



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2025. gada 28. augustā

Nr. 49

(protokols Nr. 5, 22 §)

Par pašvaldības galvojumu
kapitālsabiedrības SIA „Olimpiskais centrs “Ventspils”
Centrālā stadiona seguma rekonstrukcijas īstenošanai

Ventspils valstspilsētas pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 25. jūlijā saņēma SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils” (turpmāk – Kapitālsabiedrība), reģistrācijas Nr. 40003245964, vēstuli (reģistrēta ar Nr. 1-58/1-327-2), kurā Kapitālsabiedrība lūdz sniegt galvojumu aizņēmumam (kredītam), kas nepieciešams SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils”” nacionālās sporta bāzes vieglatlētikas arēnas (Centrālā stadiona) seguma rekonstrukcijai Sporta ielā 5, Ventspilī (turpmāk – Rekonstrukcija).

Vēstulē Kapitālsabiedrība informē, ka iepirkumā par Rekonstrukcijas būvdarbiem ar 2025. gada 21. jūlija Iepirkuma komisijas lēmumu tika atzīts uzvarētājs ar piedāvāto zemāko līgumcenu 1 084 264,32 EUR bez PVN. Būvniecību plānots realizēt 2025. un 2026. gadā, līdz ar to Rekonstrukcijai nepieciešamais finansējums ir sadalāms sekojoši: 2025. gadā ir nepieciešami 490 000,32 EUR bez PVN un 2026. gadā 594 264,00 EUR bez PVN.

Rekonstrukciju Kapitālsabiedrībai nav iespējams segt no pašas līdzekļiem, kā arī, ņemot vērā to, ka ar stadiona skrejceļu un sektoriem ir ļoti zema iespēja ģenerēt komerciālus ieņēmumus, Rekonstrukcijai ir nepieciešams piesaistīt finansējumu - ņemot kredītu kredītiestādē vai aizņēmumu Valsts kasē ar atmaksas termiņu 15 gadi. Par iespējamo kredītu Kapitālsabiedrība ir veikusi priekšizpēti un noskaidrots, ka kredīts ir iespējams. Bet, ņemot vērā Kapitālsabiedrības darbības specifiku, kredīta piesaistei ir nepieciešams galvojums.

Plānotā kopējā kredīta maksimālā summa 1 084 264,32 EUR ar atmaksas termiņu līdz 15 gadiem. SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils”” lūdz Pašvaldībai galvojumu aizņēmumam (kredītam) proporcionāli savām kapitāla daļām Kapitālsabiedrībā 52,684 % no kopējās plānotās aizņēmuma (kredīta) summas jeb 571 233,81 EUR apmērā.

Tā kā otrs Kapitālsabiedrības dalībnieks - biedrība “Latvijas Olimpiskā komiteja” ar 47,316% kapitāla daļu skaitu, savu galvojuma daļu 513 030,51 EUR apmērā ir atteikusi sniegt, lai nodrošinātu visu nepieciešamo finansējumu Rekonstrukcijas īstenošanai, Kapitālsabiedrība nodrošinās nekustamā īpašuma hipotēku tai kredīta daļai, kas ir atbilstoša biedrības “Latvijas Olimpiskā komiteja” 47,316% kapitāla daļu skaitam jeb 513 030,51 EUR apmērā.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldību budžetiem” 26. panta otrā daļā noteikto, galvojumus pašvaldības var sniegt tikai tām kapitālsabiedrībām, kurās attiecīgās pašvaldības kapitāla daļa pārsniedz 50 procentus, vai arī vairāku pašvaldību veidotai kapitālsabiedrībai, kurā pašvaldību kapitāla daļu summa pārsniedz 65 procentus.

