

REORGANIZĀCIJAS LĪGUMS

Ventspilī, 2024.gada ____.

Pašvaldības SIA “**Ventspils nekustamie īpašumi**”, reģistrācijas Nr.41203001885, adrese: Užavas iela 8, Ventspils, kuras vārdā saskaņā ar kapitālsabiedrības statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētājs Armīns Kleinbergs no vienas puses un

Pašvaldības SIA “Ventspils tirgus”, reģistrācijas Nr.41203001777, adrese: Pils iela 14, Ventspils, kuras vārdā saskaņā ar kapitālsabiedrības statūtiem rīkojas tās _____, no otras puses,
abas divas kopā turpmāk tekstā – Puses,

pamatojoties uz:

- Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 14. marta lēmumu Nr. 24 “Par pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” un pašvaldības SIA “Ventspils tirgus” reorganizācijas uzsākšanu apvienošanai pievienošanas ceļā”,
- pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” 2024. gada ____ ārkārtas dalībnieku sapulces lēmumu Nr.____,
- pašvaldības SIA “Ventspils tirgus” 2024. gada ____ ārkārtas dalībnieku sapulces lēmumu Nr.____,
- Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 131. panta pirmo un otro daļu,
- to, ka SIA “Ventspils nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr.41203001885 un SIA “Ventspils tirgus”, reģistrācijas Nr.41203001777, visas kapitāla daļas 100% apmērā pieder Ventspils valstspilsētas pašvaldībai,

savstarpēji vienojoties, bez maldības, viltus un spaidiem, pilnīgi apzinoties šī līguma saturu un no tā izrietošās saistības, noslēdz sekojošo līgumu (turpmāk tekstā - Līgums):

1. Vispārīgie noteikumi

1. Ar šo Līgumu puses vienojas par pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr. 41203001885 un pašvaldības SIA „Ventspils tirgus”, reģistrācijas Nr.41203001777 reorganizāciju apvienošanas ceļā, pievienojot SIA “Ventspils tirgus”, reģistrācijas Nr. 41203001777 (turpmāk tekstā - Pievienojamā sabiedrība) un nododot visu tās mantu SIA „Ventspils nekustamie īpašumi” , reģistrācijas Nr. 41203001885 (turpmāk tekstā - Iegūstošā sabiedrība), kā rezultātā Pievienojamā sabiedrība beidz pastāvēt bez likvidācijas, šajā Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, ievērojot Līgumā noteiktās Pušu tiesības un pienākumus.
2. Puses apliecina, ka likumā noteiktajā kārtībā tās ir informējušas visus zināmos kreditorus, kuriem līdz lēmuma par reorganizāciju pieņemšanas dienai bija prasījuma tiesības pret kādu no Pusēm.
3. Pievienojamā sabiedrība un Iegūstošā sabiedrība reorganizācijas prospektus negatavo.
4. Revidents nepārbauda Pušu reorganizācijas līgumu.
5. Reorganizācijas procesā iesaistīto Pušu vienīgais dalībnieks ir un pēc reorganizācijas Iegūstošās sabiedrības vienīgais dalībnieks būs Ventspils valstspilsētas pašvaldība, reģ.Nr.40900038010, Ventspils, Jūras iela 36, LV-3601.
6. Iegūstošai sabiedrībai pamatdarbības veids paliek nemainīgs, tā turpinās darboties kā pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību saskaņā ar Latvijas Republikas tiesību aktiem ar nosaukumu: pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi”, ar vienotās reģistrācijas numuru 41203001885, juridisko adresi Užavas iela 8, Ventspils.
7. Par reorganizācijas spēkā stāšanās brīdi tiek pieņemta diena, kad komercreģistra iestāde ir izdarījusi ierakstu par reorganizāciju Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vestajā komercreģistrā (turpmāk – Komercreģistrs), kā rezultātā:
 - 7.1. Pievienojamā sabiedrība nodod visu savu mantu Iegūstošajai sabiedrībai un Pievienojamā sabiedrība beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa;
 - 7.2. Puses vienojas, ka nekādas īpašas tiesības, kuras Iegūstošā sabiedrība piešķirtu Pievienojamās sabiedrības pārraudzības institūciju un/vai izpildinstitūciju locekļiem, netiek paredzētas. Pievienojamās sabiedrības valdes pilnvaru termiņš izbeidzas līdz ar reorganizācijas procesa pabeigšanu un Pievienojamās sabiedrības izslēgšanu no Komercreģistra;

7.3. Puses apliecina, ka nevienai no tām Komerclikuma izpratnē nav iecelti sabiedrības kontrolieri.

2. Kapitāla daļu nodošana

8. Ņemot vērā, ka Pušu vienīgais dalībnieks ir Ventspils valstspilsētas pašvaldība, tad Puses vienojas, ka netiek veikta kapitāla daļu apmaiņa, Iegūstošās sabiedrības pamatkapitāls netiek mainīts un pēc reorganizācijas tas būs:

8.1. reģistrētais un apmaksātais pamatkapitāls: EUR 3 982 208 (trīs miljoni deviņi simti astoņdesmit divi tūkstoši divi simti astoņi *euro*);

8.2. daļas: 3 982 208 (trīs miljoni deviņi simti astoņdesmit divi tūkstoši divi simti astoņas);

8.3. vienas daļas nominālvērtība: 1,00 EUR (viens *euro* 00 centi).

9. Pievienojamās sabiedrības kapitāla daļas tiek dzēstas ar dienu, kad Komercreģistrā ir izdarīts ieraksts par reorganizāciju.

10. Ventspils valstspilsētas pašvaldībai būs tiesības saņemt dividendes vai peļņu Iegūstošajā sabiedrībā ar reorganizācijas reģistrēšanas brīdi Komercreģistrā.

3. Darbinieki

11. Pievienojamās sabiedrības tiesības un pienākumi, kas izriet no reorganizācijas brīdī spēkā esošajām darba tiesiskajām attiecībām ar Pievienojamās sabiedrības darbiniekiem, pāriet Iegūstošajai sabiedrībai ar dienu, kad Komercreģistrā ir izdarīts ieraksts par reorganizāciju, tajā skaitā: Pievienojamā sabiedrība zaudē darba devēja statusu, bet Iegūstošā sabiedrība iegūst darba devēja statusu attiecībā pret Pievienojamās sabiedrības darbiniekiem.

12. Pievienojamā sabiedrība 20 (divdesmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas iesniedz Iegūstošajai sabiedrībai informāciju, kas izriet no Pievienojamās sabiedrības darba tiesiskajām attiecībām un kas pāriet Iegūstošajai sabiedrībai, tostarp:

12.1. Pievienojamās sabiedrības spēkā esošo uz nenoteiktu laiku noslēgto darba līgumu sarakstu;

12.2. Pievienojamās sabiedrības spēkā esošo uz noteiktu laiku noslēgto darba līgumu sarakstu, kuru beigu termiņš iestāsies pēc reorganizācijas spēkā stāšanās;

12.3. citus dokumentus, kas regulē Pievienojamās sabiedrības kā darba devēja un tās darbinieku tiesības un pienākumus;

12.4. informāciju par pastāvošiem vai potenciāliem darba strīdiem, kas nav atrisināti uz Līguma noslēgšanas brīdi;

12.5. ne vēlāk kā mēnesi pēc Līguma parakstīšanas Pievienojamā sabiedrība informē savus darbiniekus par Pievienojamās sabiedrības paredzamo pārejas datumu, pārejas iemesliem, pārejas tiesiskajām, saimnieciskajām un sociālajām sekām, kā arī pasākumiem, kas tiks veikti attiecībā uz darbiniekiem;

12.6. ne vēlāk kā mēnesi pirms reorganizācijas pabeigšanas Iegūstošā sabiedrība, informē savus darbiniekus un Pievienojamās sabiedrības darbiniekus par pasākumiem, kas tiks veikti attiecībā uz darbiniekiem reorganizācijas rezultātā.

4. Reorganizācijas procesā veicamās darbības

13. Pievienojamā sabiedrība nodod Iegūstošajai sabiedrībai un Iegūstošā sabiedrība pārņem Pievienojamās sabiedrības mantu, visas tiesības un saistības pret trešajām personām, kas izriet no Pievienojamās sabiedrības noslēgtajiem darījumiem. Uz reorganizācijas spēkā stāšanās brīdi Puses sagatavoto un paraksta pieņemšanas – nodošanas aktus, kas ir pamats Pievienojamās sabiedrības mantas, tiesību un saistību pārņemšanai.

