



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMA PROJEKTS

2025. gada _____

Ventspilī

Nr. _____

(protokols Nr. ____; ____.§)

*Par zemes gabala Tārgales ielā 65, Ventspilī
domājamo daļu iegādi un piespiedu dalītā īpašuma
izbeigšanu*

Valsts zemes dienests (turpmāk – VZD) 2025. gada 25. martā izdeva Paziņojumu par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu Nr.2-16-V/95 (turpmāk – Paziņojums), kurā paziņo Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība), ka pamatojoties uz Pašvaldības domes 2024. gada 21. novembra lēmumu Nr. 168 “Par daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Tārgales ielā 65, Ventspilī funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanu”, ar kuru noteikta daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Tārgales ielā 65, Ventspilī, funkcionāli nepieciešamā zeme, saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums) 6. panta ceturto daļu un piekto daļu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta atsavināmā zeme un atbilstoši Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 7. panta ceturtajai daļai un pārejas noteikumam noteikta atsavināšanas cena katram daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Tārgales ielā 65, Ventspilī dzīvokļu īpašumam atbilstoši tā sastāvā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram.

Pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā nodaļā Nr. 1467-4 nostiprinātas īpašuma tiesības uz neprivatizētu dzīvokļa īpašumu Nr. 4 dzīvojamā ēkā Tārgales ielā 65, Ventspilī, kadastra numurs 2700 901 1743, kas ir 31/1000 domājamā daļa no dzīvojamās ēkas Tārgales ielā 65, Ventspilī ar kadastra apzīmējumu 2700 026 0501 001.

Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 7. panta trešā daļā noteikts, ka katrs dzīvokļa īpašnieks maksā atsavināšanas cenas daļu atbilstoši tā dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram, savukārt piektā daļa nosaka, ka atsavināšanas cena ir spēkā un izmantojama atsavināšanas tiesības izmantošanai divus gadus no VZD paziņojuma izdošanas dienas.

Ievērojot minētās tiesību normas, Paziņojumā norādītā atsavināšanas cena atbilstoši Pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram ir 263,98 EUR (divi simti sešdesmit trīs *euro* 98 centi), tā ir spēkā un atsavināšanas tiesība izmantojama līdz 2027. gada 24. martam.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 6. panta sesto daļu un 7. panta sesto daļu šajā likumā noteiktajā kārtībā noteiktās un reģistrētās atsavināmās zemes platība un robežas, kā arī šajā likumā noteiktajā kārtībā aprēķinātā atsavināšanas cena nav apstrīdama vai pārsūdzama.

Pašvaldībā 2025. gada 19. maijā saņemts Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr. 14 Zvērinātas tiesu izpildītājas Ivettas Kaluginas (turpmāk – ZTI) 2025. gada 16. maija Paziņojums par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu Tārgales ielā 65, Ventspilī lietas Nr.00001/014/2025-DĪ ieviešanu.

Atbilstoši ZTI paziņojumā norādītajam un pamatojoties uz Dalītā īpašuma izbeigšanas likumā noteikto kārtību, dzīvojamās ēkas Tārgales ielā 65, Ventspilī dzīvokļu īpašnieki 2025. gada 1. augusta kopsapulcē nolēma turpināt zemes domājamo daļu iegādes procesu.

Īpašuma tiesības uz zemes gabalu Tārgales ielā 65, Ventspilī, kadastra numurs 2700 026 0501, ar platību 1789 m², uz kura atrodas dzīvojamā ēka Tārgales ielā 65, Ventspilī, Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1434 nostiprinātas fiziskai personai [..].

Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma normas nosaka, lai nodrošinātu iespēju izbeigt piespiedu dalīto īpašumu un izveidotu vienotu nekustamo īpašumu Civillikuma 968. panta izpratnē, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošanai nav nepieciešama zemes gabala īpašnieka piekrišana.

No minētajām normām izriet Pašvaldības tiesības iegūt īpašumā zemi atbilstoši Pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr. 4 Tārgales ielā 65, Ventspilī sastāvā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram. Turpmāk Pašvaldība Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā varēs atsavināt tai piederošo dzīvokļa īpašumu Tārgales ielā 65, Ventspilī kā vienotu dzīvokļa īpašumu, kura sastāvā ietilpst gan dzīvokļa īpašums, gan kopīpašuma domājamām daļām atbilstošas zemes domājamās daļas, tādējādi atgūstot zemes gabala Tārgales ielā 65, Ventspilī domājamo daļu iegādei iztērētos finanšu līdzekļus.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka lēmums par īpašuma iegādi ir Pašvaldības domes kompetencē, līdz ar to par atsavināmā zemes gabala 31/1000 domājamo daļu Tārgales ielā 65, Ventspilī iegādi jāpieņem attiecīgs Pašvaldības domes lēmums, vienlaicīgi arī paredzot nepieciešamo finansējumu 263,98 EUR (divi simti sešdesmit trīs *euro* 98 centi) zemes gabala domājamo daļu iegādei. Zemesgrāmatu likuma 107. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts pienākums par jaunas tiesības nostiprinājumu katrai personai maksāt kancelejas nodevu 15 EUR, attiecīgi nepieciešams paredzēt finansējumu kancelejas nodevu samaksai 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Civillikuma 968. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 7. panta otro, trešo, piekto un sesto daļu, Pašvaldības domes 2020. gada 19. novembra Pašvaldības iestādes “Ventspils osta” nolikuma Nr. 10 8.4. punktu, saskaņā ar Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijas 2025. gada 9. septembra ieteikumu, kā arī ņemot vērā Pašvaldības Finanšu komitejas 2025. gada 9. oktobra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj:

1. Izbeigt Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Ventspils pašvaldība) piespiedu dalīto īpašumu ar zemes gabalu Tārgales ielā 65, Ventspilī, kadastra numurs 2700 026 0501 īpašnieci [..], personas kods [..].
2. Izmantot atsavināšanas tiesību un pirkt zemes gabala Tārgales ielā 65, Ventspilī, kadastra numurs 2700 026 0501, ar kopējo platību 1789 m², 31/1000 domājamo daļu, kas atbilst Ventspils pašvaldības īpašumā esošā dzīvokļa īpašuma Tārgales ielā 65-4, Ventspilī, kadastra numurs 2700 901 1743 kopīpašuma 31/1000 domājamai daļai par Valsts zemes dienesta noteikto cenu 263,98 EUR (divi simti sešdesmit trīs *euro* 98 centi).

3. Šī lēmuma 2. punktā noteiktā uzdevuma izpildei paredzēt finansējumu 278,98 EUR (divi simti septiņdesmit astoņi *euro* 98 centi), tai skaitā zemes gabala zemes gabala Tārgales ielā 65, Ventspilī, kadastra numurs 2700 026 0501, domājamo daļu iegādei 263,98 EUR (divi simti sešdesmit trīs *euro* 98 centi) un Ventspils pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā 15,00 EUR (piecpadsmit *euro*), novirzot to no Ventspils pašvaldības iestādes “Ventspils osta” 2025. gada pamatbudžeta asignējumu ieņēmumu pārsvara pār izdevumiem.
4. Pilnvarot Ventspils pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar zemes gabala Tārgales ielā 65, Ventspilī, kadastra numurs 2700 026 0501, 31/1000 domājamo daļu iegādi saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis, 63624323
imants.sarmulis@ventspils.lv