



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2025. gada 14.augusts		Nr. 16
Sēdes sākums	plkst. 11:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis Ošenieks
Sēdi protokolēja	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
	komisijas loceklis	Aldis Ābele
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Andris Norītis
Sēdē nepiedalās	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītoliņš
	komisijas loceklis	Ivars Landmanis
	komisijas locekle	Kristīne Lemberga
	komisijas locekle	Ilze Valdmane

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja vietnieks Didzis Ošenieks piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību.

1. Par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes gabala Pērkoņu ielā 13, Ventspilī daļu.
2. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības ielā 32/34, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu.
3. Par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 193, Ventspilī detālplānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
4. Par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 27000300308 atsavināšanu.
5. Par zemes gabala Laipu ielā 4, Ventspilī atsavināšanu.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja vietnieka piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par apbūves tiesības piešķiršanu uz zemes gabala Pērkoņu ielā 13, Ventspilī daļu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	PI "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	PI "Ventspils Sporta pārvalde" vadītāja	Daina Paipala
	Biedrības "Latvijas sporta loka šaušanas kluba "ODISEJS"" valdes priekšsēdētājs	Viktors Avsjuks
	Biedrības "Latvijas sporta loka šaušanas kluba "ODISEJS"" pārstāve	Marija Antonova

Ziņo: Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kausenieks.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) ir saņemts biedrības "Latvijas sporta loka šaušanas klubs "ODISEJS"" (turpmāk - Biedrība) iesniegums, ar kuru Biedrība ir iniciējusi jautājumu par apbūves tiesības atkārtotu iegūšanu uz Pašvaldības īpašumā esoša zemes gabala Pērkoņu ielā 13, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 019 0315, 222'329 m² kopplatībā) daļu 2'469 m² platībā (turpmāk – Apbūvējamais zemes gabals).

Biedrība un Pašvaldības iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde" (turpmāk – Komunālā pārvalde) jau 2018.gada 10.septembrī ir noslēgušas līgumu par apbūves tiesības nodibināšanu uz Apbūvējamo zemes gabalu (turpmāk - Apbūves tiesību līgums), nolūkā tajā realizēt nedzīvojamo ēku – nojumes ar telpām tiesnešiem un noliktavas būvniecību, ar mērķi esošajiem un topošajiem sportistiem nodrošināt pilnvērtīgu mācību un treniņu apstākļus, kā arī organizēt dažāda mēroga un līmeņa sacensības sporta loka šaušanas laukumā, kas arī ierīkots uz Pašvaldības īpašumā esoša zemes gabala Pērkoņu ielā 13, Ventspilī daļas 15'168 m² platībā, kuru Biedrība izmanto uz 2011.gada 31.martā starp Biedrību, Komunālo pārvaldi un Pašvaldības iestādi "Ventspils Sporta pārvalde" noslēgtā Sadarbības līguma par zemes nodošanu bezatlīdzības lietošanā (turpmāk – Sadarbības līgums) pamata.

Atbilstoši Pašvaldības domes (iepriekš Ventspils pilsētas dome) 2018.gada 31.augusta lēmumā Nr.94 noteiktajam, Sadarbības līgums un Apbūves tiesību līgums ir spēkā 10 (desmit) gadus no lēmuma pieņemšanas, t.i., līdz 2028.gada 31.augustam, bet ne ilgāk par laiku, kamēr Biedrībai ir spēkā esošs sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Biedrība līdz šim nav veikusi Apbūves tiesības līguma reģistrāciju Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā, kā arī nav uzsākusi būvniecības procesu Apbūvējamā zemes gabalā, bet ir izstrādāts būvprojekts, kura akceptam ir nepieciešama apbūves tiesības reģistrācija zemesgrāmatā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Biedrība lūdz piešķirt apbūves tiesību uz Apbūvējamo zemes gabalu uz jaunu termiņu - 20 (divdesmit) gadiem.

Atbilstoši normatīvajiem aktiem, konkrētajā situācijā apbūves tiesīgais, kas iegūs Apbūvējamā zemes gabala lietošanas tiesības, tomēr noskaidrojams publiskas izsoles ceļā, par ko pieņemams attiecīgs Pašvaldības domes lēmums. Vienlaikus normatīvie akti paredz, ka apbūves tiesību piešķir par atlīdzību uz termiņu, kas nedrīkst būt mazāks par 10 gadiem un ilgāks par 30 gadiem. Apbūves tiesības mērķis – sporta loka šaušanas infrastruktūras izveide.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

1.1. leteikt atbalstīt apbūves tiesības piešķiršanu uz Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošā zemes gabala Pērkoņu ielā 13, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 019 0315, 222 329 m² kopplatībā) daļu 2 469 m² platībā, saskaņā ar 1. pielikumu uz 1 lapas, uz 20 (divdesmit) gadiem, sporta loka šaušanas infrastruktūras izveidei, rīkojot publisku izsoli;

1.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" (A. Kausenieks) jautājumu virzīt izskatīšanai un apstiprināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

2. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības ielā 32/34, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" valdes priekšsēdētājs	Armīns Kleinbergs
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	PI "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks

Ziņo: Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs Kaspars Siņicins.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemta nekustamā īpašuma – daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 32/34, Ventspilī pārvaldnieka Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" 2025. gada 19. februāra vēstule "Par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu", kurā Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" informē, ka tā laika periodā no 2024. gada 20. augusta līdz 06. septembrim ir veikusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 32/34, Ventspilī, dzīvokļu īpašnieku aptauju, kā rezultātā ir pieņemts lēmums uzsākt zemes gabala Brīvības ielā 30, Ventspilī, uz kura atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 32/34, Ventspilī daļa, atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu, ar mērķi izbeigt piespiedu dalīto īpašumu. Vienlaicīgi ar 2025. gada 19. februāra vēstuli Pašvaldībā ir iesniegta arī daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 32/34, Ventspilī, dzīvokļu īpašnieku veiktās aptaujas balsošanas rezultātu protokola kopija, no kuras var secināt, ka, balsojot 44 balsīm – par un 43 (0 pret, 43 anketas netika iesniegtas) balsīm – pret, lēmums par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas procesa uzsākšanu ir pieņemts.

Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4. panta otrajā daļā noteikts, ka atsavināšanas tiesības izmantošanai nav nepieciešama zemes gabala īpašnieka piekrišana. Atbilstoši šā likuma 5. panta ceturtajā daļā noteiktajam, dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemtais lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu ir tiesiskais pamats, lai pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, pieņemtu lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu.

Nekustamais īpašums Brīvības ielā 32/34, Ventspilī, kadastra Nr. 27000050602, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 27000050602, 2053 m² platībā, un vienas 4 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kadastra apzīmējums 27000050602001 (turpmāk – Dzīvojamā māja), ar 87 dzīvokļu īpašumiem, kas daļēji atrodas arī uz fiziskas personas īpašumā esoša zemes gabala Brīvības ielā 30, Ventspilī, kadastra apzīmējums 27000050612. Līdz 2025. gada 01. augustam, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir pabeigta Dzīvojamās mājas sadalīšana dzīvokļu īpašumos, kas ir priekšnosacījums piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas procesa uzsākšanai. No Dzīvojamā mājā esošajiem 87 dzīvokļiem, 67 dzīvokļi ir privātpersonu īpašumā un 20 dzīvokļi Pašvaldības īpašumā, kas ir reģistrēti zemesgrāmatā.

Spēkā esošajā Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā (turpmāk – Teritorijas plānojums), zemes gabalu Brīvības ielā 30, Ventspilī un Brīvības ielā 32/34, Ventspilī, uz kuriem atrodas Dzīvojamā māja, funkcionālais zonējums (plānotā (atļautā) izmantošana) noteikts kā 3 līdz 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūves teritorija. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma sastāvā esošajiem saistošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN), zemes gabali atrodas 3.2. apbūves zonā, kur jaunizveidojamo zemes gabalu minimālā platība 3 līdz 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvei ir 2000 m², maksimālais apbūves blīvums 30%. Dzīvojamās mājas apbūves laukums ir 1192 m², savukārt, abu zemes gabalu, uz kuriem atrodas Dzīvojamā māja, platība ir 2636 m² un zemes gabalu kopējais apbūves blīvums ir ~ 45%, kas pārsniedz TIAN noteikto maksimāli pieļaujamo apbūves blīvumu.

Zemes gabaliem Brīvības ielā 30, Ventspilī un Brīvības ielā 32/34, Ventspilī, Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi ir trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods: 0702). Šāds nekustamā īpašuma lietošanas mērķis Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajam zemes gabalam tiek saglabāts.

Ministru kabineta 2015. gada 8. septembra noteikumu Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" 2. punktā noteikts, ka funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu nosaka konkrētai privatizējamai dzīvojamai mājai šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, ņemot vērā likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta otrajā daļā noteiktos kritērijus.

Atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 1. panta 20. punktā noteiktajam, dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemes gabals ir zeme, uz kuras uzcelta dzīvojamā māja, tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un komunikāciju elementi, kas uzrādīti šā zemes gabala detālplānojumā.

Ņemot vērā, ka Dzīvojamā māja atrodas uz diviem zemes gabaliem – Brīvības ielā 30, Ventspilī, 583 m² platībā, un Brīvības ielā 32/34, Ventspilī, 2053 m² platībā, un zemes gabalu apbūves blīvums pārsniedz TIAN noteikto, Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido abi iepriekš minētie zemes gabali 2636 m² kopplatībā.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmji:

2.1. Nolūkā sniegt iespēju daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 32/34, Ventspilī dzīvokļu īpašniekiem uzsākt atsavināšanas tiesības izmantošanas procesu (dalītā īpašuma izbeigšanas procesu), ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas sagatavoto priekšlikumu, atbilstoši kam daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Brīvības ielā 32/34, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas sakrīt ar zemes gabalu Brīvības ielā 30, Ventspilī un Brīvības ielā 32/34, Ventspilī robežām, saskaņā ar 2. pielikumu uz 1 lapas;

2.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļu (M. Bože) jautājumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības ielā 32/34, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu virzīt izskatīšanai un apstiprināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

3. Par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 193, Ventspilī detālplānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	PI "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks

Ziņo: Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs Kaspars Siņicins.

