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

2025. gada 7. augustā

Ventspilī

Nr. 32
(protokols Nr. 4; 3.§)

*Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu
nekustamā īpašuma Pīlādžu ielā 9A, Ventspilī iegādei*

Īpašuma tiesības uz zemes starpgabalu Pīlādžu ielā 9A, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0804) ar platību 272 m² (zemes vienības kadastra apzīmējums 2700 015 0804) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000774416 nostiprinātas Latvijas valstij Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas personā.

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” 2025. gada 24. jūlija vēstule Nr. 4/3-5/5127 (reģistrēta Pašvaldības iestādē “Ventspils domes administrācija” 2025. gada 25. jūlijā ar Nr. 1-58/1-3094), kurā Pašvaldībai tiek piedāvāts izmantot pirmpirkuma tiesības un iegādāties zemes starpgabalu Pīlādžu ielā 9A, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0804).

Valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2025. gada 25. jūlijā ir uzsākusi zemes starpgabala Pīlādžu ielā 9A, Ventspilī izsoli ar augšup ejošu soli par nosacīto (sākuma) cenu 1200 EUR.

No Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas pirmā punkta un 14. panta pirmās un otrās daļas izriet, ka pirmajā izsolē pirmpirkuma tiesības par nosacīto (sākuma) cenu uz zemes starpgabalu ir zemes īpašniekam, kura zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” uzaicinājusi Pašvaldību iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu mēneša laikā no sludinājuma publicēšanas oficiālā izdevuma “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē <https://www.vestnesis.lv/>. Sludinājums oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” publicēts 2025. gada 25. jūlijā, oficiālās publikācijas Nr. 2025/141.IZ13.

Kopā ar rakstveida pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu jāveic nodrošinājuma iemaksa 10% no izsoles sākuma cenas AS “SEB Banka” kontā Nr. LV54UNLA0055004990844. Pirmpirkuma tiesīgajai personai pilna samaksa jāveic divu nedēļu laikā pēc paziņojuma par samaksas veikšanu saņemšanas dienas.

Zemes starpgabals Pīlādžu ielā 9A, Ventspilī atrodas Pašvaldībai piederošu īpašumu teritorijā un robežojas tikai ar Pašvaldībai piederošu zemes gabalu Pīlādžu ielā 9, Ventspilī. Ņemot vērā zemes starpgabala novietojumu, perspektīvās apbūves teritorijas sakārtošanas un tās tālākās attīstīšanas nolūkā, būtu lietderīgi to iegādāties Pašvaldības īpašumā, lai izveidotu vienotu teritoriju.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts un 73. panta ceturtā daļa nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi pieņemt Pašvaldības dome.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pašvaldībai ne vēlāk kā līdz 2025. gada 25. augustam jāpieņem lēmums par zemes starpgabala Pīlādžu ielā 9A, Ventspilī iegādi, jāveic nodrošinājuma iemaksa

120 EUR un jāiesniedz pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu Valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi”.

Jautājums par zemes starpgabala Pīlādžu ielā 9A, Ventspilī pirmpirkuma tiesību izmantošanu 2025. gada 31. jūlijā atbalstīts Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijā, kurā Pašvaldībai ieteikts iegādāties minēto zemes starpgabalu, balstoties uz iepriekš minēto motīvu – nodrošināt Pašvaldības perspektīvās apbūves teritorijas sakārtošanu un iespēju to pilnvērtīgi attīstīt nākotnē.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtnās daļas pirmo punktu, 14. panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 3. punktu, Ventspils pilsētas domes 2020. gada 19. novembra nolikuma Nr. 10 “Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” nolikums” 9.14. apakšpunktu, saskaņā ar Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2025. gada 31. jūlija ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 7. augusta atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj :

1. Izmantot pirmpirkuma tiesības un pirkt Latvijas valstij Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas personā piederošo nekustamo īpašumu – zemes starpgabalu Pīlādžu ielā 9A, Ventspilī (kadastra numurs 2700 015 0804) ar platību 272 m² (zemes vienības kadastra apzīmējums 2700 015 0804) (turpmāk – Zemes starpgabals) par nosacīto (sākuma) cenu 1200 EUR (viens tūkstošs divi simti *euro*).
2. Uzdot Pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt Zemes starpgabala iegādes procesu.
3. Pilnvarot Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar Zemes starpgabala iegādi saistīto dokumentāciju.
4. Šajā lēmumā noteiktā uzdevuma izpildei paredzēt finansējumu 1250 EUR (viens tūkstošs divi simti piecdesmit *euro*) apmērā, tai skaitā, Zemes starpgabala iegādei 1200 EUR (viens tūkstošs divi simti *euro*) un Pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā 50 EUR (piecdesmit *euro*), novirzot tos no Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” 2025. gada pamatbudžeta asignējumu ieņēmumu pārsvara pār izdevumiem.
5. Pašvaldības iestādei “Ventspils osta” veikt grozījumus Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” 2025. gada budžetā.
6. Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Finanšu nodaļai veikt atbilstošus grozījumus Pašvaldības 2025. gada budžeta kopsavilkumā.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītolinš

I. Sarmulis

Imants.sarmulis@ventspils.lv

63624323