14. Pievienojamā sabiedrība 10 (desmit) dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas iesniedz Iegūstošajai sabiedrībai informāciju par visiem darījumiem ar trešajām personām, kuru saistību izpildes termiņš iestājas vai kuru darbība turpinās pēc reorganizācijas pabeigšanas. Tostarp Pievienojamā sabiedrība iesniedz Iegūstošajai sabiedrībai:

14.1. sarakstu ar darījumiem, kuru saistību izpildes termiņš iestājas vai kuru darbība turpinās pēc reorganizācijas pabeigšanas, norādot saistību izpildes grafiku;

14.2. informāciju par pastāvošiem vai potenciāliem strīdiem, kas izriet no darījumiem ar trešajām personām un kuri nav atrisināti uz šī Līguma noslēgšanas brīdi.

15. Ar reorganizācijas spēkā stāšanos brīdī, Pievienojamās sabiedrības darījumi Iegūstošās sabiedrības grāmatvedībā tiks uzskatīti par Iegūstošās sabiedrības darījumiem.

16. Līdz reorganizācijas spēkā stāšanās brīdim Pievienojamā sabiedrība pilda visas saistības, ko tā ir uzņēmusies pret trešajām personām, darījumos ar trešajām personām noteiktajā kārtībā un termiņos.

17. Pievienojamā sabiedrība paziņo Iegūstošajai sabiedrībai par visām būtiskajām izmaiņām sabiedrības mantiskajā stāvoklī, kuras notiks līdz reorganizācijas spēkā stāšanās brīdim. Par būtiskiem uzskatāmi summas un darījumi, kuri pārsniedz 1000 (viens tūkstotis) EUR, un par tiem Pievienojamai sabiedrībai jāinformē Iegūstošā sabiedrība reizi mēnesī, bet par izmaiņām mantiskajā stāvoklī saistībā ar avārijām, ugunsgrēkiem jāpaziņo nekavējoties.

18. Pievienojamās sabiedrības manta uzskatāma par pārgājušu Iegūstošās sabiedrības īpašumā ar reorganizācijas spēkā stāšanās brīdi.
19. Citas reorganizācijas procesā veicamās darbības un termiņi:
- 19.1. Puses vienojas, ka visu grāmatvedības datu un materiālu pieņemšana – nodošana tiks veikta līdz 2024.gada 30.aprīlim, saskaņā ar grāmatvedību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;
- 19.2. piecpadsmit dienu laikā pēc Reorganizācijas procesa uzsākšanas saskaņā ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes lēmuma par reorganizācijas uzsākšanu nosacījumiem, katra no Pusēm iesniedz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistram paziņojumus par reorganizācijas uzsākšanu, pievienojot parakstītu šo Līgumu;
- 19.3. piecpadsmit dienu laikā no dienas, kad Pušu kapitāla daļu turētāja pārstāvis ir pieņēmis lēmumu par reorganizāciju, katra no Pusēm rakstveidā informē visus zināmos kreditorus, kuriem līdz lēmuma par reorganizāciju pieņemšanai bija prasījuma tiesības pret attiecīgo Pusi;
- 19.4. mēneša laikā Pievienojamā sabiedrība sagatavo slēguma finanšu pārskatu par stāvokli uz 2024.gada 30.aprīli, kas kopā ar pieteikumu iesniedzams Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā. Slēguma finanšu pārskats kopā ar uzņēmumu ienākuma nodokļa deklarāciju tiek iesniedzams Valsts ieņēmumu dienestā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī iesniedzams Iegūstošajai sabiedrībai;
- 19.5. mēneša laikā Iegūstošā sabiedrība sagatavo finanšu pārskatu pēc reorganizācijas par stāvokli uz 2024.gada 1.maiju, kurā iekļauj visas saistības un aktīvus no Pievienojamās sabiedrības;
- 19.6. ne agrāk kā vienu mēnesi pēc šā Līguma 19.2.punktā minētā paziņojuma publicēšanas dienas (pēc tam, kad ir nodrošināti vai apmierināti noteiktā termiņā pieteiktie kreditoru prasījumi, katra Puse iesniedz Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā pieteikumu ieraksta par reorganizāciju izdarīšanai Komercreģistrā, pievienojot normatīvajos aktos noteiktos dokumentus;
- 19.7. visi nodokļu atmaksas iesniegumi un nodokļu paziņojumi, kuri Pievienojamai sabiedrībai jāiesniedz reorganizācijas spēkā stāšanās datumā vai pirms tā, ir tikuši vai tiks iesniegti attiecīgajās valsts institūcijās reorganizācijas datumā vai pirms tā;
- 19.8. attiecībā uz jebkādu periodu, par kuru nodokļu atmaksas iesniegumi un nodokļu ziņojumi nav vēl tikuši iesniegti, vai par kuriem nodokļi vēl nav jāmaksā, Puses veiks pienācīgus aprēķinus šādiem nodokļiem to attiecīgajos reģistros un ierakstos, un finanšu ziņojumos;
- 19.9. Pievienojamās sabiedrības finanšu līdzekļus pārskaita uz Iegūstošās sabiedrības bankas kontiem reorganizācijas spēkā stāšanās dienā;
- 19.10. Likumā noteiktajā kārtībā un termiņos tiks veiktas citas darbības, kas nepieciešamas šī Līguma izpildei, reorganizācijas procesa uzsākšanai un pabeigšanai.

5. Līguma spēkā esamība

20. Līgums veido pilnīgu un galēju vienošanos starp Pusēm attiecībā uz Līguma priekšmetu un noteikumiem.
21. Katrai Pusei ir pienākums pildīt Līgumā noteiktās saistības. Ja kāda no Pusēm nevar izpildīt kādu no Līguma saistībām, tas nedod pamatu atteikties no visa Līguma izpildes.
22. Gadījumā, ja kāds no šī Līguma punktiem ir tāds vai kļūst par tādu, kas ir pretrunā ar likumu vai citādi kļūst pilnībā vai daļēji spēkā neesošs, tas neietekmē atlikušo punktu spēkā esamību. Šādā gadījumā spēkā neesošais noteikums uzskatāms par aizvietotu ar likumīgi spēkā esošo noteikumu.
23. Līgumu nosaka un tas tiek skaidrots saskaņā ar Latvijas spēka esošiem normatīviem aktiem. Visos citos jautājumos, kas nav paredzēti Līgumā, Puses vadās pēc Latvijā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
24. Puses apņemas sadarboties ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību pienācīgu izpildi, tai skaitā, bet neaprobežojoties, jebkuru dokumentu noformēšana un jebkuras darbības, kas saprātīgi nepieciešamas Līgumā noteikto mērķu sasniegšanai.
25. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi. Līdz reorganizācijas reģistrēšanai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā Līgumu var grozīt, savstarpēji vienojoties, ja grozījumi nav būtiski. Ja Līguma grozījumi ir būtiski, nepieciešams Pušu kapitāla daļu turētāja pārstāvja lēmums par grozījumu saskaņošanu. Līguma grozījumi noformējami rakstveidā un ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
26. Līgums var tikt izbeigts tikai Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties.
27. Jebkurus strīdus, domstarpības un pretrunas, kas izriet no Līguma vai ir saistīti ar tā izpildi, puses risina savstarpējo pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā vienošanās netiek panākta, strīdu izšķir tiesa saskaņā ar Latvijas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
28. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz 4 (četrām) lapām un parakstīts 4 (četros) oriģināleksemplāros - pa vienam

eksemplāram katrai no Sabiedrībām, divi eksemplāri Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistram. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Pievienojamā sabiedrība

Pašvaldības SIA “Ventspils tirgus”
Reģistrācijas Nr. 41203001777,
Pils iela 14, Ventspils

Valdes priekšsēdētājs _____

Iegūstošā sabiedrība

Pašvaldības SIA „Ventspils nekustamie īpašumi”
Reģistrācijas Nr. 48703002782
Užavas iela 8, Ventspils

Valdes priekšsēdētājs Armīns Kleinbergs