



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: atsavinanas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

16.12.2024.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.16

Sēdē piedalās:

- 1) Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs;
- 2) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 3) Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Gints Ošenieks – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Ivo Princis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 6) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 7) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Sēdi vada A.Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Sēdes sākums plkst.14.00.

Sēdes darba kārtība:

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņotājs/sagatavotājs
1	2	3
1.	Par dzīvokļa īpašuma Lielajā prospektā [..], Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļa
2.	Par dzīvokļa īpašuma Ugāles ielā [..], Ventspilī atsavināšanu	Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļa
3.	Par kustamās mantas – iekārtu – atsavināšanu	SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca”
4.	Par kustamās mantas – automašīnas un kvadracikla – atsavināšanu	SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils””
5.	Par pilsētas mežu sakopšanu	Pašvaldības iestāde “Ventspils Komunālā pārvalde”
6.	PAPILDJAUTĀJUMS: Par kustamās mantas atsavināšanu	PSIA “Ventspils reiss”

Atsavināšanas komisija vienbalsīgi, visiem 7 (septiņiem) balsojot “par”, apstiprina izsludināto darba kārtību.

1.jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Lielajā prospektā [..], Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Lielajā prospektā 24, Ventspilī, kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2007.gada 19.februāra lēmumu Nr.28 "Par dzīvojamās mājas Lielajā prospektā 24, Ventspilī, privatizācijas uzsākšanu".

No 70 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 51 (73%) ir privatizēti.

2024.gada 3.oktobrī Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr. [...] Lielajā prospektā 24, Ventspilī, īrnieka [...], iesniegums ar lūgumu atļaut viņam iegūt īpašumā īrēto dzīvokli. Īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 42,5 m², dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala 4250/287300 kopīpašuma domājamās daļas. Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2024.gada 25.oktobra atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 22 000 EUR. [...] piekrīt iegādāties īpašumu par minēto summu un par pirkumu norēķināsies uz nomaksu.

Dzīvokļu nodaļas priekšlikums: Apstiprināt dzīvokļa īpašuma **Lielajā prospektā [...], Ventspilī** nosacīto cenu 22 000 EUR apmērā.

Atsavināt [...], personas kods [...], dzīvokļa īpašumu **Lielajā prospektā [...], Ventspilī**, par nosacīto cenu 22 000 EUR (divdesmit divi tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Atsavināšanas komisija balso:

Par: 7

Pret:0

Atturas:0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. [...] Lielajā prospektā 24, Ventspilī, [...], par nosacīto cenu 22 000 EUR (divdesmit divi tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu "Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. [...]

Lielajā prospektā 24, Ventspilī, atsavināšanu".

2.jautājums.

Par dzīvokļa īpašuma Ugāles ielā [...], Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI "Ventspils domes administrācija" Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Ugāles ielā 19, Ventspilī, kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 1999.gada 21.jūnija lēmumu Nr.279 "Par Ventspils pašvaldības nekustamā īpašuma (dzīvojamo māju) atsavināšanu".

No 69 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 65 (94%) ir privatizēti.

2024.gada 18.septembrī Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr. [...] Ugāles ielā 19, Ventspilī, īrnieces [...], iesniegums ar lūgumu atļaut viņai iegūt īpašumā īrēto dzīvokli. Īpašuma sastāvā ietilpst 2-istabu dzīvoklis ar kopējo platību 56,6 m², dzīvojamās mājas un tai piesaistītā zemes gabala 14/1000 kopīpašuma domājamās daļas. Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2024.gada 26.septembra atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 28 000 EUR. J.Smironova piekrīt iegādāties īpašumu par minēto summu un par pirkumu norēķināsies uz nomaksu.

Dzīvokļu nodaļas priekšlikums: Apstiprināt dzīvokļa īpašuma **Ugāles ielā [...], Ventspilī** nosacīto cenu 28 000 EUR apmērā.

Atsavināt [...], dzīvokļa īpašumu **Ugāles ielā [...]**, Ventspilī, par nosacīto cenu 28 000 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Atsavināšanas komisija balso:

Par: 7

Pret:0

Atturas:0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. [...] Ugāles ielā 19, Ventspilī, [...], par nosacīto cenu 28 000 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemot lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. [...] Ugāles ielā 19, Ventspilī, atsavināšanu”.

3.jautājums

Par kustamās mantas – iekārtu – atsavināšanu

Ziņo SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” juriste L.Vītola

SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” lūdz atļauju atsavināt tai piederošo kustamo mantu - 6 (sešas) hemodialīzes iekārtas (turpmāk – Iekārtas), kuras nav izmantojamas un nebūs izmantojamas turpmāk tās darbības nodrošināšanā, jo ir tās ir tehniski nolietotas.

2024.gada 22.janvārī Ventspils valstspilsētas pašvaldības Atsavināšanas komisija pieņēma lēmumu (protokols Nr.1, lēmums Nr.3), kurā ieteikts SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” (turpmāk – Slimnīca) Iekārtas atsavināt atkārtotā izsolē ar augšupejošu soli, nosakot nosacīto cenu (izsoles sākumcenu) par 20% no vērtētāju – Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “VCG Ekspertu grupa” – noteiktās tirgus vērtības bez pievienotās vērtības nodokļa.

Saskaņā ar SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” 2024.gada 30.jūlija valdes lēmumu Nr.161 (protokols Nr.30) „Par kustamās mantas atsavināšanu” un apstiprinātajiem izsoles noteikumiem izsole norise tika noteikta 2024.gada 20.augustā.

Ievērojot to, ka izsoles noteikumos paredzētajā termiņā neviena persona nebija iemaksājusi kustamās mantas izsoles nodrošinājumu un nebija reģistrējusies izsolei, SIA “Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca” Mantas novērtēšanas un izsoles komisija 2024.gada 20.augustā pieņēma lēmumu atzīt par nenotikušu Iekārtu 2024.gada 20.augusta izsoli.

Informācija par atsavināšanai paredzētajām Iekārtām un atsavināšanas cenām:

Nr.	Hemodialīzes iekārta	Pamatlīdzekļu uzskaites kartes numurs	Ekspluatācijā no	Atlikusī bilances vērtība 0,00 EUR uz	Vērtētāja noteiktā tirgus vērtība (EUR bez PVN)	1.izsoles sākuma cenu (EUR bez PVN)	2.izsoles sākuma cena (EUR bez PVN)	Plānotā 3.izsoles sākuma cena 60% (EUR bez PVN)
1.	FRESENIUS 4008 S Classix	31620	24.10.2016.	31.08.2022.	1 600,00	1 600,00	1 280,00	640,00
2.	FRESENIUS 4008 S Online Plus	30980	08.08.2012.	31.07.2018.	900,00	900,00	720,00	360,00
3.	FRESENIUS 4008 S Onlain	30697	15.12.2008.	21.02.2018.	500,00	500,00	400,00	200,00
4.	FRESENIUS 4008 S	93033	22.12.2008.	21.02.2018.	600,00	600,00	480,00	240,00
5.	FRESENIUS 4008 S	30576	23.07.2007.	21.02.2018.	500,00	500,00	400,00	200,00

6.	FRESENIUS 4008 S Onlain Plus	93039	09.01.2012.	21.02.2018.	700,00	700,00	560,00	280,00
----	------------------------------------	-------	-------------	-------------	--------	--------	--------	--------

Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdz atļauju atsavināt Iekārtas, atkārtotā trešā izsolē rīkojot izsoli ar augšupejošu soli, samazinot katras Iekārtas izsoles nosacīto (sākumcenu) par 60% no vērtētāja - Sabiedrību ar ierobežotu atbildību "VCG Ekspertu grupa" noteiktās tirgus vērtības bez pievienotās vērtības nodokļa.

