



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63624323, e-pasts: atsavinasanas.komisija@ventspils.lv

Ventspilī

02.10.2025.

Atsavināšanas komisijas sēdes protokols

Nr.9

Sēdē piedalās:

- 1) Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 2) Ivo Princis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 3) Māris Skusāns – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 4) Linards Gulbis – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 5) Gints Ošenieks – Atsavināšanas komisijas loceklis;
- 6) Reinis Rasa – Atsavināšanas komisijas loceklis.

Nepiedalās: Aigo Gūtmanis – Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.

Sēdi vada Guntars Ikerts – Atsavināšanas komisijas loceklis, komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

Sēdi protokolē E.Sormule – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāja nozīmēta persona.

Sēdes sākums plkst.14.00 (attālināti).

Sēdes darba kārtība:

Nr.	Jautājuma nosaukums	Ziņotājs/sagatavotājs
1	2	3
1.	Par dzīvokļa īpašuma Siguldas ielā [..], Ventspilī atsavināšanu	PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļa
2.	Par automašīnas Toyota Corolla atsavināšanu	PSIA “Ventspils siltums”
3.	Par pašvaldības atļaujas sniegšanu atsavināt privatizētos zemes gabalus Vanagu ielā 3 un Vanagu ielā 4, Ventspilī.	PI “Ventspils domes administrācija” Finanšu nodaļa
4.	Par automašīnu MAZDA 5 un VW Golf atsavināšanu	PSIA “Ventspils nekustamie īpašumi”

1.jautājums

Par dzīvokļa īpašuma Siguldas ielā [..], Ventspilī atsavināšanu

Ziņo PI “Ventspils domes administrācija” Dzīvokļu nodaļas vadītāja B.Līdaka

Dzīvojamā māja Siguldas ielā 23, Ventspilī, (kadastra apzīmējums 2700 026 0504 001) kopā ar tai piesaistīto zemes gabalu (kadastra apzīmējums 2700 026 0504) ar kopējo platību 2633 m² tika nodota privatizācijai ar Ventspils pilsētas domes 2000. gada 28. februāra lēmumu Nr.62 "Par Ventspils pašvaldības nekustamā īpašuma (dzīvojamo māju) privatizāciju". No 85 dzīvojamā mājā esošiem dzīvokļiem 75 (88%) ir privatizēti.

2025. gada 30. maijā Ventspils valstspilsētas pašvaldībā saņemts pašvaldības dzīvokļa Nr. [...] Siguldas ielā 23, Ventspilī, īrnieka [...], iesniegums ar lūgumu atļaut viņam iegūt īpašumā īrēto dzīvokli.

Īpašuma sastāvā ietilpst 1-istabas dzīvoklis ar kopējo platību 25,2 m², dzīvojamās mājas zemes gabala 7/10000 kopīpašuma domājamās daļas. Iesniegumam pievienoti Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktie dokumenti.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja 2025. gada 6. jūnija atzinumu minētā īpašuma tirgus vērtība ir 10 200 EUR.

Dzīvokļu nodaļas priekšlikums: Apstiprināt dzīvokļa īpašuma Siguldas ielā [...], Ventspilī nosacīto cenu 10 200 EUR apmērā.

Atsavināt [...], personas kods [...] dzīvokļa īpašumu **Siguldas ielā [...]**, Ventspilī par nosacīto cenu 10 200 EUR (desmit tūkstoši divi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (G.Ikerts, I.Princis, L.Gulbis, M.Skusāns, G.Ošenieks, R.Rasa).

Par: 6 (G.Ikerts, I.Princis, L.Gulbis, M.Skusāns, G.Ošenieks, R.Rasa).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. [...] Siguldas ielā 23, Ventspilī, [...], personas kods [...] par nosacīto cenu 10 200 EUR (desmit tūkstoši divi simti *euro*) ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domei pieņemt lēmumu “Par pašvaldības dzīvokļa īpašuma Nr. [...] Siguldas ielā 23, Ventspilī, atsavināšanu”.

2. jautājums

Par automašīnas Toyota Corolla atsavināšanu

Ziņo PSIA “Ventspils siltums” valdes priekšsēdētājs A.Uzaris

Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” vairs nav nepieciešama automašīna TOYOTA COROLLA (vieglais pasažieru) reģistrācijas Nr. HM 7146, izlaiduma gads 2010, un tās uzturēšana nav ekonomiski pamatota.

Sertificēts vērtētājs 2025. gada 6.augustā noteicis automašīnas tirgus vērtību 1140 EUR, tai skaitā, PVN 21%.

Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” priekšlikums: atļaut atsavināt automašīnu TOYOTA COROLLA (vieglais pasažieru) reģistrācijas Nr. HM 7146, atklātā, mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar izsoles sākumcenu – 950 EUR, izsoles soli – 95 EUR.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (G.Ikerts, I.Princis, L.Gulbis, M.Skusāns, G.Ošenieks, R.Rasa).

Par: 6 (G.Ikerts, I.Princis, L.Gulbis, M.Skusāns, G.Ošenieks, R.Rasa).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Pašvaldības SIA “Ventspils siltums” apstiprināt kustamās mantas – TOYOTA COROLLA (vieglais pasažieru) reģistrācijas Nr. HM 7146 – izsoles sākumcenu 950 EUR (deviņi simti piecdesmit *euro*), izsoles soli – 95 EUR (deviņdesmit pieci *euro*) un atsavināt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli. Izsoles sākumcenā nav norādīts PVN, kas tiks pierēķināts jau nosolītajai cenai.

3. jautājums

Par pašvaldības atļaujas sniegšanu atsavināt privatizētos zemes gabalus Vanagu ielā 3 un Vanagu ielā 4, Ventspilī

Ziņo PI “Ventspils domes administrācija” Finanšu nodaļas vadītājas vietniece I.Kaktiņa

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) saņemts [...] un SIA "IGLIT" (reģistrācijas Nr.40103105007, juridiskā adrese Rāmuļu iela 41, Rīga) 2025.gada 3.septembra iesniegums "Par atļauju atsavināt nekustamos īpašumus Vanagu ielā 3, 4 Ventspils".

Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Finanšu nodaļa (turpmāk - Finanšu nodaļa) sniedz detalizētāku informāciju un priekšlikumus.

Iesniegumā informēts par 2006.gada 18.decembrī starp Ventspils pilsētas domi (kā Pārdevēju) un [...] (kā Pircēju) noslēgtajos Pirkuma līgumos (turpmāk – Pirkuma līgumi) par nekustamo īpašumu Vanagu ielā 3, Ventspilī (kadastra Nr.2700 012 0663) un Vanagu ielā 4, Ventspilī (kadastra Nr.2700 012 0662) (turpmāk – Īpašumi) iekļauto īpašo nosacījumu – par privatizācijas projekta saistību izpildi.

Atbilstoši minētajiem Pirkuma līgumiem un Īpašumu ar Ventspils pilsētas domes lēmumiem apstiprinātajiem privatizācijas projektiem (Ventspils pilsētas domes 2006.gada 11.decembra lēmums Nr.440 "Par pašvaldības īpašuma – apbūvētā zemesgabala Vanagu ielā 3 Ventspilī privatizācijas projekta apstiprināšanu" un Ventspils pilsētas domes 2006.gada 11.decembra lēmums Nr.441 "Par pašvaldības īpašuma – apbūvētā zemesgabala Vanagu ielā 4, Ventspilī privatizācijas projekta apstiprināšanu") [...] bija jāveic pirkuma maksa pašvaldībai (kas ir pilnībā izpildīts), kā arī Īpašumos noteiktā termiņā jāveic apbūve – jāuzbūvē un jānodod ekspluatācijā dzīvojamā māja. Šobrīd Pirkuma līgumos noteiktais termiņš apbūves pabeigšanai ir noteikts 2027.gada 3. un 4.jūnijs, kas atbilst [...] izsniegto būvatļauju darbības termiņam.

Kā iesniegumā norādīts, [...] iepriekšminēto uzdevumu ir aizkavējis dažādu personisku iemeslu dēļ un informē, ka SIA "IGLIT" būtu gatavs iegādāties Īpašumus un izpildīt visus Pirkuma līguma un privatizācijas projekta nosacījumus t.i. veikt dzīvojamo apbūvi.

Starpt [...] un SIA "IGLIT" 2025.gada 3.septembrī parakstīts Nekustamā īpašuma pirkuma līgums par Īpašumu pārdošanu.

Atbilstoši Pirkuma līgumu nosacījumiem, ņemot vērā, ka Īpašumu privatizācijas projektā noteiktās saistības attiecībā uz dzīvojamās apbūves veikšanu noteiktā termiņā uz šo brīdi nav izpildītas, Pircējs lūdz Pārdevēja atļauju īpašumus atsavināt SIA "IGLIT" vai noslēgt pārjaunojuma līgumus, kurā Pircēju [...] aizstāj SIA "IGLIT".

Finanšu nodaļa, izskatot Iesniegumā izteikto lūgumu, informē:

Īpašumu privatizācijas projektos noteikto atlikušo (neizpildīto) saistību izpilde par apbūves veikšanu noteiktā termiņā faktiski ir uzsākta - [...] ir saņemis visas būvniecības realizācijai nepieciešamās atļaujas un Īpašumos noris dzīvojamo ēku būvniecības process. Atbilstoši izsniegtajām būvatļaujām, maksimālais būvdarbu veikšanas ilgums ir - līdz 2027.gada 3.jūnijam Vanagu ielā 3, Ventspilī un līdz 2027.gada 4.jūnijam Vanagu ielā 4, Ventspilī.

Pirkuma līgumu 4.4.apakšpunkts nosaka, ka "līdz galīgai Īpašuma pirkuma maksas pilnīgai apmaksai un Privatizācijas projekta pilnīgai realizācijai Pircējs nav tiesīgs atsavināt vai kā citādi apgrūtināt Īpašumu bez Pārdevēja rakstiskas piekrišanas".

Īpašumu zemesgrāmatās reģistrētas šādas atzīmes par aizliegumu:

Nekustamajam īpašumam Vanagu ielā 3, Ventspilī Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000168491 ir reģistrēta atzīme (II daļas 2.iedaļā): 1.1.Īpašnieks aprobežots ar 2006.gada 18.decembra pirkuma līguma 4.1., 4.2., 4.4. 4.8.punktā minētiem nosacījumiem;

Nekustamajam īpašumam Vanagu ielā 4, Ventspilī Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000168493 ir reģistrēta atzīme (II daļas 1.iedaļā): 1.1.Īpašnieks aprobežots ar 2006.gada 18.decembra pirkuma līguma 4.punktā minētiem nosacījumiem.

Līdzšinējā Pašvaldības praksē līdzīgos gadījumos, nolūkā sekmīgi realizēt īpašumu privatizācijas procesa pabeigšanu, no Pašvaldības puses ir ticis sniegts saskaņojums nekustamo īpašumu īpašnieku maiņai un noslēgti pārjaunojuma līgumi par no pirkuma līguma izrietošo

neizpildīto saistību pārņemšanu, piemēram, par nekustamo īpašumu Vanagu ielā 1, Ventspilī un Stārķu ielā 1, Ventspilī.

Finanšu nodaļas priekšlikums: Konceptuāli atbalstīt Īpašumu pārdošanu un sniegt rakstisku saskaņojumu to pārdošanai SIA "IGLIT".

[..] no Pirkuma līgumiem izrietošo saistību pārņemšanu īstenot, noslēdzot Pārjaunojuma līgumu (Vienošanos) starp Pašvaldību, [..] un SIA "IGLIT", kā rezultātā [..] iepriekš uzņemtās, bet neizpildītās saistības, kas izriet no Pirkuma līgumiem un Īpašumu privatizācijas projektu nosacījumiem, pārņem SIA "IGLIT", garantējot to izpildi.

Pēc Pārjaunojuma līguma noslēgšanas, Pašvaldība sniedz rakstisku piekrišanu īpašumtiesību uz Īpašumiem nostiprināšanas (uz jaunā īpašnieka vārda) pabeigšanai, lūdzot atbilstoši grozīt iepriekšminētās minētās Īpašumu zemesgrāmatu atzīmes par aizliegumu bez Pašvaldības rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām līdz Pārjaunojuma līguma pilnīgai izpildei.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (G.Ikerts, I.Princis, L.Gulbis, M.Skusāns, G.Ošenieks, R.Rasa).

