



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: atsavinanas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

08.09.2025.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.8

Sēdē piedalās:

- 1) Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētājs;
- 2) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 3) Ivo Princis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Gints Ošenieks – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 6) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis (no otrā jautājuma).

Nepiedalās: Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Sēdi vada Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētājs.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Sēdes sākums plkst.14.00 (attālināti).

Sēdes darba kārtība:

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņotājs/sagatavotājs
1	2	3
1.	Par automašīnas VW PASSAT atsavināšanu	SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”
2.	Par automašīnu VW CADDY atsavināšanu	PSIA “ŪDEKA”
3.	Par automašīnas VW AMAROK atsavināšanu	SIA “VATS”
4.	Par dzīvokļa īpašuma Ugāles ielā [..], Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļa
5.	Par dzīvokļa īpašuma Ugāles ielā [..], Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļa
6.	Par dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā 16-59, Ventspilī atsavināšanu (otrā izsole)	PI “Ventspils osta”
7.	Par dzīvokļa īpašuma Inženieru ielā 99-22, Ventspilī atsavināšanu (otrā izsole)	PI “Ventspils osta”
8.	Par dzīvokļa īpašuma P.Stradiņa ielā 14-41, Ventspilī atsavināšanu (otrā izsole)	PI “Ventspils osta”
9.	Par dzīvokļa īpašuma Sarkanmuižas dambī 22-84, Ventspilī atsavināšanu (otrā izsole)	PI “Ventspils osta”
10.	Par nekustamā īpašuma Saules ielā 69, Ventspilī atsavināšanu (otrā izsole)	PI “Ventspils osta”

1. jautājums

Par automašīnas VW PASSAT atsavināšanu

Ziņo SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" Finanšu direktore L.Bētiņa

SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" lūdz atļauju atsavināt tai piederošo kustamo mantu - transportlīdzekli VW PASSAT (LM1086), kurš nav izmantojams un nebūs izmantojams, jo tas ir tehniski nolietots, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli un nosakot nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) saskaņā ar vērtētāju - SIA "Tehnisko ekspertu centrs" noteikto tirgus vērtību bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam, SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" veica kustamas mantas novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju SIA "Tehnisko ekspertu centrs".

Informācija par atsavināmo transportlīdzekli:

Nr.	Transportlīdzeklis	Pamatlīdzekļu uzskaites kartes numurs	Ekspluatācijā no	Atlikusī bilances vērtība 0,00 EUR uz	Iekārtas tirgus vērtība EUR t.sk. pievienotās vērtības nodoklis (PVN) saskaņā ar eksperta slēdzienu
1.	VW PASSAT (LM1086)	50472	05.08.2014	31.08.2019.	2 000,00

SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" priekšlikums: apstiprināt kustamās mantas – automašīnas – izsoles sākumcenu EUR 2000 (divi tūkstoši *euro*) un atļaut atsavināt, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.

Atsavināšanas komisija balso: 5 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, I.Princis, M.Skusāns, G.Ošenieks).

Par: 5 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, I.Princis, M.Skusāns, G.Ošenieks).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" apstiprināt kustamās mantas – automašīnas VW PASSAT (LM1086) – izsoles sākumcenu EUR 1652,89 (viens tūkstotis seši simti piecdesmit divi *euro* 89 centi) un atļaut atsavināt, rīkojot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcenā nav norādīts PVN, kas tiks pierēķināts jau nosolītajai cenai.

2. jautājums

Par automašīnu VW CADDY atsavināšanu

Ziņo PSIA "ŪDEKA" Tehniskās daļas vadītājs V.Otomers

Pašvaldības SIA „ŪDEKA” īpašumā ir trīs tehniskās vienības, kuras turpmāk ražošanas vajadzībām netiks izmantotas:

1. VW Caddy, valsts Nr. GM 9262
2. VW Caddy, valsts Nr. GJ 7061
3. VW Caddy, valsts Nr. GK 7044

Informācija par automašīnām:

Nr.	Modelis	Veids	Izlaiduma gads	Inventāra Nr.	Iepirkuma Vērtība, EUR	Patreizējā bilance, vērtība, EUR	Pašmasa, kg
1.	VW Caddy	Vieglais pasažieru	2007	PL001608	34815	0,00	1601
2.	VW Caddy	Vieglais pasažieru	2007	PL001566	19070	0,00	1601
3.	VW Caddy	Vieglais pasažieru	2007	PL001538	19070	0,00	1601

Lūdzu atļaut atsavināt izsolē minētās tehniskās vienības saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām. Transportlīdzekļu novērtēšanu veica sauszemes transportlīdzekļu tehniskais eksperts Aldis Zvirgzdiņš. Transportlīdzekļu tirgus novērtējums iekļauj PVN.

