



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMS

2025. gada 28. augustā

Ventspilī

Nr. 39
(protokols Nr. 5; 8§)

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Užavas ielā 16, Ventspilī
atsavināšanu elektroniskā izsolē

Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 2631 nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Užavas ielā 16, Ventspilī, ar kadastra numuru 2700 002 0709, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0709 un platību 433 m², no būves – daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0709 001 ar kopējo platību 230,30 m²; no būves – palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0709 002 ar kopējo platību 66 m², (turpmāk – Īpašums).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (turpmāk – Palīdzības likums) 12. panta pirmā divi prim daļa paredz pašvaldības domei tiesības lemt par tai piederošas neizīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai likumā noteiktajā kārtībā, ja šī telpa nav nepieciešama šajā likumā noteiktās pašvaldības palīdzības sniegšanai nevienai no pašvaldības domes saistošajos noteikumos paredzētajām personu kategorijām.

Savukārt, Palīdzības likuma 16. pants nosaka noteikumus, kādiem jāatbilst izīrējamai dzīvojamai telpai, primāri paredzot, ka dzīvojamai telpai jābūt dzīvošanai derīgai.

Īpašuma sastāvā esošā dzīvojamā ēka Užavas ielā 16, Ventspilī sastāv no 5 dzīvokļiem. Īpašums atrodas Ventspils Vecpilsētas kvartālā starp Saules, Jāņa, Užavas un Plato ielu. Saskaņā ar Ventspils teritorijas plānojumu, Īpašuma plānotā (atļautā) izmantošana ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, kuru, izstrādājot būvniecības dokumentāciju, ir pieļaujams mainīt uz jauktu dzīvojamās un darījumu apbūves teritoriju. Īpašums atrodas Vecpilsētā, valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa – Ventspils pilsētas vēsturiskā centra teritorijā un ir šī pieminekļa daļa, valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļa – Ventspils senpilsētas aizsardzības zonā.

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” speciālisti, apsekojot Īpašumu, secinājuši, ka Īpašumam nepieciešams veikt atjaunošanu, jo atsevišķas būves daļas un mājas konstruktīvie elementi ir neapmierinošā stāvoklī, turklāt pēc šāda tipa mājokļiem nav pieprasījums no Pašvaldības palīdzības reģistrā reģistrēto personu puses, izbeidzoties īres

tiesiskajām attiecībām ģpašuma sastāvā esošajiem dzīvokļiem, jauni ģrnieki dzģvojamās telpās nav tikuši iemitināti.

Pašvaldģbas Ekonomikas un budģeta komisija 2025. gada 15. aprģlģ, izskatot jautājumu par turpmāko rģcģbu saistģbā ar Pašvaldģbai piederošajiem dzģvokļiem, un secinot, ka ģpašuma tehniskā stāvokļa uzlabošanai nepieciešams būtisks finansējums tā atjaunošanai, pģc šāda tipa mājokļiem nav pieprasģjums no Pašvaldģbas palģdzģbas reģistrā reģistrģto personu puses, lģdz ar to Pašvaldģbai rodas papildus izmaksas par neizģrģto dzģvokļu uzturģšanu, rekomendģja uzsākt atsavināšanas procesu.

Pamatojoties uz piemģrojamām tiesģbu normām, kā arī ņemot vģrā iepriekš minģtos faktus, Pašvaldģbas dome, atbilstoši Pašvaldģbas iestādes “Ventspils domes administrācija” Dzģvokļu nodaļas rekomendācijām, secina, ka ģpašums esošajā tehniskajā stāvoklģ neatbilst Palģdzģbas likumā noteiktajiem dzģvošanai derģgas dzģvojamās telpas kritģrijiem, to nevar izmantot Pašvaldģbas palģdzģbas sniegšanai dzģvokļa jautājumu risināšanā. Pašvaldģbas lģdzekļu ieguldģšana ģpašuma atjaunošanā nav lietderģga. Lģdz ar to ģpašums ir nododams atsavināšanai Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtģbā.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajai daļai un piektajai daļai, atļauju atsavināt nekustamo ģpašumu dod attiecģgās atvasinātās publiskās personas lģmģjinstitūcija, nosakot atsavināšanas veidu.

Publiskas personas finanšu lģdzekļu un mantas izšķģrdģšanas novģršanas likuma 3. panta 2. punkts nosaka publiskas personas pienākumu lietderģgi rģkoties ar finanšu lģdzekļiem un mantu, tas ir, manta atsavināma un nododama ģpašumā vai lietošanā citai personai par iespģjami augstāku cenu. Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai, publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolģ, tostarp, elektroniskā izsolģ Ministru kabineta 2015. gada 16. jūnģja noteikumos Nr. 318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” paredzģtajā kārtģbā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 6. punktā noteikto, nosacģtā cena ir nekustamā ģpašuma vģrtģba, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzģtajā kārtģbā apstiprinātajiem Latvģijas ģpašuma vģrtģšanas standartiem. Ievģrojot minģto, saskaņā ar sertificģta vģrtģtāja novģrtģjumu, ģpašuma tirgus vģrtģba 2025. gada 1. jūlijā ir 36 500 EUR (trģsdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*), kas atbilstoši Atsavināšanas likuma 17. panta otrajai daļai ir izsoles sākumcena.

Lai nodrošinātu ģpašuma atsavināšanu par iespģjami augstāku cenu, piesaistot plašāku iespģjamo pircģju loku, ģpašums atsavināms elektroniskā izsolģ izsoļu vietnģ <https://izsoles.ta.gov.lv> ar augšupejošu soli.

Ņemot vģrā iepriekšminģto, pamatojoties uz Pašvaldģbu likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 5. panta pirmo daļu un piekto daļu, 8. panta otro un trešo daļu, 9. panta otro daļu, 17. panta otro un trešo daļu, likuma “Par palģdzģbu dzģvokļu jautājumu risināšanā” 12. panta pirmo divi prim daļu, 16. pantu, Publiskas personas finanšu lģdzekļu un mantas izšķģrdģšanas novģršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ventspils pilsģtas domes 2020. gada 19. novembra nolikuma Nr. 10 “Ventspils valstspilsģtas pašvaldģbas iestādes “Ventspils osta” nolikums” 9.14. apakšpunktu, saskaņā ar Pašvaldģbas Ekonomikas un budģeta komisijas 2025. gada 15. aprģļa ieteikumu, Atsavināšanas komisijas 2025. gada 30. jūlijā ieteikumu, kā arī ņemot vģrā Finanšu komitejas 2025. gada 14. augusta atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo nekustamo īpašumu Užavas ielā 16, Ventspilī ar kadastra numuru 2700 002 0709, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0709 un platību 433 m², no būves – daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0709 001 ar kopējo platību 230,30 m²; no būves – palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 2700 002 0709 002 ar kopējo platību 66 m² (turpmāk – Īpašums), par nosacīto cenu 36 500 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši pieci simti *euro*) (izsoles sākumcenu) ar atsavināšanas metodi – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, izsoles soli nosakot 1095 EUR (viens tūkstotis deviņdesmit pieci *euro*).
2. Uzdot Pašvaldības iestādei “Ventspils osta” organizēt un nodrošināt Īpašuma atsavināšanas procesu.
3. Gadījumā, ja Īpašuma pirmā izsole ir nesekmīga, Īpašuma atkārtotu izsoļu sākumcenu apstiprina Pašvaldības izpilddirektors pēc jautājuma izskatīšanas Pašvaldības Atsavināšanas komisijā.
4. Pilnvarot Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar Īpašuma atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

Imants Sarmulis, 63624323
imants.sarmulis@ventspils.lv