Par: 6 (G.Ikerts, I.Princis, L.Gulbis, M.Skusāns, G.Ošenieks, R.Rasa).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Finanšu nodaļas priekšlikumu par nekustamo īpašumu Vanagu ielā 3, Ventspilī (kadastra Nr.2700 012 0663) un Vanagu ielā 4, Ventspilī (kadastra Nr.2700 012 0662) pārdošanu SIA "IGLIT", noslēdzot Pārjaunojuma līgumu (Vienošanos) starp Ventspils valstspilsētas pašvaldību, [..] un SIA "IGLIT", kā rezultātā [..] iepriekš uzņemtās, bet neizpildītās saistības, kas izriet no Pirkuma līgumiem un īpašumu privatizācijas projektu nosacījumiem, pārņem SIA "IGLIT", garantējot to izpildi.

4. jautājums

Par automašīnu MAZDA 5 un VW Golf atsavināšanu

Ziņo Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" valdes priekšsēdētājs A.Kleinbergs

Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" nav nepieciešamas lietošanā esošās automašīnas MAZDA 5 (vieglais pasažieru) reģistrācijas Nr. HB 2132, 2008. izlaiduma gads un VOLKSWAGEN GOLF (vieglais pasažieru) reģistrācijas Nr. GO 6709, 2007. izlaiduma gads, un to uzturēšana nav ekonomiski pamatota. Lūdzu atļaut minētās automašīnas atsavināt saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām. Transportlīdzekļu vērtēšanu 2025. gada 11. augustā veica sertificēts vērtētājs.

Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" piederošo un atsavināšanai paredzēto tehnisko vienību saraksts:

Nr.	Automašīnas marka	Valsts reg.Nr.	Automašīnas veids	Izlaides gads	Atlikusī vērtība EUR	Spidometra rādījums uz	Degv.	Plānotā izsoles sākumcena EUR bez PVN
1	MAZDA 5	HB 2132	Vieglais pasažieru	2008	0,00	174800	Benzīns	1 653,00
2	VOLKSWAGEN GOLF	GO 6709	Vieglais pasažieru	2007	0,00	221141	Benzīns	1 075,00

Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" priekšlikums: lūdzam atļauju atsavināt transporta līdzekļus, rīkojot izsoli ar augšupejošu soli un nosakot nosacīto cenu (izsoles sākuma cenu):

- MAZDA 5 (HB 2132) 1653 EUR bez PVN, izsoles solis – 100 EUR;
- VOLKSWAGEN GOLF (GO 6709) 1075 EUR bez PVN, izsoles solis – 100 EUR.

Atsavināšanas komisija balso: 6 (G.Ikerts, I.Princis, L.Gulbis, M.Skusāns, G.Ošenieks, R.Rasa).

Par: 6 (G.Ikerts, I.Princis, L.Gulbis, M.Skusāns, G.Ošenieks, R.Rasa).

Pret: 0

Vienbalsīgi nolēma ieteikt: Pašvaldības SIA “Ventpils nekustamie īpašumi” apstiprināt kustamās mantas – automašīnas MAZDA 5 (HB 2132) izsoles sākumcenu 1653 EUR (viens tūkstotis seši simti piecdesmit trīs *euro*), un atļaut atsavināt, rīkojot izsoli ar augšupejošu soli, nosakot izsoles soli – 100 EUR (viens simts *euro*).

Pašvaldības SIA “Ventpils nekustamie īpašumi” apstiprināt kustamās mantas – automašīnas VOLKSWAGEN GOLF (GO 6709) izsoles sākumcenu 1075 EUR (viens tūkstotis septiņdesmit pieci *euro*), un atļaut atsavināt, rīkojot izsoli ar augšupejošu soli, nosakot izsoles soli – 100 EUR (viens simts *euro*).

Izsoles sākumcenā nav norādīts PVN, kas tiks pierēķināts jau nosolītajai cenai.

Sēde slēgta plkst.14.15.

Atsavināšanas komisijas
priekšsēdētājs vietnieks

G.Ikerts

Protokolēja

E. Sormule

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.