Atsavināšanas komisija balso:

Par: 7

Pret:0

Atturas:0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt par brīvu cenu trešajā izsolē SIA "Ziemeļkurzemes reģionālā slimnīca" kustamo mantu – 6 hemodialīzes iekārtas, nosakot to atsavināšanas cenu saskaņā ar zemāk norādīto uzskaitījumu:

Nr.	Hemodialīzes iekārta	Pamatlīdzekļu uzskaites kartes numurs	Ekspluatācijā no	Atlikusī bilances vērtība 0,00 EUR uz	Plānotā 3.izsoles sākuma cena 60% (EUR bez PVN)
1.	FRESENIUS 4008 S Classix	31620	24.10.2016.	31.08.2022.	640,00
2.	FRESENIUS 4008 S Online Plus	30980	08.08.2012.	31.07.2018.	360,00
3.	FRESENIUS 4008 S Onlain	30697	15.12.2008.	21.02.2018.	200,00
4.	FRESENIUS 4008 S	93033	22.12.2008.	21.02.2018.	240,00
5.	FRESENIUS 4008 S	30576	23.07.2007.	21.02.2018.	200,00
6.	FRESENIUS 4008 S Onlain Plus	93039	09.01.2012.	21.02.2018.	280,00

4. jautājums

Par kustamās mantas – automašīnas un kvadracikla – atsavināšanu

SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" valdes priekšsēdētājs J.Liepājnieks

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, informē, ka SIA "Olimpiskais centrs "Ventspils"" īpašumā ir kustamās mantas, kuras saimnieciskai darbībai vairs nav izmantojamas:

1. Automašīna VOLKSWAGEN POLO

- 1.1. Reģistrācijas numurs HB 635
- 1.2. Reģistrācijas gads - 2008.gads
- 1.3. Odometra stāvoklis – 208998
- 1.4. Atlikusī bilances vērtība – EUR 0,00
- 1.5. Piedāvātā izsoles sākuma cena ir EUR 600, 00 ar PVN

2. Kvadracikls TGB EPS

- 2.1. Izlaiduma gads – 2019.gads
- 2.2. Reģistrācijas numurs TH 3241
- 2.3. Rūpnīcas numurs RFCESTESAKY102712
- 2.4. Nostrādātās m/h – 969 m/h
- 2.5. Atlikusī bilances vērtība – EUR 2 029,60
- 2.6. Piedāvātā izsoles sākuma cena EUR 4 100,- ar PVN

3. Sniega ķēžu sistēma kvadraciklam

3.1. Marka, modelis: XGEN 4S

3.2. Izlaiduma gads - 2018.gads

3.3. Atlikusī bilances vērtība – EUR 1047,00

3.4. Piedāvātā izsoles sākuma cena EUR 2 200,- ar PVN

Vēlas organizēt kustamās mantas pārdošanu izsolē ar augšupejošu soli. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam ir veikta kustamās mantas novērtēšana. Noteiktā tirgus vērtība ir izsoles sākumcena.

Atsavināšanas komisija balso:

Par: 7

Pret:0

Atturas:0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt izsolē zemāk uzskaitīto SIA “Olimpiskais centrs “Ventspils”” kustamo mantu:

1. automašīnu VOLKSWAGEN POLO, valsts reģistrācijas numurs HB 635, izsoles sākumcena EUR 600,00 (ieskaitot PVN);

2. kvadraciklu TGB EPS, valsts reģistrācijas numurs TH 3241, izsoles sākumcena EUR 4100,00 (ieskaitot PVN);

3. sniega ķēžu sistēmu kvadraciklam, modelis XGEN, izsoles sākumcena EUR 2200,00 (ieskaitot PVN).

5. jautājums

Par meža zemes sakopšanu

Pašvaldības iestādes “Ventspils Komunālā pārvalde” direktors A.Kausenieks

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde “Ventspils Komunālā pārvalde” ir veikusi augošo koku krājas uzmērīšanu meža gabaliem. Saistībā ar meža apsaimniekošanas plāniem, nepieciešams sakopt šādus meža gabalus: Talsu iela 206, Kolkas iela 56, Staldzenes iela 71A, Staldzenes iela 71B, Staldzenes iela 83, Ventspils.

