



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2025. gada 28.augusts		Nr. 17
Sēdes sākums	plkst. 09:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītoliņš
Sēdi protokolēja	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis Ošenieks
	komisijas loceklis	Aldis Ābele
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Andris Norītis
	komisijas locekle	Ilze Valdmane
Sēdē nepiedalās	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Ivars Landmanis
	komisijas locekle	Kristīne Lemberga

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību.

1. Par Jūrmalas parka rotālu laukumu.
2. Par Elitas Patmalnieces atjaunotās govju figūras "Sievīšķā govju" novietni pilsētvidē.
3. Par līdzfinansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pētera ielā 26, Ventspilī piesaistītā zemes gabala labiekārtošanai.
4. Par zemes gabala Doku ielā 8k-30, Ventspilī atsavināšanu.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par Jūrmalas parka rotālu laukumu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	PI "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks

Ziņo: Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kausenieks.

Jautājuma īss izklāsts.

Informēju, ka Ventspils valstspilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 30.07.2025. saņēma Polijas uzņēmuma "Mito Logistic Izabela Wieczorek" vēstuli, kurā tā piedāvā Pašvaldībai pieņemt ziedojumu EUR 50 000 apmērā bērnu laukuma izveidei Jūrmalas parkā, Ventspilī.

Pašvaldības Ziedojumu izvērtēšanas komisija 06.08.2025. sēdē, izvērtējot Polijas uzņēmuma "Mito Logistic Izabela Wieczorek" Pašvaldībai izteikto piedāvājumu, konstatēja, ka nepastāv likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14. pantā noteiktie ierobežojumi ziedojuma pieņemšanai.

Jūrmalas parka esošā centrālā rotaļu iekārta ir izbūvēta aptuveni pirms 20 gadiem. Tā nav droša ekspluatācijā, jo nav sertificēta. Pašvaldības iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde" esošās centrālās rotaļu iekārtas vietā piedāvā uzstādīt lielu kuģa formas bērnu rotaļu iekārtu. Minētās kuģa formas iekārtas garums būtu 12,5 m, savukārt, ievērtējot drošības zonu, kopējais garums sastādītu aptuveni 17 m. Ņemot vērā Jūrmalas parka esošā rotaļu laukuma tehnisko stāvokli, būtu nepieciešams būtiski uzlabot gan tā segumu, gan veikt pārējo esošo rotaļu iekārtu remontu un atbalsta sienu daļēju nomaiņu.

Jūrmalas parka rotaļu laukuma pārbūvei kopumā būtu nepieciešami aptuveni EUR 110 000, no kuriem EUR 50 000 sastādītu Polijas uzņēmuma "Mito Logistic Izabela Wieczorek" ziedojums.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

1.1. leteikt atbalstīt Jūrmalas parka bērnu rotaļu laukuma pārbūvi, saskaņā ar ģenerālplāna skici 1.pielikumā uz vienas lapas;

1.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" (A. Kausenieks) jautājumu par 1.1. punktā minētā bērnu rotaļu laukuma pārbūvi virzīt izskatīšanai Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijā.

2. Par Elitas Patmalnieces atjaunotās govs figūras "Sievišķā govs" novietni pilsētvidē.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	PI "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks

Ziņo: Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa (turpmāk – APN) ir izvērtējusi iespējamās novietnes vides objektam "Sievišķā govs" (apgleznojuma autore Elita Patmalniece), kurš, pamatojoties uz Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 04.07.2024. lemto, vienojoties ar Elitu Patmalnieci, ir atjaunots.

APN atjaunotajam vides objektam piedāvā sekojošas novietnes:

- prioritāri – Kuldīgas ielā 5, Ventspilī, pie autoostas, tur esošo gotiņu "Kārtībai jābūt" pārvietojot uz Ostas ielas promenādi (Ostas ielā 33, Ventspilī, pie Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvades ēkas), kā tika lemts Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 04.07.2024. sēdē. Vides objekts "Sievišķā govs" novietojams zāliena zonā, atbrīvojot bruģēto celiņu, tādējādi nodrošinot ērtāku gājēju plūsmu.
- Kuldīgas un Jūras ielas stūrī (pie ēkām Kuldīgas ielā 25 un Jūras ielā 10, Ventspilī), pārvietojot puķu podu grupu uz citu novietni.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par APN piedāvātajām vides objekta "Sievišķā govs" novietnēm Ventspils pilsētvidē

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

2.1. leteikt atbalstīt atjaunotā vides objekta "Sievišķā govs" novietošānu Kuldīgas un Jūras ielas stūrī (pie ēkām Kuldīgas ielā 25 un Jūras ielā 10, Ventspilī), pārvietojot puķu podu grupu uz citu novietni.