Rekonstrukcijas nepieciešamība ir iekļauta Pašvaldības Investīciju plānā 2021.-2027. gadam¹. Kapitālsabiedrības darbības vispārējais stratēģiskais mērķis izriet no tiesību aktos noteiktajām pašvaldības funkcijām un pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem - veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu, nodrošinot sporta un ar veselīgu dzīvesveidu saistīto pakalpojumu pieejamību, stabilitāti, nepārtrauktību, daudzveidību, kvalitāti un ilgtspēju (īstenojot sabiedrības intereses sporta un veselīga dzīvesveida saistīto pakalpojumu jomā Ventspils pilsētā), kā arī efektīvi pārvaldīt valsts un pašvaldības attīstībai nozīmīgu infrastruktūru. Minētās sabiedrības intereses Kapitālsabiedrība apmierina ar sporta bāžu darbību un to pieejamības nodrošināšanu Ventspilī, uzbūvējot un uzturot sporta bāzes, no kurām četrām piešķirts nacionālās sporta bāzes statuss, un sniedzot nepārtrauktu kvalitatīvu pakalpojuma pieejamību Pašvaldības administratīvajā teritorijā, lai veicinātu sportisko aktivitāšu attīstību, interesi par veselīgu dzīvesveidu, izpratni par fizisko aktivitāšu nepieciešamību ikdienas dzīvē, nodrošinātu un koordinētu veselību veicinošus un izglītojošus sporta pasākumus, kā arī izglītotu un rosinātu sabiedrības interesi par sportošanu. Kapitālsabiedrības sporta bāzes ir vienas no lielākajām un modernākajām Latvijā, tās izmanto dažādas iedzīvotāju grupas un institūcijas – gan Ventspils iedzīvotāji, viesi, pilsētā darbojošies sporta klubi, vispārizglītojošās skolas, sporta skolas, gan valsts izlases dalībnieki, kuri gatavojas atbildīgām pilsētas, vietēja mēroga, valsts un pasaules līmeņa sacensībām. Kapitālsabiedrības sporta bāzes nodrošina starptautiskiem standartiem atbilstošu treniņu procesu un sporta iespējas iedzīvotājiem un sportistiem, kā arī rekreācijas iespējas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.2. apakšpunktu pēc domes lēmuma pieņemšanas par galvojuma sniegšanu pašvaldībai ir jāiesniedz Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē (turpmāk – Padome) galvojuma pieprasījums, tostarp, pievienojot pašvaldības domes lēmumu par galvojuma sniegšanu, kurā norādīts aizdevējs, galvotā aizņēmuma mērķis, apmērs, procentu likme, atmaksas termiņš, pamatsummas atliktais maksājums (ja nepieciešams) un galvojuma saistību izpildes garantijas. Slēgt galvojuma līgumu pašvaldība ir tiesīga tikai pēc Padomes pozitīva lēmuma saņemšanas.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22. panta pirmo daļu, 26. panta pirmo, otro un trešo daļu, Likuma par budžetu un finanšu vadību 41. panta piekto daļu, Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumu Nr. 590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.2. apakšpunktu, 14. punktu, kā arī Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijas 2025. gada 12. augusta sēdes ieteikumu, Likumības komisijas 2025. gada 21. augusta ieteikumu un Finanšu komitejas 2025. gada 21. augusta sēdes atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

n o l e m j:

1. Sniegt Ventspils valstspilsētas pašvaldības galvojumu kapitālsabiedrībai SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils””, reģistrācijas Nr.40003245964, juridiskā adrese Sporta iela 7/9, Ventspils, kur pašvaldība ir 52,684% kapitāla daļu turētāja, aizņēmuma (kredīta) saņemšanai ne vairāk kā 52,684% no kopējās maksimālās pamatsummas 1 084 264,32 EUR, jeb 571 233,81 EUR apmērā nacionālās sporta bāzes vieglatlētikas arēnas (Centrālā stadiona) seguma rekonstrukcijas Sporta ielā 5, Ventspilī īstenošanai.

¹ Skatīt: [Ventspils valstspilsētas pašvaldības Investīciju plāns 2021.-2027.gadam \(aktualizēts 05.06.2025\)](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27250)
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27250

2. Šī lēmuma 1.punktā minēto galvojumu sniegt ar SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" aizņēmumu (kredītu) saistītajiem blakus prasījumiem – procentiem, kā arī citiem ar aizņēmuma (kredīta) līguma izpildi saistītajiem izdevumiem, ja tādi būs, pilnā apmērā.
3. Šī lēmuma 1. punktā minēto aizņēmuma (kredīta) pamatsummu, kā arī citus ar aizņēmuma (kredīta) līguma izpildi saistītos izdevumus, kas izriet no šī lēmuma 2. punkta, garantēt ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības budžeta līdzekļiem.
4. SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" ņemt šī lēmuma 1.punktā minēto aizņēmumu (kredītu) Valsts kasē vai kredītiestādē ar Valsts kases vai kredītiestādes noteikto gada procentu likmi uz 15 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu uz vienu gadu no aizņēmuma līguma noslēgšanas dienas, bet ne vēlāk, kā līdz nākamajam mēnesim pēc objekta nodošanas ekspluatācijā.
5. SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" nodrošināt nekustamā īpašuma hipotēku tai kredīta daļai, kas ir atbilstoša biedrības "Latvijas Olimpiskā komiteja" 47,316% kapitāla daļu skaitam jeb 513 030,51 EUR apmērā.
6. Uzdot SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" sagatavot dokumentus atbilstoši Ministru kabineta 2019. gada 10. decembra noteikumiem Nr. 590 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija” Finanšu nodaļai iesniegt sagatavoto dokumentāciju Latvijas Republikas Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei.
7. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoru parakstīt visus nepieciešamos dokumentus, lai sniegtu šī lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minēto galvojumu.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

J. Liepājnieks
29265690
jurgis.liepajnieks@ventspils.lv