

VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2025. gada 28. augustā

Ventspilī

Nr. 4
(protokols Nr. 5; 15§)

Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites un maksas kārtību Ventspils valstspilsētas pašvaldībā

Izdoti saskaņā ar Ģeotelpiskās informācijas likuma 13. panta sesto daļu, 26. panta trešo un 7.¹ daļu, Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumu Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datu bāzes noteikumi" 69., 79. un 81. punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) notiek augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas izsniegšana, iesniegšana, pieņemšana pārbaudei un reģistrācija Pašvaldības topogrāfiskās informācijas datubāzē (turpmāk – Datubāze), kā arī nosaka maksu un tās samaksas kārtību par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas izsniegšanu no Datubāzes, pārbaudi un reģistrāciju Datubāzē.
2. Noteikumu izpratnē augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija ir tāda ģeotelpiskā informācija (turpmāk – topogrāfiskā informācija), kuras mēroga noteiktība ir 1:500 un lielāka, un kuru attēlo topogrāfiskajā plānā vai izpildmērījuma plānā.
3. Noteikumi attiecas uz personām, kas Pašvaldības administratīvajā teritorijā veic:
 - 3.1. ģeodēziskos, topogrāfiskos, kadastrālās uzmērīšanas vai zemes ierīcības darbus;
 - 3.2. visa veida būvju un inženierkomunikāciju projektēšanu, būvniecību, t.sk. pārbūvi, nodošanu ekspluatācijā vai ekspluatāciju.

II. Topogrāfiskās informācijas un izpildmērījumu iesniegšanas, pieņemšanas un izsniegšanas kārtība

4. Pašvaldībā topogrāfisko informāciju un izpildmērījumus pieņem, pārbauda, Datubāzē reģistrē un izsniedz Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa, kas ir Datubāzes turētāja (turpmāk – Datubāzes turētājs).
5. Ģeodēziskos darbos sertificēta persona (turpmāk – Mērnieks) vai komersants iesniedz topogrāfisko informāciju un izpildmērījumus Datubāzes turētājam pārbaudei, saskaņošanai un reģistrācijai Datubāzē, nosūtot to digitālā veidā vektordatu DWG datņu formātā uz e-pastu: apn@ventspils.lv.
6. Pirms topogrāfiskās informācijas plāna iesniegšanas pārbaudei un reģistrācijai Datubāzē, to saskaņo ar inženiertīklu turētājiem, kuru inženiertīkli atrodas teritorijā, kurā veikta

