



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
LIKUMĪBAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601142; e-pasts: likumibas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

2025.gada 21.augustā

Nr.8

Sēdē piedalās

I.Princis – Likumības komisijas priekšsēdētājs

M.Bože – Likumības komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Ē.Cars- Likumības komisijas loceklis

A.Grigalis – Likumības komisijas loceklis

R.Lazdāne – Likumības komisijas locekle

U.Goldmanis – Likumības komisijas loceklis

E.Sormule – Likumības komisijas locekle

Sēdē nepiedalās Likumības komisijas locekles A.Jansone, A.Rugine.

Sēdi protokolē Juridiskās nodaļas jurista palīdzē I.Smiltnece.

Sēdes sākums plkst. 15.30.

Darba kārtība.

Nr.	Darba kārtības jautājums	Iesniedzējs/Ziņotājs
1.	Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma projekts “Par pašvaldības galvojumu kapitālsabiedrības SIA „Olimpiskais centrs “Ventspils” Centrālā stadiona seguma rekonstrukcijas īstenošanai”	Ventspils domes administrācijas Kapitāla pārvaldības nodaļas finanšu analītiķe – eksperte O.Zālīte SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils”” valdes priekšsēdētājs J.Liepājnieks
	Papildus darba kārtības jautājums. Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes saistošo noteikumu projekts “Grozījumi Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra saistošajos noteikumos Nr.14 “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Ventspilī”	Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” jurists D.Pūliņš

Likumības komisijas priekšsēdētājs I.Princis iepazīstina ar 21.08.2025. sēdes darba kārtību. Likumības komisijas locekļi vienbalsīgi (visiem balsojot "Par") apstiprina 21.08.2025. sēdes darba kārtību, iekļaujot tajā papildus darba kārtības jautājumu.

1.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma projekts "Par pašvaldības galvojumu kapitālsabiedrības SIA „Olimpiskais centrs "Ventspils" Centrālā stadiona seguma rekonstrukcijas īstenošanai".

Ziņo SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes priekšsēdētājs J.Liepājnieks.

Piedalās Ventspils domes administrācijas Kapitāla pārvaldības nodaļas finanšu analītiķe – eksperte O.Zālīte.

J.Liepājnieks iepazīstina ar sagatavoto lēmuma projektu un pamato tā nepieciešamību.

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" stadiona pilna seguma rekonstrukcija notikusi 1993. gadā un šo vairāk kā 30 gadu laikā segums ir fiziski nolietojies un nepieciešams to atjaunot pilnā apjomā. Stadiona rekonstrukciju SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" nav iespējams segt no pašu līdzekļiem, līdz ar to nepieciešams piesaistīt finansējumu, ņemot kredītu kredītiestādē, kur kredīta piesaistei nepieciešams galvojums. Ņemot vērā iepriekš minēto, SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" lūdzis Ventspils valstspilsētas pašvaldību izvērtēt iespēju sniegt galvojumu aizņēmumam proporcionāli savām kapitāla daļām (52,684%). Tā kā otrs kapitālsabiedrības dalībnieks biedrība "Latvijas Olimpiskā komiteja" nevar sniegt galvojumu aizņēmumam proporcionāli savām SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" kapitāla daļām (47,316%), šī aizņēmuma daļa būtu nodrošināma ar SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" nekustamā īpašuma iekļāšanu.

Likumības komisija skata lēmuma projekta juridisko sadaļu, nevis finanšu sadaļu/finansiālos aspektus.

Debates. Debatēs piedalās I.Princis, Ē.Cars, M.Bože, J.Liepājnieks, O.Zālīte.

Debatē par kārtību kādā pašvaldība sniedz galvojumus; par terminu "rekonstrukcija"; par redakcionāla rakstura precizējumiem.

Likumības komisija vienbalsīgi iesaka:

Lēmuma projekta nosaukumā un visā lēmuma projekta tekstā svītrot vārdu "rekonstrukcija", tā vietā lietot vārdu "pārbūve", atbilstoši būvniecības nozari regulējošo normatīvo aktu terminoloģijai.

Balsojums.

"Par" I.Princis, M.Bože, Ē.Cars, A.Grigalis, R.Lazdāne un U.Goldmanis.

"Atturas" Likumības komisijas locekle E.Sormule.

"Pret" – nav.

Ar balsu vairākumu Likumības komisija nolēma atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma projekta "Par pašvaldības galvojumu kapitālsabiedrības SIA „Olimpiskais centrs "Ventspils" Centrālā stadiona seguma rekonstrukcijas īstenošanai" virzību izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē, atbilstoši 18.04.2024. Ventspils valstspilsētas pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.6 "Ventspils valstspilsētas pašvaldības nolikums" noteiktajai kārtībai.

2.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes saistošo noteikumu projekts "Grozījumi Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra saistošajos noteikumos Nr.14 "Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Ventspilī".

Ziņo Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" jurists D.Pūliņš.

Piedalās Ventspils domes administrācijas Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka.

D.Pūliņš iepazīstina ar sagatavoto Saistošo noteikumu projektu un pamato tā nepieciešamību.

Saistošo noteikumu projekts Likumības komisijas sēdē skatīts iepriekš, bet sadarbībā ar Juridisko nodaļu grozījumi papildināti. Piemēram, precizēti mājsaimniecību atbilstības kritēriji, papildināts Dzīvokļu nodaļā iesniedzamo dokumentu uzskaitījums un paredzēts izveidot komisiju Dzīvokļu nodaļā iesniegto dokumentu mājsaimniecības reģistrēšanai īres dzīvokļu reģistrā pārbaudei.

Debates. Debatēs piedalās I.Princis, M.Bože, Ē.Cars, U.Goldmanis, R.Lazdāne, E.Sormule, D.Pūliņš, B.Līdaka.

Debatē par īres dzīvokļu reģistra prioritāro secību; par Dzīvokļu nodaļā iesniedzamajiem dokumentiem; par mājsaimniecību reģistrāciju un izslēgšanas kārtību no īres dzīvokļa reģistra; par komisijas Dzīvokļu nodaļā iesniegto dokumentu mājsaimniecības reģistrēšanai īres dzīvokļu reģistrā pārbaudei tvērumu/kompetenci un tās organizatorisko un tehnisko apkalpošanu.

Likumības komisija vienbalsīgi iesaka:

1. Saistošo noteikumu projekta 5.3. apakšpunktu precizēt ar vārdu “ģimenē”;
2. Izvērtēt iespēju Saistošo noteikumu projekta 5.3. apakšpunktu sadalīt papildus apakšpunktos, atbilstoši kategorijām (piemēram, mājsaimniecība bez bērniem, mājsaimniecība ar vienu bērnu);
3. Saistošo noteikumu projekta 6.8. apakšpunktā norādīt, ka izraksts (izziņa) no stacionāra vai ambulatorā pacienta medicīniskās kartes, kas apliecina grūtniecības faktu, tiek adresēts iesniegšanai Dzīvokļu nodaļā;
4. Izvērtēt nepieciešamību Saistošo noteikumu projekta 8.punktu papildināt ar jaunu teikumu, norādot, ka Izpilddirektors nosaka personu, kas nodrošina Komisijas organizatorisko un tehnisko apkalpošanu;
5. Saistošo noteikumu 13.punkta pirmo teikumu precizēt, norādot, ka mājsaimniecības īres dzīvokļu reģistra prioritārajā grupā, reģistrē, ievērojot Noteikumu 5. punktu un secību, kādā Dzīvokļu nodaļā saņemti Noteikumu 6. punktā minētie dokumenti.

Balsojums.

Likumības komisijas locekļi vienbalsīgi (visiem balsojot “Par”) nolēma atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes saistošo noteikumu projekta “Grozījumi Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022.gada 15.decembra saistošajos noteikumos Nr.14 “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Ventspilī” virzību izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē, atbilstoši 18.04.2024. Ventspils valstspilsētas pašvaldības saistošajos noteikumos Nr.6 “Ventspils valstspilsētas pašvaldības nolikums” noteiktajai kārtībai.

Sēde slēgta plkst.17.30.

Likumības komisijas priekšsēdētājs

I.Princis

Protokoliste

I.Smiltniece