1. VW Caddy ,valsts Nr. GM 9262, novērtējums 1700 EUR (viens tūkstotis septiņi simti *euro*);
2. VW Caddy, valsts Nr. GJ 7061, novērtējums 1250 EUR (viens tūkstotis divi simti piecdesmit *euro*);
3. VW Caddy, valsts Nr. GK 7044, novērtējums 2000 EUR (divi tūkstoši *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 6 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, I.Princis, M.Skusāns, G.Ošenieks, R.Rasa).

Par: 6 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, I.Princis, M.Skusāns, G.Ošenieks, R.Rasa).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Pašvaldības SIA “ŪDEKA” apstiprināt kustamās mantas – automašīnu izsoles sākumcenu un atļaut atsavināt, rīkojot izsoli ar augšupejošu soli, saskaņā ar zemāk tabulā norādīto informāciju:

Nr.	Modelis	Valsts numurs	Nosacītā cena (izsoles sākumcena)
1.	VW Caddy	GM 9262	1404,96 EUR (viens tūkstotis četri simti četri <i>euro</i> 96 centi)
2.	VW Caddy	GJ 7061	1033,06 EUR (viens tūkstotis trīsdesmit trīs <i>euro</i> 6 centi)
3.	VW Caddy	GK 7044	1652,89 (viens tūkstotis seši simti piecdesmit divi <i>euro</i> 89 centi)

Izsoles sākumcenā nav norādīts PVN, kas tiks pierēķināts jau nosolītajai cenai.

2. jautājums

Par automašīnas VW AMAROK atsavināšanu

Ziņo SIA “VATS” valdes priekšsēdētājs G.Lūsveris

SIA “VATS” lūdz atļauju atsavināt tai piederošu kustamo mantu – vienu transporta līdzekli, kuru turpmāk vairs nav paredzēts izmantot SIA “VATS” darbības nodrošināšanai.

SIA “VATS” veikusi kustamās mantas novērtēšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju - SIA “Tehnisko ekspertu centrs”.

Atsavināšanai paredzētais transporta līdzeklis:

Nr.	Transportlīdzeklis	Pamatlīdzekļu uzskaites kartes numurs	Ekspluatācijā no:	Atlikusī bilances vērtība 0,00 EUR uz	Iekārtas tirgus vērtība, (EUR) bez PVN 21%	Iekārtas tirgus vērtība, (EUR) ar PVN 21%
1	VW Amarok	PL 0082	10.06.2020	31.07.2025	16 528,93	20 000,00

SIA “VATS” priekšlikums: lūdzam atļauju atsavināt iepriekš minēto transporta līdzekli, rīkojot izsoli ar augšupejošu soli un nosakot nosacīto cenu (izsoles sākuma cenu) saskaņā ar vērtētāju SIA “Tehnisko ekspertu centrs” noteikto tirgus vērtību 16 528,93 EUR.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, I.Princis, M.Skusāns, G.Ošenieks, R.Rasa).

Par: 6 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, I.Princis, M.Skusāns, G.Ošenieks, R.Rasa).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: SIA “VATS” apstiprināt kustamās mantas – automašīnas VW Amarok, valsts Nr. PL 0082 izsoles sākumcenu 16 528,93 EUR (sešpadsmit tūkstoši pieci simti divdesmit astoņi *euro* 93 centi) un atļaut atsavināt, rīkojot izsoli ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcenā nav norādīts PVN, kas tiks pierēķināts jau nosolītajai cenai.

4.jautājums

Par dzīvokļa īpašuma Ugāles ielā [..], Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI "Ventspils domes administrācija" Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Ugāles ielā 13, Ventspilī, (kadastra apzīmējums 2700 026 0129 001) kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu ar kopējo platību 4625 m² tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 1999. gada 21. jūnija lēmumu Nr.279 "Par Ventspils pašvaldības nekustamā īpašuma (dzīvojamo māju) privatizāciju". No 108 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 105 (97%) ir privatizēti.

2025. gada 10. jūlijā Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr. [..] Ugāles ielā 13, Ventspilī, īrnieka [..], iesniegums ar lūgumu atļaut viņam iegūt īpašumā īrēto dzīvokli. Īpašuma sastāvā ietilpst 1-istabas dzīvoklis ar kopējo platību 37,1 m², dzīvojamās mājas zemes gabala 40/10000 kopīpašuma domājamās daļas. Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2025. gada 30. jūlija atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 14 000 EUR.

Dzīvokļu nodaļas priekšlikums: Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Ugāles ielā [..], Ventspilī nosacīto cenu 14 000 EUR apmērā.

Atsavināt [..], personas kods [..] dzīvokļa īpašumu Ugāles ielā [..], Ventspilī par nosacīto cenu 14 000 EUR (četrpadsmit tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, I.Princis, M.Skusāns, G.Ošenieks, R.Rasa).

Par: 6 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, I.Princis, M.Skusāns, G.Ošenieks, R.Rasa).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. [..] Ugāles ielā 13, Ventspilī, [..], personas kods [..] dzīvokļa īpašumu Ugāles ielā [..], Ventspilī par nosacīto cenu 14 000 EUR (četrpadsmit tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. [..] Ugāles ielā [..], Ventspilī, atsavināšanu".

5. jautājums

Par dzīvokļa īpašuma Ugāles ielā [..], Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI "Ventspils domes administrācija" Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

2025.gada 31.martā starp Ventspils valstspilsētas pašvaldību un [..] (turpmāk – Pircēja) noslēgts pirkuma līgums par dzīvokļa Nr. [..] Ugāles ielā [..], Ventspilī, atsavināšanu. Pirkuma maksa – 19 600 EUR. Saskaņā ar šo līgumu Pircēja apņēmas par pirkumu norēķināties uz nomaksu. Uz pirkuma noslēgšanas brīdi Pircēja bija veikusi avansa maksājumu 8 400 EUR apmērā. Par atlikušo summu tika sastādīts maksāšanas grafiks ar beigu termiņu – 2030.gada 20.marts. Līdz šim Pircēja veikusi maksājumus saskaņā ar minēto grafiku.

2025.gada 12.augustā Dzīvokļu nodaļā saņemts Pircējas iesniegums, kurā viņa informē, ka pašlaik uzturas Lielbritānijā, zaudējusi darbu, būtiski pasliktinājušies materiālie apstākļi, kā rezultātā nespēj pildīt minētajā pirkuma līgumā noteiktās saistības. Lai izvairītos no paredzamās parāda piedziņas no pašvaldības puses, Pircēja lūdz rast iespēju slēgt Pārjaunojuma līgumu ar [..], kurš apņemas turpināt pildīt visas maksāšanas saistības, īpašumu ierakstīt Zemesgrāmatā uz sava vārda ar atzīmi par hipotēku par labu Ventspils valstspilsētas pašvaldībai.

Dzīvokļu nodaļa neiebilst par Pārjaunojuma līguma slēgšanu ar [..] par dzīvokli Nr. [..] Ugāles ielā [..], Ventspilī.

Iestādes priekšlikums: Atļaut noslēgt pārjaunojuma līgumu par dzīvokļa īpašuma Ugāles ielā [..], Ventspilī atsavināšanu.

Atsavināšanas komisija diskutē par to, ka pārjaunojuma līguma noslēgšana būtu lietderīga, jo pretējā gadījumā būtu jāuzsāk tiesvedība par pirkuma līguma saistību izpildi, taču nepieciešams papildus vērtēt, vai normatīvie akti pieļauj šāda pārjaunojuma līguma noslēgšanu. Aicina Dzīvokļu nodaļu lūgt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Juridiskajai nodaļai sagatavot rakstisku atzinumu.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, I.Princis, M.Skusāns, G.Ošenieks, R.Rasa).

Par: 6 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, I.Princis, M.Skusāns, G.Ošenieks, R.Rasa).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt:

1. Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļai lūgt rakstisku Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Juridiskās nodaļas atzinumu par tiesībām noslēgt pārjaunojuma līgumu.
2. Pēc Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Juridiskās nodaļas atzinuma saņemšanas piekrist pārjaunojuma līguma noslēgšanai par dzīvokļa īpašuma Ugāles ielā [...], Ventspilī atsavināšanu saskaņā ar saņemto atzinumu.