- topogrāfiskā uzmērīšana, atbilstoši Noteikumu 1. pielikumā norādītajam sarakstam. Inženiertīklu turētāji ir atbildīgi par inženiertīklu uzmērījuma un attēlojuma pareizību to izsniegtajos datos, apliecinot to ar atbildīgās personas skaņojumu uz mērniecības darbu izpildītāja iesniegtā topogrāfiskā informācijas plāna.
7. Pārbaudot topogrāfiskās informācijas plāna atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, Datubāzes turētājs trīs darba dienu laikā no topogrāfiskās informācijas plāna un samaksas, ja nav noslēgts pēcapmaksas līgums, saņemšanas:
 - 7.1. reģistrē topogrāfiskās informācijas plānu Datubāzē;
 - 7.2. atsaka reģistrāciju, norādot pamatojumu, un nosūta attiecīgo datni iesniedzējam labojumu veikšanai.
 8. Topogrāfiskā informācijas plāna robežas ir:
 - 8.1. uzmērāmā zemes vienība vai tās daļa un tai pieguļošās ielas, kurā tiek plānota pieslēguma izbūve inženiertīkliem, teritorija starp sarkanajām līnijām;
 - 8.2. no jūras krasta kāpas vietas, kur sasniedz augstākās bangas;
 - 8.3. ielu inženiertīkliem – teritorija starp ielas sarkanajām līnijām.
 9. Papildus normatīvajos aktos noteiktajam, Mērniekam topogrāfiskajā informācijas plānā jāattēlo:
 - 9.1. visi uzmērāmajā teritorijā esošie valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punkti un to aizsargjoslas;
 - 9.2. ja uzmērāmajā teritorijā atrodas vietējā ģeodēziskā tīkla (turpmāk – VT) punkts, tas plānā jāattēlo ar norādi “Uzmanību – ģeodēziskā tīkla punkts! Projektējot saglabāt”. Ja uzmērāmajā teritorijā Datubāzē esošais VT punkts ir iznīcināts, Mērnieks sagatavo aktu par VT punkta iznīcināšanu un iesniedz to Datubāzes turētāja pilnvarotam speciālistam. Informāciju par VT punktiem bez maksas var saņemt pie Datubāzes turētāja vai Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē: www.ventspils.lv;
 - 9.3. ielu sarkanās līnijas.
 10. Ja iesniegtajā topogrāfiskajā informācijā tiek konstatētas būtiskas atšķirības no Datubāzē reģistrētajiem datiem, tad Datubāzes turētājam ir tiesības prasīt no topogrāfisko darbu veicēja iesniegt uzmērīšanas lietu un lauka mērījumu datu izdrukas, lai pārliecinātos par mērījuma ticamību.
 11. Topogrāfiskā informācijas plāna uzmērīšanas beigu datums, kā arī inženiertīklu turētāju saskaņojuma datums nedrīkst būt vecāks par sešiem mēnešiem brīdī, kad topogrāfiskais informācijas plāns tiek iesniegts pārbaudei un reģistrācijai Datubāzē. Topogrāfiskā informācijas plāna derīguma termiņš ir divi gadi no tā reģistrācijas datuma Datubāzē, ja nav mainījusies faktiskā situācija apvidū.
 12. Ielu sarkanās līnijas, aizsargjoslas, vietējos ģeodēziskā tīkla punktus un topogrāfisko informāciju, kas nepieciešama mērniecības darbu veikšanai, Datubāzes turētājs no Datubāzes izsniedz elektroniski trīs darba dienu laikā pēc pieprasījuma saņemšanas.
 13. Uzmērīšanas darbu izpildei saņemtie Datubāzē pieejamie topogrāfiskās informācijas dati izmantojami kā informatīvs izziņas materiāls dabā esošo virszemes un apakšzemes objektu uzmērīšanai. Topogrāfiskajā uzmērīšanā, izmantojot iepriekš iegūtu topogrāfisko informāciju par attiecīgo teritoriju un veicot tās pārbaudi, Mērnieks topogrāfiskajā informācijas plānā norāda visu attēloto inženierkomunikāciju diametru, materiālu un citus raksturlielumus.
 14. Ja, veicot būvdarbus, tiek atrasti topogrāfiskajos plānos neuzrādīti vai plānam neatbilstoši izvietoti inženiertīkli, Mērnieks fiksē to novietojumu dabā, uzmēra un inženiertīklus ataino izpildmērījumā.
 15. Prasības izpildmērījuma plānam:
 - 15.1. sagatavojot inženiertīklu izpildmērījuma plānu, tajā jānorāda pazemes inženiertīklu izvietojums, augstuma atzīmes, kā arī to tehniskos parametrus: garumu, diametru, materiālu, citus raksturīgos rādītājus, ja tie sniedz detalizētāku informāciju par inženiertīklu, kā arī izpildmērījuma plānā jāatspoguļo nedarbojošies (atslēgtie) vai neeksistējosie inženiertīkli, norādot vai inženiertīkls ir atslēgts vai demontēts;

