



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMA PROJEKTS

2025. gada ____.

Ventspilī

Nr. ____
(protokols Nr. __; __.§)

Par ēku Pulkveža ielā [..], Ventspilī 1/3 domājamo daļu
atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [..] 2025. gada 11. februāra iesniegums (reģistrēts Pašvaldības iestādē “Ventspils osta” 2025. gada 11. februārī ar Nr. 1-2/15), kurā [..] ierosina Pašvaldībai atsavināt ēku Pulkveža ielā [..], Ventspilī (kadastra Nr. [..]) 1/3 domājamo daļu, atbilstoši [..] īpašumā esošām zemes gabala Pulkveža ielā [..], Ventspilī domājamām daļām, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 2. punktu, kas nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt zemes kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz kopīpašumā esošās zemes, vai domājamo daļu no tās samērīgi savai zemes daļai.

[..] Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [..] nostiprinātas īpašuma tiesības uz 2/3 domājamām daļām no zemes gabala Pulkveža ielā [..], Ventspilī (kadastra apzīmējums [..]) ar kopējo platību 1408 m² un 1/3 domājamo daļu ēkām Pulkveža ielā [..], Ventspilī, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [..]), diviem šķūņiem (kadastra apzīmējums [..] un kadastra apzīmējums [..]) un atejas (kadastra apzīmējums [..]).

Īpašuma tiesības uz atlikušo 1/3 domājamo daļu no zemes gabala un ēkām Pulkveža ielā [..], Ventspilī Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [..] nostiprinātas citai fiziskai personai.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz 1/3 domājamo daļu ēkām Pulkveža ielā [..], Ventspilī, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [..]), diviem šķūņiem (kadastra apzīmējums [..] un kadastra apzīmējums [..]) un atejas (kadastra apzīmējums [..]) 2025. gada 3. martā nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. [..].

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu un ceturtās daļas 2. punktu, [..] ir subjektīvas tiesības iegūt savā īpašumā ēku Pulkveža ielā [..], Ventspilī 1/3 domājamo daļu.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja 2025. gada 1. jūlija novērtējumu, atsavināšanas cena ēku Pulkveža ielā [..], Ventspilī 1/3 domājamai daļai nosakāma atbilstoši tirgus vērtībai 800 EUR (astoņi simti *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 2. punktu, 5. panta pirmo un piekto daļu, 9. panta otro daļu, saskaņā ar Pašvaldības Atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. jūlija ieteikumu, kā arī ņemot vērā Pašvaldības Finanšu komitejas 14. augusta atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – ēku īpašuma Pulkveža ielā [...], Ventspilī, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [...]), diviem šķūņiem (kadastra apzīmējums [...]) un kadastra apzīmējums [...]) un atejas (kadastra apzīmējums [...]) 1/3 domājamo daļu ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu 800 EUR (astoņi simti *euro*), zemes gabala Pulkveža ielā [...], Ventspilī īpašnieci [...], personas kods [...], kurai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. [...] nostiprinātas īpašuma tiesības uz 2/3 (divām trešajām) domājamām daļām no zemes gabala Pulkveža ielā [...], Ventspilī (kadastra apzīmējums [...]) ar kopējo platību 1408 m² un 1/3 domājamo daļu ēkām Pulkveža ielā [...], Ventspilī, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums [...]), diviem šķūņiem (kadastra apzīmējums [...]) un kadastra apzīmējums [...]) un atejas (kadastra apzīmējums [...]).
2. Uzdot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt ēku īpašuma Pulkveža ielā [...], Ventspilī 1/3 (vienas trešās) domājamās daļas atsavināšanas procesu.
3. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar ēku īpašuma Pulkveža ielā [...], Ventspilī 1/3 (vienas trešās) domājamās daļas atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

I. Sarmulis

Imants.sarmulis@ventspils.lv

63624323