6.jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā 16-59, Ventspilī atsavināšanu (otrā izsole)

Ziņo PI “Ventspils osta” eksperts nekustamā īpašuma attīstības jautājumos J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 10. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 13 “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā 16-59, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē” (turpmāk – Lēmums).

Pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1397–59 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā 16-59, Ventspilī (kadastra Nr. 2700 901 1808), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 59 ar platību 32,1 m², kopīpašuma 87/10000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0255 001; kopīpašuma 87/10000 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0255 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) no 2025.gada 18. jūlija līdz 2025.gada 18. augustam organizēja Īpašuma izsoli elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar izsoles sākumcenu 12 400 EUR (divpadsmit tūkstoši četri simti *euro*) un augšupejošu izsoles soli 496 EUR (četri simti deviņdesmit seši *euro*), taču tā bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Adrese	Tirgus vērtība 05.06.2025.	1. izsoles sākumcena, EUR	2. izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 20%), EUR
1	2	3	4
Celtnieku ielā 16-59, Ventspilī	12400,00	12400,00	9920,00

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, nolūkā atsavināt Īpašumu par augstāko cenu, Iestāde rosina rīkot Īpašuma atkārtotu (otro) izsoli un Īpašuma pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 9920 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*) ar augšupejošu izsoles soli 496 EUR (četri simti deviņdesmit seši *euro*).

Atbilstoši Lēmuma 3. punktā minētajam, gadījumā, ja Dzīvokļa īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, Dzīvokļa īpašuma atkārtotu izsoļu sākumcenu apstiprina Pašvaldības izpilddirektors pēc jautājuma izskatīšanas Pašvaldības Atsavināšanas komisijā.

Iestādes priekšlikums: apstiprināt Dzīvokļa īpašuma otrās izsoles sākumcenu 9920 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 6 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, I.Princis, M.Skusāns, G.Ošenieks, R.Rasa).

Par: 6 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, I.Princis, M.Skusāns, G.Ošenieks, R.Rasa).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma dzīvokļa īpašuma Celtnieku ielā 16-59, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1808, otrās izsoles sākumcenu 9920 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti divdesmit *euro*).

7.jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Inženieru ielā 99-22, Ventspilī atsavināšanu (otrā izsole)

Ziņo PI "Ventspils osta" eksperts nekustamā īpašuma attīstības jautājumos J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 10. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 11 "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Inženieru ielā 99-22, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē" (turpmāk – Lēmums).

Pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1917–22 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Inženieru ielā 99-22, Ventspilī, (kadastra numurs 2700 901 1787), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 22 ar platību 31,9 m², kopīpašuma 3190/789280 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 010 0531 001; kopīpašuma 3190/789280 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 010 0531 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Pašvaldības iestāde "Ventspils osta" (turpmāk – Iestāde) no 2025.gada 18. jūlija līdz 2025.gada 18. augustam organizēja Dzīvokļa īpašuma izsoli elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar izsoles sākumcenu 14 300 EUR (četrpadsmit tūkstoši trīs simti *euro*) un augšupejošu izsoles soli 572 EUR (pieci simti septiņdesmit divi *euro*), taču tā bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Adrese	Tirgus vērtība 24.05.2025.	1. izsoles sākumcena, EUR	2. izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 20%), EUR
1	2	3	4
Inženieru ielā 99-22, Ventspilī	14300,00	14300,00	11440,00

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, nolūkā atsavināt Dzīvokļa īpašumu par augstāko cenu, Iestāde rosina rīkot Īpašuma atkārtotu (otro) izsoli un Dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 11440 EUR (vienpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*) ar augšupejošu izsoles soli 458 EUR (četri simti piecdesmit astoņi *euro*).

Atbilstoši Lēmuma 3. punktā minētajam, gadījumā, ja Dzīvokļa īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, Dzīvokļa īpašuma atkārtotu izsoļu sākumcenu apstiprina Pašvaldības izpilddirektors pēc jautājuma izskatīšanas Pašvaldības Atsavināšanas komisijā.

Iestādes priekšlikums: apstiprināt Dzīvokļa īpašuma otrās izsoles sākumcenu 11440 EUR (vienpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 6 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, I.Princis, M.Skusāns, G.Ošenieks, R.Rasa).

Par: 6 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, I.Princis, M.Skusāns, G.Ošenieks, R.Rasa).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma dzīvokļa īpašuma Inženieru ielā 99-22, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1787, otrās izsoles sākumcenu 11440 EUR (vienpadsmit tūkstoši četri simti četrdesmit *euro*).

8. jautājums

Par dzīvokļa īpašuma P.Stradiņa ielā 14-41, Ventspilī atsavināšanu (otrā izsole) Ziņo PI "Ventspils osta" eksperts nekustamā īpašuma attīstības jautājumos J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 10. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 10 "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma P.Stradiņa ielā 14-41, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē" (turpmāk – Lēmums).

Pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1258-41 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu P.Stradiņa ielā 14-41, Ventspilī (kadastra numurs 2700 901 1761), kas sastāv no dzīvokļa īpašumu Nr. 41 ar platību 25,8 m², kopīpašuma 14/1000 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0418 001; kopīpašuma 14/1000 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 028 0418 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Pašvaldības iestāde "Ventspils osta" (turpmāk – Iestāde) no 2025.gada 18. jūlija līdz 2025.gada 18. augustam organizēja Dzīvokļa īpašuma izsoli elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar izsoles sākumcenu 9700 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*) un augšupejošu izsoles soli 485 EUR (astoņi simti astoņi *euro*), taču tā bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Adrese	Tirgus vērtība 19.05.2025.	1. izsoles sākumcena, EUR	2. izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 20%), EUR
1	2	3	4
P.Stradiņa ielā 14-41, Ventspilī	9700,00	9700,00	7760,00

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, nolūkā atsavināt Dzīvokļa īpašumu par augstāko cenu, Iestāde rosina rīkot Īpašuma atkārtotu (otro) izsoli un Dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 9700 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*) ar augšupejošu izsoles soli 388 EUR (trīs simti astoņdesmit astoņi *euro*).

Atbilstoši Lēmuma 3. punktā minētajam, gadījumā, ja Dzīvokļa īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, Dzīvokļa īpašuma atkārtotu izsoļu sākumcenu apstiprina Pašvaldības izpilddirektors pēc jautājuma izskatīšanas Pašvaldības Atsavināšanas komisijā.

Iestādes priekšlikums: apstiprināt Dzīvokļa īpašuma otrās izsoles sākumcenu 9700 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 6 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, I.Princis, M.Skusāns, G.Ošenieks, R.Rasa).

Par: 6 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, I.Princis, M.Skusāns, G.Ošenieks, R.Rasa).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma dzīvokļa īpašuma P.Stradiņa ielā 14-41, Ventspilī ar kadastra numuru 2700 901 1761, otrās izsoles sākumcenu 9700 EUR (deviņi tūkstoši septiņi simti *euro*).

9. jautājums

Par dzīvokļa īpašuma Sarkanmuižas dambī 22-84, Ventspilī atsavināšanu (otrā izsole) Ziņo PI "Ventspils osta" eksperts nekustamā īpašuma attīstības jautājumos J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 10. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 8 "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Sarkanmuižas dambī 22-84, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē" (turpmāk – Lēmums).

Pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1829 -84 nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Sarkanmuižas dambī 22-84, Ventspilī

(kadastra numurs 2700 901 1766), kas sastāv no dzīvokļa Nr. 84 ar platību 38,7 m², kopīpašuma 3870/404390 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 005 0704 001; kopīpašuma 3870/404390 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 2700 005 0704 (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) no 2025.gada 18. jūlija līdz 2025.gada 18. augustam organizēja Dzīvokļa īpašuma izsoli elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar izsoles sākumcenu 20 200 EUR (divdesmit tūkstoši divi simti *euro*) un augšupejošu izsoles soli 808 EUR (astoņi simti astoņi *euro*), taču tā bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Adrese	Tirgus vērtība 24.05.2025.	1. izsoles sākumcena, EUR	2. izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 20%), EUR
1	2	3	4
Sarkanmuižas dambis 22-84, Ventspilī	20200,00	20200,00	16160,00

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, nolūkā atsavināt Dzīvokļa īpašumu par augstāko cenu, Iestāde rosina rīkot Īpašuma atkārtotu (otro) izsoli un Dzīvokļa īpašuma pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Dzīvokļa īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 16160 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*) ar augšupejošu izsoles soli 646 EUR (seši simti četrdesmit seši *euro*).

Atbilstoši Lēmuma 3. punktā minētajam, gadījumā, ja Dzīvokļa īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, Dzīvokļa īpašuma atkārtotu izsoļu sākumcenu apstiprina Pašvaldības izpilddirektors pēc jautājuma izskatīšanas Pašvaldības Atsavināšanas komisijā.

Iestādes priekšlikums: apstiprināt Dzīvokļa īpašuma otrās izsoles sākumcenu 16160 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 6 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, I.Princis, M.Skusāns, G.Ošenieks, R.Rasa).

Par: 6 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, I.Princis, M.Skusāns, G.Ošenieks, R.Rasa).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma dzīvokļa īpašuma Sarkanmuižas dambī 22-84, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 901 1766, otrās izsoles sākumcenu 16160 EUR (sešpadsmit tūkstoši viens simts sešdesmit *euro*).

10. jautājums

Par nekustamā īpašuma Saules ielā 69, Ventspilī atsavināšanu (otrā izsole)

Ziņo PI “Ventspils osta” eksperts nekustamā īpašuma attīstības jautājumos J.Tovstuļaks

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 10. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 15 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma Saules ielā 69, Ventspilī atsavināšanu elektroniskā izsolē” (turpmāk – Lēmums).

Pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3247 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Saules ielā 69, Ventspilī (kadastra numurs 2700 007 1023), kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1023 ar platību 1217 m², no būves – dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1023 001 ar kopējo platību 244 m²; no būves – šķūņa ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1023 002 ar kopējo platību 42,2 m²; no būves – ateja ar kadastra apzīmējumu 2700 007 1023 003 ar kopējo platību 5 m² (turpmāk – Īpašums)

Pašvaldības iestāde “Ventspils osta” (turpmāk – Iestāde) no 2025.gada 18. jūlija līdz 2025.gada 18. augustam organizēja Īpašuma izsoli elektroniskā izsolē izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> (turpmāk – Izsoļu vietne) ar izsoles sākumcenu 46 000 EUR (četrdesmit seši tūkstoši *euro*) un augšupejošu izsoles soli

1380 EUR (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit *euro*), taču tā bija nesekmīga, jo nepieteicās neviens pretendents.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktā noteiktajam, ja nekustamā īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli un pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%.

Adrese	Tirgus vērtība 26.05.2025.	1. izsoles sākumcena, EUR	2. izsoles sākumcena (1.izsoles sākumcena samazināta par 20%), EUR
1	2	3	4
Saules ielā 69, Ventspilī	46000,00	46000,00	36800,00

Ņemot vērā augstāk izklāstīto, nolūkā atsavināt Īpašumu par augstāko cenu, Iestāde rosina rīkot Īpašuma atkārtotu (otro) izsoli un Īpašuma pirmās izsoles nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) samazināt par 20% no Īpašuma tirgus vērtības, kas būtu 36800 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši astoņi simti *euro*) ar augšupejošu izsoles soli 1104 EUR (viens tūkstotis viens simts četri *euro*).

Atbilstoši Lēmuma 3. punktā minētajam, gadījumā, ja Īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, Īpašuma atkārtotu izsoļu sākumcenu apstiprina Pašvaldības izpilddirektors pēc jautājuma izskatīšanas Pašvaldības Atsavināšanas komisijā.

Iestādes priekšlikums: apstiprināt Īpašuma otrās izsoles sākumcenu 36800 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši astoņi simti *euro*).

Atsavināšanas komisija balso: 6 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, I.Princis, M.Skusāns, G.Ošenieks, R.Rasa).

Par: 6 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, I.Princis, M.Skusāns, G.Ošenieks, R.Rasa).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram apstiprināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošā nekustamo īpašumu Saules ielā 69, Ventspilī, kadastra numurs 2700 007 1023, otrās izsoles sākumcenu 36800 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši astoņi simti *euro*).

Sēde slēgta plkst.14.45.

Atsavināšanas komisijas
priekšsēdētājs vietnieks

A. Gūtmanis

Protokolēja

E. Sormule

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.