- 15.2. sagatavojot būvju izpildmērījuma plānu transportbūvēm, laukumiem, tajā jānorāda būves novietojums (arī seguma virszemes situācijas elementi, piemēram, aku vāki, gūlijas, ceļa zīmes, mazās arhitektūras formas, apgaismojuma balsti, barjeras u.tml.), piesaistes attālums līdz zemes vienības robežām, būves vertikālā piesaiste (augstuma atzīmes), izmēri;
- 15.3. sagatavojot būvju izpildmērījuma plānu hidrotehniskajām būvēm, tajā jānorāda būves novietojums, piesaistes attālums līdz zemes vienības robežai, izmēri, būves augstuma atzīmes vai profils (krasta, gultnes (ja iespējams), ūdens līmeņa augstuma atzīme, mērījuma veikšanas datums u.tml.), būvdarbu laikā skartās teritorijas reljefa augstuma atzīmes, ar būvi saistīto inženiertīklu vai inženierbūvju izvietojums, attālumi no zemes vienības robežas, ja inženiertīkli ir izvietoti tuvāk kā 10 metri no zemes gabala robežas, visu būvju eksplikācija, kurā doti to tehniskie parametri: ūdenstilpēm – objekta platība m^2 , dziļums, inženiertīkliem garums, iebūves dziļums, materiāls, diametrs;
- 15.4. sagatavojot ēkas novietnes izpildmērījuma plānu, tajā jānorāda:
 - 15.4.1. uzmērītie un projektētie ēkas ārējie izmēri, uzmērītie un projektētie ēkas attālumi līdz zemes vienības robežām, ēkas vertikālā piesaiste (tūrās grīdas atzīme), ēkai pievienoto ārējo inženiertīklu izvietojums, citu ar ēku saistīto, izbūvēto inženierbūvju (grāvji, ceļi, laukumi, dīķi u.tml.) izmēri, žoga izvietojums un tā augstums;
 - 15.4.2. ēkas vertikālā piesaiste zemes gabalā, plānā norādot ēkas faktisko augstumu no zemes planējuma atzīmes (plānā atspoguļo cokola, dzegas un kores atzīmi);
 - 15.4.3. jaunuzbūvētās būves faktiskās novietnes novirze attiecībā pret būvniecības ieceres dokumentācijā projektēto;
 - 15.4.4. ielu sarkanās līnijas, kā arī VT un valsts ģeodēziskā tīkla punkti un to aizsargjoslas.
16. Objekta novietnes izpildmērījuma plānu var izmantot par pamatni izmaiņu izstrādāšanai būvniecības dokumentācijā, ja tas tiek veikts būvdarbu laikā.

III. Būvju situācijas plāna izsniegšanas kārtība

17. Saņemot personas rakstveida iesniegumu par būvju situācijas plāna izsniegšanu, Datubāzes turētājs izvērtē iespēju sagatavot būvju situāciju plānu. Ja būvju situācijas plānu ir iespējams sagatavot, to izsniedz piecu darba dienu laikā. Būvju situācijas plāns netiek sagatavots un izsniegts, ja Datubāzē nav pilnvērtīgas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas par visu pieprasīto teritoriju vai virszemes stāvoklis apvidū neatbilst Datubāzē uzkrātajai topogrāfiskai informācijai.
18. Būvju situācijas plāns, ko izgatavo Mērnieks, ir nododams pārbaudei Datubāzes turētājam, lai pārbaudītu tā atbilstību normatīvajiem aktiem un aktuālo topogrāfisko informāciju ievietotu Datubāzē.

IV. Maksa par informācijas sagatavošanu un izsniegšanu no Datubāzes, pārbaudi un reģistrāciju Datubāzē

19. Topogrāfiskās informācijas izsniegšana no Datubāzes, topogrāfiskās informācijas un izpildmērījumu pārbaude, reģistrācija Datubāzē kā arī būvju situācijas plānu sagatavošana ir maksas pakalpojums, saskaņā ar Noteikumu 2. pielikumā noteikto cenrādi. Samaksa jāveic pirms šajā Noteikumu punktā minēto darbību veikšanas, ja nav noslēgts pēcapmaksas līgums.
20. Noteikumu 19. punktā minētā maksa netiek piemērota Pašvaldības iestādēm to funkciju un uzdoto pienākumu izpildei.