Jautājuma īss izklāsts.

Pamatojoties uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 19.01.2023. lēmumu Nr. 10 (protokols Nr. 1; 11.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam Kuldīgas ielā 193, Ventspilī" (turpmāk – Lēmums), tiek realizēta nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 193, Ventspilī detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) izstrāde, ar mērķi nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 193, Ventspilī attīstīt kā mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju.

Iepriekš minētā sakarā, Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā (turpmāk – APN) ir saņemts SIA "Ventmetrs" izstrādātais – atkārtoti pilnveidotais Detālplānojuma 1. redakcijas materiāls, kurš izstrādāts, ņemot vērā valsts un Pašvaldības institūciju izvirzītās prasības (nosacījumus) Detālplānojuma izstrādei, kā arī atbilstoši normatīvo aktu – Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi), un ar Lēmumu apstiprinātā Detālplānojuma darba uzdevuma prasībām.

Atbilstoši Noteikumu 107. punktam, kurā noteikts, ka detālplānojuma izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par detālplānojuma turpmāko virzību, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldības domē, APN ir sagatavojusi ziņojumu par Detālplānojuma turpmāko virzību.

Turpinājumā APN Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs Kaspars Siņicins iepazīstina klātesošos ar Detālplānojuma risinājumu un sniedz ziņojumu par Detālplānojuma turpmāko virzību, pēc kā klātesošie apmainās viedokļiem par izstrādātā detālplānojuma risinājumu.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

3.1. Ieteikt atbalstīt SIA “RDB Industry” piederošā nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 193, Ventspilī sēdes laikā prezentētā detālplānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

3.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļu (M. Bože) jautājumu par 3.1. punktā minētā detālplānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai virzīt izskatīšanai un apstiprināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē, līdz tam precizējot sagatavoto domes lēmuma projektu, tā konstatējošā daļā norādot gan detālplānojuma pasūtītāju, gan izstrādātāju.

4. Par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 27000300308 atsavināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	PI “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenieks
	PI “Ventspils osta” vadītājs	Imants Sarmulis

Ziņo: Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs Imants Sarmulis.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir vērsusies privātpersona ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piekrītošo zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 27000300308.

Informācija par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 27000300308:

- zemes gabala platība ir 4659 m² ;
- zemes gabals ir Pašvaldībai piekrītošs;
- saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes gabalam 2025. gadā ir mainīts zemes izmantošanas mērķis uz individuālo dzīvojamo māju apbūvi (0601) un 05.06.2025. noteikta fiskālā kadastrālā vērtība 8243 EUR un universālā kadastrālā vērtība 7753 EUR;
- saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, zemes gabala plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta kā savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

4.1. Ņemot vērā apstākli, ka zemes gabals Staldzenes ielā 18, Ventspilī ar kadastra apzīmējumu 27000300308 nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt tā atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai;

4.2. Pēc zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 27000300308 Ventspilī īpašumtiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības vārda, aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) nodrošināt 3.1. punktā ieteiktā izpildi, par zemes gabala Staldzenes ielā 18, Ventspilī atsavināšanas procesa gaitu informējot atsavināšanas procesa ierosinātāju.

5. Par zemes gabala Laipu ielā 4, Ventspilī atsavināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins
	PI “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors	Andris Kausenīks
	PI “Ventspils osta” vadītājs	Imants Sarmulis

Ziņo: Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītājs Imants Sarmulis.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir vērsusies privātpersona ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo zemes gabalu Laipu ielā 4, Ventspilī.

Informācija par zemes gabalu Laipu ielā 4, Ventspilī:

- kadastra numurs 2700 021 0816;
- zemes gabala platība ir 3073 m² ;
- zemes gabals ir Pašvaldībai piederošs;
- saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes gabala izmantošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūvi (0601) un 01.01.2025. noteikta fiskālā kadastrālā vērtība 5955 EUR un universālā kadastrālā vērtība 6060 EUR;
- saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, zemes gabala plānotā (aļautā) izmantošana ir noteikta kā savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmj:

5.1. Ņemot vērā apstākli, ka zemes gabals Laipu ielā 4, Ventspilī nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt tā atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai;

5.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) nodrošināt 5.1. punktā ieteiktā izpildi, par zemes gabala Laipu ielā 4, Ventspilī atsavināšanas procesa gaitu informējot atsavināšanas procesa ierosinātāju.

Sēdi beidz 11:40

Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētāja vietnieks

(personiskais paraksts)

Didzis Ošenieks

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova