



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2025. gada 16. oktobrī

Nr. 68

(protokols Nr. 7; 12.§)

Par SIA “Ventmalas māja” un pašvaldības
SIA “Ventspils nekustamie īpašumi”
reorganizācijas uzsākšanu

Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) ir kapitālsabiedrība, kurā Ventspils valstspilsētas pašvaldība ir 100% kapitāla daļu turētāja, savukārt SIA “Ventmalas māja” vienīgais dalībnieks ir VNĪ.

SIA “Ventmalas māja” ir uzsākusi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju projektēšanas un būvniecības procesu Ūdens ielā 6, Ventspilī (turpmāk – Projekts), tomēr ierobežotie finanšu un personāla resursi kavē Projekta attīstību. Šobrīd nekustamo īpašumu tirgus sāk pakāpeniski atgūties, līdz ar ko būtu iespējams turpināt attīstīt Projektu, bet Projekta realizācijas fāzē ir nepieciešams juridisko, mārketinga, būvniecības, finanšu pārvaldības, namu apsaimniekošanas, pārvaldīšanas u.c. jomu speciālisti. Ja SIA “Ventmalas māja” iepirktu projekta vadības pakalpojumu, tas sadārdzinātu Projektu.

VNĪ, kas šobrīd attīsta daudzdzīvokļu īres māju būvniecības projektu Saules ielā 122, Ventspilī, ir pieejami būtiski lielāki resursi, tostarp Projekta realizācijai nepieciešamais personāls.

Vērtējot Projekta attīstības iespējas, secināms, ka SIA “Ventmalas māja” ir reorganizējama, pievienojot to mātes sabiedrībai – VNĪ. Projekta realizācijai nepieciešamās funkcijas VNĪ darbinieki varētu realizēt savu amata pienākumu ietvaros un Projekta realizācija varētu tikt turpināta pēc VNĪ daudzdzīvokļu īres mājokļu nodošanas ekspluatācijā.

Nolūkā nodrošināt racionālu pašvaldības resursu izmantošana, ievērojot Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 9. punktā noteikto Domes kompetenci lemt par pašvaldības kapitālsabiedrību reorganizāciju, pamatojoties uz Komerclikuma 334. panta pirmo daļu, 335.panta pirmo, otro, ceturto, piekto un sesto daļu, Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 127. panta pirmo un otro daļu, 130. pantu, 131. panta pirmo daļu, 133. pantu, 134. pantu un 135. panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Ventspils valstspilsētas pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijas 2025. gada 30. septembra sēdes ieteikumu, Likumības komisijas 2025. gada 8. oktobra sēdes ieteikumu un Finanšu komitejas 2025. gada 9. oktobra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Uzsākt pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi”, reģistrācijas Nr. 41203001885, un SIA “Ventmalas māja”, reģistrācijas Nr. 41203058564, reorganizāciju – apvienošanu pievienošanas ceļā, kur kā iegūstošajai sabiedrībai pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi” (turpmāk – Iegūstošā sabiedrība) tiek pievienota SIA „Ventmalas māja” kā pievienojamā sabiedrība (turpmāk – Pievienojamā sabiedrība).
2. Noteikt šādus reorganizācijas noteikumus:
 - 2.1. Iegūstošā sabiedrība un Pievienojamā sabiedrība reorganizācijas prospektu negatavo;
 - 2.2. Iegūstošās sabiedrības pamatkapitāls netiek mainīts;
 - 2.3. Pievienojamās sabiedrības pievienošana Iegūstošai sabiedrībai notiek Pievienojamai sabiedrībai nododot visu mantu Iegūstošai sabiedrībai saskaņā ar pieņemšanas-nodošanas aktu līdz 2025. gada 31. oktobrim un Pievienojamā sabiedrība beidz pastāvēt bez likvidācijas procesa;
 - 2.4. reorganizācijas lēmumu un reorganizācijas līgumu revidents nepārbauda;
 - 2.5. trīs nedēļu laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža Pievienojamā sabiedrība sagatavo slēguma finanšu pārskatu par stāvokli uz 2025. gada 31. oktobri;
 - 2.6. mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža Iegūstošā sabiedrība sagatavo finanšu pārskatu pēc reorganizācijas par stāvokli uz 2025. gada 1. novembri, kurā iekļauj visas saistības un aktīvus no Pievienojamās sabiedrības;
 - 2.7. Pievienojamās sabiedrības darījumi tiks uzskatīti par Iegūstošās sabiedrības darījumiem ar 2025. gada 1. novembri;
 - 2.8. Iegūstošās sabiedrības valde paliek līdzšinējā skaitliskajā un personāla sastāvā.
3. Uzdot Iegūstošās sabiedrības un Pievienojamās sabiedrības valdēm sagatavot reorganizācijas līguma projektu, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma noteikumus un šī lēmuma 2. punktā norādītos reorganizācijas noteikumus.
4. Uzdot pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvim Iegūstošās sabiedrības dalībnieku sapulcē pieņemt attiecīgu lēmumu par Iegūstošās sabiedrības un Pievienojamās sabiedrības reorganizāciju un reorganizācijas līguma projekta saskaņošanu.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

A. Kleinbergs
armins.kleinbergs@ventspils.lv