

Ziņojums par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 193, Ventspilī detālplānojuma turpmāko virzību

Ziņojums par nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 193, Ventspilī detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) turpmāko virzību sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 107. punktu¹.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023. gada 19. janvārī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 10 (protokols Nr. 1; 11.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam Kuldīgas ielā 193, Ventspilī" (turpmāk – Lēmums Nr. 10) un apstiprinājusi darba uzdevumu Detālplānojuma izstrādei.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 193, Ventspilī sadalīt atsevišķās, individuāli dzīvojamai apbūvei paredzētās zemes vienībās un jaunizveidotajiem zemes gabaliem precizēt apbūves rādītājus, noteikt prasības jaunizveidoto nekustamo īpašumu apbūvei, to attīstībai un izmantošanai, vienlaicīgi saglabājot Ventspils pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās prasības, attiecībā uz teritorijas izmantošanu un apbūvi.

Detālplānojuma attīstības priekšlikums paredz Detālplānojuma teritorijā attīstīt individuāli dzīvojamo apbūvi, izveidojot 21 individuāli dzīvojamai apbūvei paredzētu zemes gabalu, atsevišķi nodalot perspektīvo, zemes gabalā esošo transformatora apakšstaciju un perspektīvās ielas teritoriju, kas pēc ielas un inženiertīklu izbūves nododams pašvaldības īpašumā un apsaimniekošanā bez atlīdzības.

Pamatojoties uz Lēmumu Nr. 10 un apstiprināto darba uzdevumu, ir saņemti institūciju nosacījumi Detālplānojuma izstrādei. Detālplānojuma izstrādes laikā no fiziskām vai juridiskām personām nav saņemti priekšlikumi Detālplānojuma izstrādei. Savukārt, institūciju izdotajos nosacījumos Detālplānojuma izstrādei izvirzītās prasības ir izpildītas.

Informācija par Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika publicēta Pašvaldības interneta portālā www.ventspils.lv un valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā geolatvija.lv².

Ņemot vērā iepriekš minēto, Detālplānojuma 1. redakcija nododama publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Pārskatu par institūciju sniegtiem nosacījumiem skatīt tabulā.

¹ Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 107. punkts. <https://likumi.lv/ta/id/269842#p107>

² https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29217

Pārskats par institūciju sniegtiem nosacījumiem

#	Institūcija	Datums un Nr.	Nosacījumu saturs	Piezīmes
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde	14.03.2023. Nr. 11.2/AP/3304/2023	Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma projekta izstrādei:	
			1. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām.	Ņemts vērā
			2. Uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā.	Ņemts vērā
			3. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas detālplānojuma teritorijā.	Ņemts vērā
			4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmas.	Ņemts vērā
			5. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai.	
			6. Noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanai.	Ņemts vērā
			7. Izvērtēt detālplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības saglabājamo koku aizsardzībai.	
2.	Pašvaldības iestāde "Ventpils Komunālā pārvalde"	02.03.2023. Nr. 1-26/284	1. Norādīt plānojumā zemes veidojamo zemes gabalu robežas un piebrauktuves piekļūšanai pie īpašumiem.	Ievērots
			2. Paredzēt iebrauktuvi izbūvi no Kuldīgas ielas puses īpašumiem, kuri atrodas gar Kuldīgas ielu.	Ievērots
			3. Paredzēt piebraucamā ceļa, iebrauktuves uz īpašumiem no Tērauda ielas.	Ņemts vērā

			4. Paredzēt iebrauktuvēm no Kuldīgas ielas un piebrauktuvei no Tērauda ielas pieslēguma rādītājus ielai paredzēt atbilstoši standarta LVS 190 – 3 : 2009 „Ceļa vienlīmeņa mezgli” prasībām.	ievērots
			5. Paredzēt piebrauktuvi aprīkot ar ceļa zīmēm.	Tiks paredzēts turpmākās plānošanas un būvprojektēšanas posmos
			6. Paredzēt ietves vai gājēju ceļus gar iebrauktuvi no Tērauda ielas puses.	
			7. Iekļaut detālplānojumā un norādīt trasējumu inženierkomunikāciju novietojumam.	Nemts vērā
			8. Ņemot vērā vietas un grunts pārmitrināto ģeoloģisko stāvokli, risināt meliorācijas jautājumu un virszemes ūdeņu novadīšanu no teritorijas, plānot pieslēgt teritoriju pilsētas lietotā ūdens/drenāžas kanalizācijas novadīšanas sistēmu.	ievērots
			9. Teritorijas labiekārtojuma segumam paredzēt betona bruģakmeni, dabīgo bruģakmeni u.c., izņemot asfaltbetonu.	Tiks paredzēts turpmākās plānošanas un būvprojektēšanas posmos
			10. Pēc plānoto inženierkomunikāciju pieslēgšanas ārpus labiekārtojamās teritorijas paredzēt esošo seguma atjaunošanu.	Tiks paredzēts turpmākās plānošanas un būvprojektēšanas posmos
			11. Paredzēt iebrauktuvei teritorijai apgaismojuma izbūvi.	Tiks paredzēts turpmākās plānošanas un būvprojektēšanas posmos
3.	Pašvaldības SIA "ŪDEKA"	03.04.2023. Nr. 05-10/23	Izstrādājot detālplānojumu nekustamam īpašumam Kuldīgas ielā 193 ir jārespektē esošo ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklu atzaru izvietojums Kuldīgas ielā un Tērauda ielā. Nekustamo īpašumu Kuldīgas ielā 193 sadalīt atsevišķās zemes vienībās tā, lai katru zemes gabalu ir iespējams nodrošināt ar atsevišķu ūdensvada un sadzīves kanalizācijas tīklu atzariem ar brīvu pieeju. Ūdensvada tīklus pieslēgt pie Tērauda ielas un sadzīves kanalizācijas tīklus pieslēgt pie Kuldīgas ielas esošajiem atzariem, respektējot esošo tīklu augstuma atzīmes.	Nemts vērā
4.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests	27.02.2023. Nr. 22/12-1.5/27	Pamatojoties uz Būvniecības likumu, un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" uzsākot nekustamā īpašuma detālplānojuma izstrādi, VUGD KRP uzskata par nepieciešamu paredzēt:	

	Kurzemes reģiona pārvalde		1. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi, atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves", kas apstiprināts ar Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumiem Nr. 326.	Tiks paredzēts turpmākās plānošanas un būvprojektēšanas posmos
			2. Ugunsdrošības atstarpes starp būvēm, atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība", kas apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333 (turpmāk – LBN 201-15).	Ņemts vērā
			3. Ugunsdzēsības piebrauktuves pie būvēm, atbilstoši LBN 201-15. Izstrādi veikt atbilstoši spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un ugunsdrošības prasībām.	Ņemts vērā
			Detālplānojumā paredzēt atsevišķu sadaļu „Ugunsdrošība”, kurā aprakstīt augšminētos punktus šajā nosacījumā.	Ņemts vērā
5.	AS "Sadales tīkls"	16.02.2023. Nr. 30AT00-05/TN-50133	Norādījumi detālplānojuma izstrādei:	
			1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā).	Ņemts vērā
			2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietais).	Ievērots
			3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS "Sadales tīkls" klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām.	Pieņemts zināšanai. Tiks paredzēts un nodrošinās turpmākos plānošanas un būvprojektēšanas posmos

		4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".	Ņemts vērā
		5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.	Ievērots
		6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā.	Ievērots
		7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām).	Ievērots
		8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts.	Ievērots
		9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu.	Pieņemts zināšanai
		10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".	
		11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".	Pieņemts zināšanai
		12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19 ¹ , 23. un 24. pants.	Ievērots
		13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.	Pieņemts zināšanai
		14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:	

			Detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000.	Ņemts vērā
			15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.	Ņemts vērā, 09.12.2024. saņemts skaņojums no AS "Sadales tīkls" (Nr. 309020-22/P-130259).
6.	Pašvaldības SIA "Ventpils labiekārtošanas kombināts"	24.02.2023. Nr. 1-3.1/42	Pašvaldības SIA „Ventpils labiekārtošanas kombināts” sniedz sekojošus nosacījumus nekustamā īpašuma Kuldīgas ielā 193, Ventpilī detālplānojuma izstrādei:	
			1. Atkritumu izvešanas pakalpojuma nodrošināšanai paredzēt ērtu speciālās tehnikas piekļūšanu objektiem. Speciālās tehnikas gabarīti: platums 2,60 m; garums 9,50 m; augstums 4,00 m; pagriešanās rādiuss 10 m.	Ievērots
			2. Būvprojekta izstrādei pieprasīt pašvaldības SIA "Ventpils labiekārtošanas kombināts" projektēšanas nosacījumus.	Pieņemts zināšanai. Tiks nodrošinās turpmākos plānošanas un būvprojektēšanas posmos
7.	SIA "TET"	06.03.2023. Nr. PN-245480	Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:	
			1. Detālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem ielām/pievadceļiem.	Ievērots
			2. Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem trotuāra.	Ņemts vērā
			3. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.	
			4. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu”.	Ievērots
			5. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.	Ņemts vērā
			6. Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla.	Ņemts vērā
			7. Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.	Pieņemts zināšanai
			Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem	Pieņemts zināšanai

8.	Pašvaldības iestāde "Ventpils Digitālais centrs"	20.03.2023. Nr. 1-8/69	Atbildot uz Ventpils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventpils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas 2023. gada 16. februāra vēstuli Nr. 9-11/24 "Par nosacījumu sniegšanu nekustamā īpašumā Kuldīgas ielā 193, Ventpilī detālplānojuma izstrādei", Ventpils valstspilsētas pašvaldības iestāde "Ventpils Digitālais centrs" informē, ka tai nav prasību detālplānojuma izstrādei.	Nosacījumus neizvirza
9.	VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"	16.03.2023. Nr. 40TD.05-02/01/22/BA-6938	Norādītajā teritorijā neatrodas LVRTC elektronisko sakaru komunikācijas un tuvākajā laikā netiek plānots komunikācijas izbūvēt, tādēļ detālplānojuma izstrādei šajā objektā LVRTC tehniskos nosacījumus neizvirza.	Nosacījumus neizvirza

Detālplānojuma izstrādes vadītājs

K. Siņicins