PI “Ventspils Komunālā pārvalde” par šiem meža gabaliem plāno rīkot izsoli. Pēc šobrīd veiktā novērtējuma un aprēķiniem kopējie ieņēmumi varētu būt EUR 109785,00, ko lūdz noteikt par izsoles sākumcenu.

Atsavināšanas komisija balso:

Par: 7

Pret:0

Atturas:0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt izsolē meža gabalu Talsu iela 206, Kolkas iela 56, Staldzenes iela 71A, Staldzenes iela 71B, Staldzenes iela 83, Ventspils izzāgējamo koku krāju par izsoles sākumcenu EUR 109 785,00.

6. jautājums

Par kustamas mantas atsavināšanu

PSIA “Ventspils reiss” R.Rasa

PSIA “Ventspils reiss” lūdz ieteikt atsavināt izsolēs šādu PSIA “Ventspils reiss” piederošo kustamo mantu, par sākumcenu saskaņā ar novērtējumu:

1. transporta līdzekli Mercedes Benz Integro L, valsts reģistrācijas numurs HO 2492, 2012. gada izlaidums, šasijas numurs WEB63300413102923, novērtējums 22000 EUR, par samazinātu trešās izsoles sākumcenu 15000EUR;

2. transporta līdzekli Mercedes Benz 412D Sprinter, valsts reģistrācijas numurs DZ8458, 2011. gada izlaidums, šasijas numurs WDB9044631P994810, pirmās izsoles sākumcena saskaņā ar novērtējumu 4500 EUR;
3. transporta līdzekli Mercedes Benz 518 Sprinter, valsts reģistrācijas numurs HK3764, 2011. gada izlaidums, šasijas numurs WDB9066571S366300, pirmās izsoles sākumcena saskaņā ar novērtējumu 6000 EUR;
4. transporta līdzekli VW TOURAN, valsts reģistrācijas numurs FN8998, 2005. gada izlaidums, šasijas numurs WVGZZZ1TZ6W018990, pirmās izsoles sākumcena saskaņā ar novērtējumu 450 EUR.

Atsavināšanas komisija balso: balso 6 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gubis, G.Ošenieks, I.Princis, M.Skusāns), nebalso 1 (R.Rasa)

Par: 6 (A.Gūtmanis, G.Ikerts, L.Gubis, G.Ošenieks, I.Princis, M.Skusāns)

Pret:0

Atturas:0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt izsolēs PSIA “Ventspils reiss” piederošo kustamo mantu:

1. transporta līdzekli Mercedes Benz Integro L, valsts reģistrācijas numurs HO 2492, 2012. gada izlaidums, šasijas numurs WEB63300413102923, novērtējums 22000 EUR, par samazinātu trešās izsoles sākumcenu 15000EUR;
2. transporta līdzekli Mercedes Benz 412D Sprinter, valsts reģistrācijas numurs DZ8458, 2011. gada izlaidums, šasijas numurs WDB9044631P994810, pirmās izsoles sākumcena saskaņā ar novērtējumu 4500 EUR;
3. transporta līdzekli Mercedes Benz 518 Sprinter, valsts reģistrācijas numurs HK3764, 2011. gada izlaidums, šasijas numurs WDB9066571S366300, pirmās izsoles sākumcena saskaņā ar novērtējumu 6000 EUR;
4. transporta līdzekli VW TOURAN, valsts reģistrācijas numurs FN8998, 2005. gada izlaidums, šasijas numurs WVGZZZ1TZ6W018990, pirmās izsoles sākumcena saskaņā ar novērtējumu 450 EUR.

Sēde slēgta plkst.14.30.

Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs

A.Gūtmanis

Protokolēja

E.Sormule

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.