V. Noslēguma jautājumi

21. Atzīt par spēku zaudējušiem Ventspils pilsētas domes 2013. gada 25. janvāra saistošos noteikumus Nr. 4 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils pilsētā” (Latvijas Vēstnesis, 2015., Nr. 35).
22. Noteikumu 19. punktā norādītā maksa piemērojama, sākot ar 2026. gada 1. janvāri.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs

J. Vītolīņš

Inženiertīklu īpašnieki/turētāji, ar kuriem saskaņojami topogrāfiskie plāni

1. Elektriskie tīkli:
 - 1.1. AS "Sadales tīkls";
 - 1.2. AS "Augstsprieguma tīkls"
 - 1.3. SIA "VATS".
2. Elektronisko sakaru tīkli:
 - 2.1. Valsts AS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs";
 - 2.2. SIA "Tet";
 - 2.3. Pašvaldības iestāde "Ventspils Digitālais centrs".
3. Ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkli:
Pašvaldības SIA "ŪDEKA".
4. Lietus kanalizācijas tīkli, ielu apgaismojums un tā tīkli, luksoforu sistēmas: Pašvaldības iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde".
5. Siltumtīkli: Pašvaldības SIA "Ventspils siltums".
6. Citas institūcijas:
 - 6.1. Ventspils brīvostas pārvalde – pārvaldes īpašumā, valdījumā un apsaimniekošanā esošie inženiertīkli un objekti;
 - 6.2. VAS "Latvijas dzelzceļš" – Pašvaldības teritorijā esošā dzelzceļa infrastruktūra;
 - 6.3. SIA "Latvijas Propāna gāze" – Pašvaldības teritorijā esošie gāzes tīkli un objekti.
7. Citi inženiertīklu turētāji, ja veicot mērījumu uzmērāmajā teritorijā tiek konstatēta to inženiertīklu piederība.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

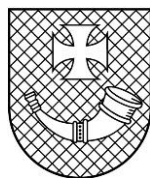
Cenrādis par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas izsniegšanu, pārbaudi un reģistrāciju datubāzē

Nr.p.k.	Pakalpojuma veids	Mērvienība	Cena*, eur
1.	Topogrāfiskās informācijas izsniegšana no datubāzes	1 datne (planšete)	5,02
2.	Topogrāfiskās informācijas izsniegšana jauna topogrāfiskā plāna sagatavošanai, topogrāfiskā plāna pārbaude un reģistrācija datubāzē		
2.1.	platībā līdz 0,3 hektāriem (ieskaitot)	1 objekts	18,75
2.2.	platība, kas pārsniedz 0,3 hektārus līdz 0,5 hektāriem (ieskaitot)	1 objekts	24,03
2.3.	platība, kas pārsniedz 0,5 hektārus līdz 1,0 hektāram (ieskaitot)	1 objekts	29,30
2.4.	par katru nākamo hektāru virs 1 hektāra	1 objekts	10,82
2.5.	maksimālā cena par objektu	1 objekts	231,63
3.	Būvju situācijas plāna izsniegšana		
3.1.	ar platību līdz 1 hektāram ieskaitot	1 objekts	30,69
3.2.	par katru nākamo hektāru virs 1 hektāra	1 objekts	9,41
4.	Topogrāfiskās informācijas izsniegšana izpildmērījuma plāna sagatavošanai, izpildmērījuma plāna pārbaude, reģistrēšana un datubāzes aktualizēšana	1 objekts	13,47
5.	Aktualizēta topogrāfiskā plāna pārbaude, reģistrēšana un datubāzes aktualizēšana	1 objekts	13,47

*Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 3. panta astoto daļu pievienotās vērtības nodoklis netiek piemērots.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2025. gada 28. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 4 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites un maksas kārtību Ventspils valstspilsētas pašvaldībā”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Ģeotelpiskās informācijas likuma 13. panta sestā daļa nosaka, ka <i>vietējā pašvaldība, lai nodrošinātu savu funkciju un uzdevumu izpildi, par savu administratīvo teritoriju izveido un uztur augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzi atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas specifikācijai, veic iesniegtās informācijas pārbaudi un nodrošina datubāzes sadarbību ar centrālo datubāzi Ministru kabineta noteiktajā kārtībā. Pašvaldības dome nosaka augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas iesniegšanas un pieņemšanas kārtību.</i> Nemot vērā iepriekš minēto pašvaldības kompetenci, šo saistošo noteikumu izdošanas mērķis, atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likumā un Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumos Nr. 218 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi” ietvertajam pilnvarojumam, ir noteikt vienotu augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas (t.i. ģeotelpiskā informācija, kuras mēroga noteiktība ir 1:500 un lielāka) iesniegšanas un pieņemšanas kārtību Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) administratīvajā teritorijā, kā arī maksu par ģeotelpiskās informācijas izmantošanu, ģeotelpiskās informācijas pakalpojumiem un maksas piemērošanas kārtību. Saistošie noteikumi nepieciešami, lai noteiktu vienotas prasības topogrāfisko darbu veikšanai, topogrāfiskās informācijas pārbaudei, saskaņošanai un reģistrācijai Pašvaldības topogrāfiskās informācijas datubāzē (turpmāk – Datubāze), nosūtīšanai Valsts zemes dienesta centrālajai datubāzei. Līdz šim šo kārtību regulēja Ventspils pilsētas domes 2013. gada 25. janvāra saistošie noteikumi Nr. 4 “Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Ventspils pilsētā”, ņemot vērā 2023. gada 1. janvārī spēkā stājušos Pašvaldību likumu, saistošie noteikumi ir izdodami no jauna. Atšķirībā no līdzšinējās kārtības, nolūkā uzlabot augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas apstrādes un izsniegšanas kvalitāti, ar šiem saistošajiem noteikumiem tiks ieviesta maksa par saistošajos noteikumos noteiktajiem pakalpojumiem, kas tiks piemērota, sākot ar 2026. gada 01. janvāri.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.1. Ņemot vērā, ka ar saistošajiem noteikumiem tiks ieviesta maksa par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas izsniegšanu no

	Datubāzes, pārbaudi un reģistrāciju Datubāzē, tā palielinās Pašvaldības budžeta ieņēmumu daļu. 2.2. Saistošo noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot Pašvaldības jaunas institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi attiecas uz personām, kas Pašvaldības administratīvajā teritorijā veic visa veida būvju un inženierkomunikāciju projektēšanu, būvniecību un ekspluatēšanu, ģeodēziskos, topogrāfiskos, kadastrālās uzmērīšanas un zemes ierīcības darbus. Saistošajiem noteikumiem nav tieša sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi vai konkurenci Pašvaldības teritorijā.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.1. Saistošie noteikumi paredz, ka to izpildi nodrošina Pašvaldības iestādes "Ventpils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa, kas izsniedz, pieņem, pārbauda un reģistrē Datubāzē topogrāfisko informāciju topogrāfiskajā plānā un izpildmērījuma plānos. 4.2. Saistošie noteikumi atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 26.panta trešajā daļā ietvertajam pilnvarojumam paredz maksas ieviešanu par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas apriti (izsniegšanu, pārbaudi un reģistrēšanu Datubāzē) Pašvaldībā saskaņā ar saistošajiem noteikumiem pievienoto cenrādi.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpilde, kā arī augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas nosūtīšana Valsts zemes dienesta centrālajai datubāzei tiks nodrošināta ar esošajiem Pašvaldības iestādes "Ventpils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas cilvēkresursiem. Papildus netiks veidotas jaunas darba vietas un netiks uzlikti jauni pienākumi vai uzdevumi jau esošajiem darbiniekiem.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.1. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Pašvaldības iestādes "Ventpils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa esošo funkciju un uzdevumu ietvaros. 6.2. Izpildes nodrošināšana tiks realizēta ar esošiem resursiem.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Sabiedrības viedokļa noskaidrošana tika veikta atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam – saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts tika publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.ventpils.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai laika posmā no 15.05.2025. – 29.05.2025. Saistošo noteikumu projekts izskatīts Pašvaldības: 1. Likumības komisijā 30.04.2025.; 2. Pilsētas attīstības un vides komisijā 08.05.2025. 3. Pilsētas attīstības jautājumu komitejā 21.08.2025.