3. Par finansējuma piešķiršanu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pētera ielā 26, Ventspilī piesaistītā zemes gabala labiekārtošanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	PI "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks

Ziņo: Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kausenieks.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde" (turpmāk – Pašvaldības pārstāvis) ir saņēmusi un izskatījusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pētera ielā 26, Ventspilī pārvaldnieka SIA "Pārvaldnieks V" (turpmāk – Pārvaldnieks) iesniegumu ar lūgumu līdzfinansēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pētera ielā 26, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves darbus (turpmāk – Iesniegums).

Saskaņā ar Pārvaldnieka Iesniegumu, labiekārtojuma pārbūves izmaksas sastāda EUR 5693,77.

Atbilstoši Ventspils pilsētas domes 2012. gada 8. jūnijā apstiprinātiem Ventspils pilsētas saistošiem noteikumiem Nr. 15 "Par Ventspils pilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai" (turpmāk – Noteikumi) 5.2. punktu, Pašvaldības pārstāvis, pēc Domes lēmuma pieņemšanas par līdzfinansējuma piešķiršanu un iepirkuma uzvarētāja noteikšanu, slēdz līgumu starp Pārvaldnieku un iepirkuma uzvarētāju par darbu veikšanu. Noteikumu 5.4. punktā ir noteikts, ka atbilstoši līguma noteikumiem samaksu darbu izpildītājam par faktiski izpildīto darba apjomu veic Pašvaldības pārstāvis un Pārvaldnieks proporcionāli katra puses līdzfinansējuma apmēram, vai, ja Pārvaldnieks ir ieskaitījis garantijas naudu, Pašvaldības pārstāvis. Atbilstoši faktiski izpildītājam darba apjomam, Pašvaldības pārstāvis proporcionāli līdzfinansējuma apmēram veic samaksu darbu izpildītājam un saskaņā ar likumu "Par pievienoto vērtības nodokli" PVN nomaksu valsts budžetā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pētera ielā 26, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves darbu izmaksas ir pilnībā atbalstāmas EUR 5693,77 apmērā. Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms iespējams EUR 4518,73 apmērā, jeb 79% no kopējām atbalstāmajām izmaksām.

Iesniegumam pievienotie dokumenti ir sagatavoti un iesniegti pilnā apjomā un atbilstoši Noteikumu prasībām.

Lai īstenotu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pētera ielā 26, Ventspilī labiekārtojuma pārbūvi, vienlaicīgi ir nepieciešams veikt ieguldījumus arī piegulošajā, Pašvaldībai piekrītošajā koplietošanas teritorijā, realizējot brauktuves un ietves seguma pārbūvi, kam nepieciešams EUR 10 319,93.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

3.1 Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 4518,73 apmērā daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Pētera ielā 26, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūvei;

3.2 Nolūkā nodrošināt daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Pētera ielā 26, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūvi, ieteikt atbalstīt brauktuves un ietves seguma pārbūvi minētajai daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai piegulošajā, Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piekrītošajā koplietošanas teritorijā, šim nolūkam paredzot finansējumu EUR 10319,93 apmērā;

3. Par zemes gabala Doku ielā 8k-30, Ventspilī atsavināšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	PI "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	PI "Ventspils osta" vadītāja vietnieks	Juris Tovstujaks

Ziņo: Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja vietnieks J. Tovstuļaks.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir vērsusies privātpersona ar lūgumu atsavināt Pašvaldībai piederošo zemes gabalu Doku ielā 8k-30, Ventspilī.

Informācija par zemes gabalu Doku ielā 8k-30, Ventspilī:

- kadastra numurs 2700 0201 0831;
- zemes gabala platība ir 644 m² ;
- zemes gabals ir Pašvaldībai piederošs;
- zemes gabals, atbilstoši kadastra informācijai, ir neapbūvēts, taču faktiski uz zemes gabala ir veikta būvniecība;
- saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, zemes gabala plānotā (aļautā) izmantošana ir noteikta kā savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

4.1 Ņemot vērā apstākli, ka zemes gabals Doku ielā 8k-30, Ventspilī nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar normatīvajiem aktiem noteikto autonomo funkciju īstenošanai, ieteikt atbalstīt tā atsavināšanu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktai kārtībai;

4.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils osta” (I. Sarmulis) nodrošināt 4.1. punktā ieteiktā izpildi, par zemes gabala Doku ielā 8k-30, Ventspilī atsavināšanas procesa gaitu informējot atsavināšanas procesa ierosinātāju.

Sēdi beidz 09:20

Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Vītolis

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova