

Nekustamā īpašuma  
**Siguldas ielā 12 - 39, Ventspilī**  
Kadastra numurs: 27009011763  
tirgus vērtības novērtējums



Nekustamā īpašuma novērtējuma pasūtītājs:  
Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils domes administrācija",  
reģistrācijas Nr. 90000051970,  
juridiskā adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601

Nekustamā īpašuma novērtējuma datums: 2025. gada 19. maijs

Rīgā  
19.05.2025.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei  
"Ventspils domes administrācija",  
reģistrācijas Nr. 90000051970,  
juridiskā adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601

Nr. NI-19.05.2025/30

### Par nekustamā īpašuma tirgus vērtību

Pēc Jūsu veiktā pasūtījuma esam veikuši dzīvokļa īpašuma Siguldas ielā 12 - 39, Ventspilī, kadastra numurs: 27009011763, ierakstīts Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 2422 - 39, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 43 kv.m. un pie tā piederošās 133/10000 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un ar to saistītā zemes gabala (turpmāk tekstā – Vērtējamais objekts) novērtēšanu.

Saskaņā ar vērtēšanas uzdevumu tika noteikta Vērtējamā objekta tirgus vērtība Vērtējamā objekta pārdošanas vajadzībām. Novērtējums bez mūsu rakstiskas piekrišanas nav izmantojams citiem mērķiem un to nedrīkst iesniegt finanšu iestādēs aizdevuma saņemšanai.

Novērtējums ir izstrādāts saskaņā ar Latvijas standartu LVS 401:2013. Tirgus vērtība ir aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas. (Latvijas Standarts LVS 401:2013, p.2.1.11)

Aprēķini pamatojas uz pašreizējiem ekonomiskajiem apstākļiem un attīstības perspektīvām, kādi pastāvēja vērtēšanas brīdī. Mēs neuzņemamies atbildību par iespējamām vērtības svārstībām, kas varētu iestāties negaidītu nekustamā īpašuma tirgus situācijas izmaiņu rezultātā. Veicot aprēķinus, mēs ņemām vērā tādas vērtību ietekmējošus faktorus kā Vērtējamā objekta novietojums, apkārtnē, attīstības tendences, līdzīgi pārdošanas darījumi, kā arī citi faktori, kas varētu ietekmēt Vērtējamā objekta vērtību. Izmantotās informācijas precizitāte un patiesums iespēju robežās ir pārbaudīta, bet nevar tikt garantēta.

Nekustamā īpašuma tirgus situācijas analīzes un aprēķinu rezultātā tika secināts, ka Vērtējamā objekta ticamākā tirgus vērtība 2025. gada 19. maijā ir **EUR 16 600 (sešpadsmit tūkstoši seši simti euro)**.

Novērtējumā noteiktās vērtības precizitāte, ņemot vērā vērtējamā objekta specifiku, aprēķinu metodiku un izmantotās informācijas kvalitāti, ir  $\pm 10\%$  robežās. Novērtējuma rezultāts balstās uz novērtējumā norādītajiem ierobežojošajiem un limitējošajiem faktoriem. Ja Jums ir kādi jautājumi vai nepieciešama turpmāka palīdzība, lūdzu, sazinieties ar mums pa tālruni 29412050, e-pasts: lc@inbox.lv, adrese: Rīga, Zentenes iela 47-44, LV-1069.

Ar cieņu

L. Čudars

Latvijas Īpašumu vērtētāju asociācijas  
Profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr. 46  
kategorijā "Nekustamā īpašuma vērtēšana"

M. Veilands

Vērtēšanas asistents

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## 1. INFORMĀCIJAS KOPSAVILKUMS

|                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vērtējamais objekts</b>                         | Dzīvokļa īpašums Siguldas ielā 12 - 39, Ventspilī, kadastra numurs: 27009011763, ierakstīts Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 2422 - 39, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 43 kv.m. un pie tā piederošās 133/10000 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un ar to saistītā zemes gabala.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Vērtēšanas datums</b>                           | 2025. gada 19. maijs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Vērtēšanas atskaites pasūtītājs</b>             | Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde "Ventspils domes administrācija", reģistrācijas Nr. 90000051970, juridiskā adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Vērtēšanas uzdevums</b>                         | Vērtējamā objekta tirgus vērtības noteikšana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Vērtēšanas mērķis</b>                           | Vērtējamā objekta pārdošanas vajadzībām. Novērtējums bez tā autoru rakstiskas piekrišanas nav izmantojams citiem mērķiem un to nedrīkst iesniegt finanšu iestādēs aizdevuma saņemšanai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Tirgus vērtība</b>                              | <b>EUR 16 600 (sešpadsmit tūkstoši seši simti euro).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Īpašumtiesības</b>                              | Īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumu Siguldas ielā 12 - 39, Ventspilī, kadastra numurs: 27009011763, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 43 kv.m. un pie tā piederošās 133/10000 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un ar to saistītā zemes gabala, ir reģistrētas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 2422 - 39. Īpašnieks ir Ventspils valstspilsētas pašvaldība.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Novietojums</b>                                 | Īpašums atrodas Ventspils Pārventas daļas kvartālā, kas robežojas ar Siguldas un Tārgales ielām. Apkārtējā teritorijā dominē Pārventai raksturīga mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamā apbūve, kā arī attīstīta sabiedriskā infrastruktūra – tuvumā pieejamas tirdzniecības un pakalpojumu iestādes, izglītības un veselības aprūpes iestādes, kā arī sporta un izklaides objekti. Piekļuve īpašumam ir ērta, to nodrošina labiekārtotas ielas ar izbūvētiem trotuāriem. Īpašuma tuvumā pieejamas iespējas autotransporta novietošanai. Ņemot vērā attīstīto infrastruktūru, sabalansētu apbūvi un ērtu piekļuvi, īpašuma novietojums vērtējams kā labvēlīgs un piemērots dzīvošanai. |
| <b>Pašreizējais izmantošanas veids</b>             | Dzīvoklis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Labākais un efektīvākais izmantošanas veids</b> | Pašreizējais.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Apgrūtinājumi</b>                               | Vērtējamam dzīvokļa īpašumam apgrūtinājumi zemesgrāmatā nav reģistrēti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Izmantotie informācijas avoti</b>               | LR VZD Kadastra dati.<br>Īpašuma apsekošanas gaitā saņemtā informācija.<br>Informācija par nekustamā īpašuma tirgu – avots: Nekustamā īpašuma darījumu analīzes datu bāze "Cenu Banka", Zemesgrāmatas dati, nekustamā īpašuma darījumu tirgus apskati.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## 2. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA RAKSTUROJUMS

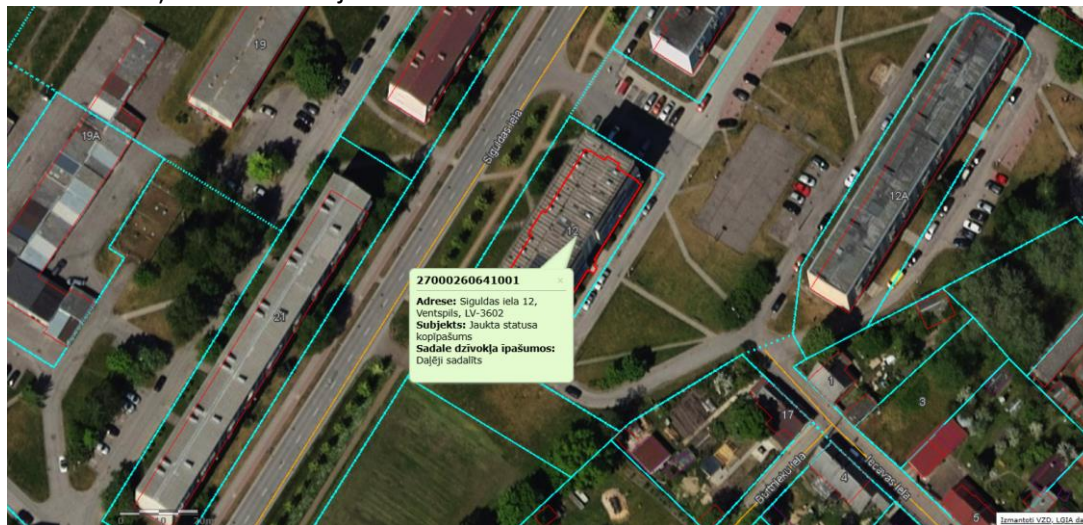
### 2.1. TEHNISKAIS RAKSTUROJUMS

Vērtējamais dzīvoklis atrodas 1989. gadā ekspluatācijā uzsāktas piecstāvu daudzdzīvokļu mājas 3.stāvā. Pie ēkas ir pagalmi ar labiekārtotu piebrauktuvi. Pie īpašuma un tam tuvumā esošo ielu malās ir iespēja novietot autotransportu. Saskaņā ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu īpašums atrodas dzīvojamās apbūves zonā, kas nosaka tā atļauto un plānoto izmantošanu, kā arī nodrošina atbilstību dzīvojamās apbūves attīstības prasībām.

Daudzdzīvokļu ēkas konstruktīvie elementi

| Nosaukums                       | Materiāls                  |
|---------------------------------|----------------------------|
| Pamati                          | Dzelzsbetona, betona bloki |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Dzelzsbetona paneli        |
| Pārsegumi                       | Dzelzsbetona               |
| Jumta segums                    | Ruberoīds                  |

Daudzdzīvokļu ēkas novietojums



Izmantoti VZD, LĢIA dati

Dzīvokļa kopējā platība ir 43 kv.m., t.sk. dzīvojamā platība ir 14.5 kv.m. Dzīvoklī ir 1 dzīvojamā istaba, virtuve, sanitāro mezglu telpa, gaitenis un lodžija. Telpu griestu augstums ir 2.5 m.

Dzīvokļa telpu sastāvs, telpu platības un griestu augstums

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums         | Telpas veids        | Stāvs | Augstums (m) | Platība (kv.m.) |
|---------------------------|-------------------|---------------------|-------|--------------|-----------------|
| 1                         | Dzīvojamā istaba  | Dzīvojamā telpa     | 3     | 2.5          | 14.5            |
| 2                         | Virtuve           | Dzīvokļa palīgtelpa | 3     | 2.5          | 8               |
| 3                         | Vannas istaba, WC | Dzīvokļa palīgtelpa | 3     | 2.5          | 3.3             |
| 4                         | Garderobe         | Dzīvokļa palīgtelpa | 3     | 2.5          | 4.7             |
| 5                         | Koridors          | Dzīvokļa palīgtelpa | 3     | 2.5          | 5               |
| 6                         | Lodžija           | Dzīvokļa ārtelpa    | 3     | -            | 7.5             |

(avots: LR VZD Kadastra informācijas sistēma)

Dzīvokļa apdares raksturojums

| Elementi | Materiāli                                                                      | Tehniskais stāvoklis |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Sienas   | Krāsojums, tapsējums;<br>Virtuvē, sanitāro mezglu telpā – krāsojums, flīzējums | apmierinošs          |
| Griesti  | Krāsojums                                                                      | apmierinošs          |
| Grīdas   | Lamināts, linolejs                                                             | apmierinošs          |
| Logi     | PVC                                                                            | apmierinošs          |
| Durvis   | Koka                                                                           | apmierinošs          |

Dzīvoklī reģistrētie labiekārtojumi: pieslēgums centralizētiem elektroapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

Nekustamā īpašuma Siguldas ielā 12 - 39, Ventspilī, kadastra numurs: 27009011763, novērtējums

## 2.2. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU IETEKMĒJOŠIE FAKTORI

Īpašuma tirgus vērtību nosaka dažādi pozitīvi un negatīvi faktori, kas ir izvērtēti un ņemti vērā vērtēšanas procesā.

### **Pozitīvi ietekmējošie faktori:**

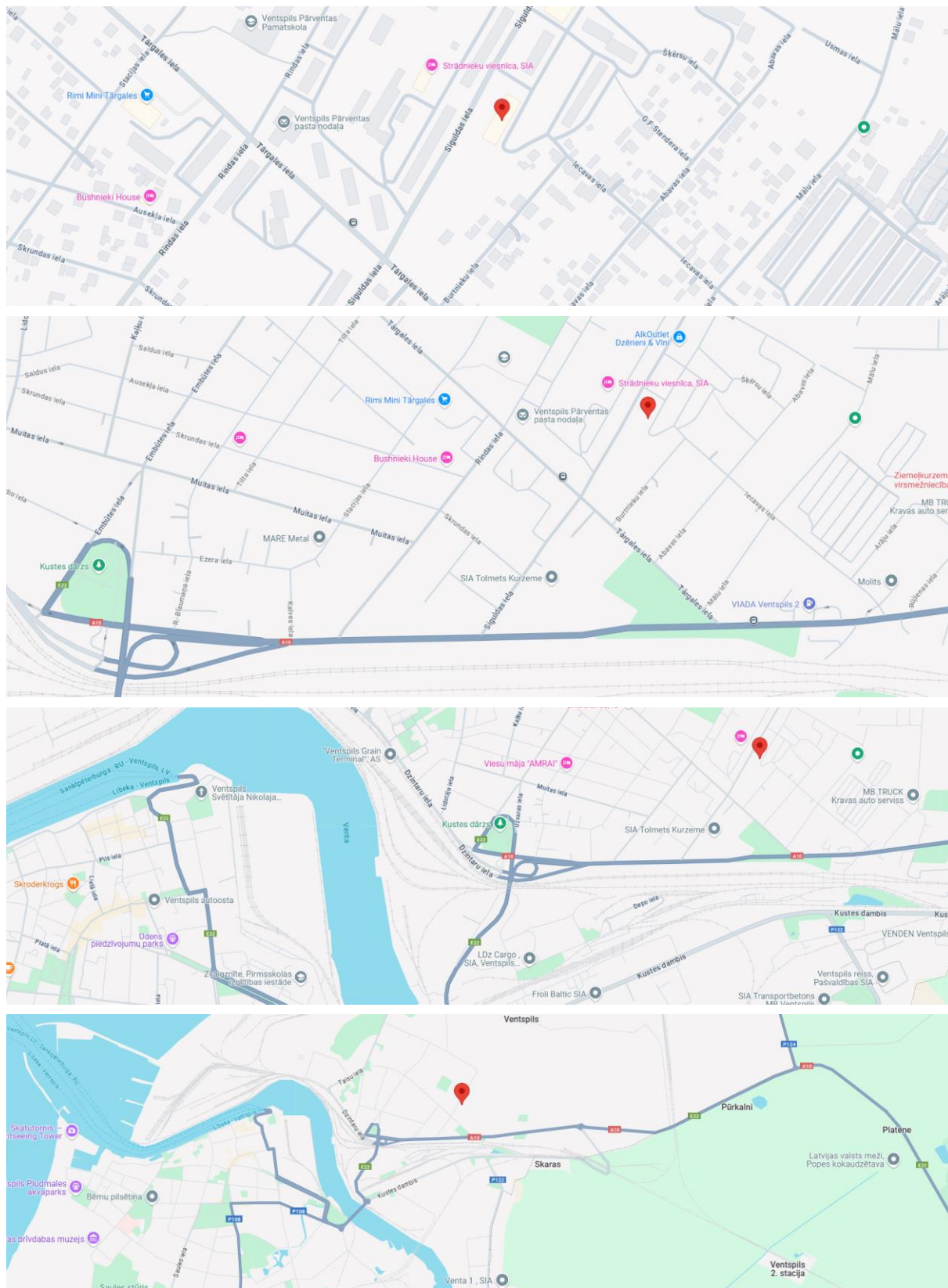
1. **Atrašanās vieta:** Īpašums atrodas pilsētas teritorijā ar attīstītu infrastruktūru, nodrošinot piekļuvi izglītības, veselības aprūpes, komerciālajiem un sabiedriskajiem objektiem, kā arī ērtu piekļuvi sabiedriskajam transportam.
2. **Piekļūšanas infrastruktūra:** Īpašumam ir labiekārtota piekļuve pa labiekārtotām ielām un trotuāriem.
3. **Tehniskais stāvoklis:** Dzīvoklis kopumā ir neapmierinošā tehniskajā un vizuālajā stāvoklī, tāpēc tā lietošanai ir nepieciešams pilns remonts.

**Negatīvi ietekmējošs faktors:** Pašreizējais tirgus raksturojas ar joprojām salīdzinoši augstām kredītprocentu likmēm, neskatoties uz neseno kredītprocentu likmju mazinājumu.

Šie faktori novērtējumā ir ņemti vērā, nosakot īpašuma tirgus vērtību un tā konkurētspēju nekustamā īpašuma tirgū.

## 4. PIELIKUMI

### ĪPAŠUMA ATRAŠANĀS VIETA



(avots: Google Maps, 2024)

Nekustamā īpašuma Siguldas ielā 12 - 39, Ventspilī, kadastra numurs: 27009011763, novērtējums

## Fotoattēli

Ēkas fasāde



Ieeja kāpņu telpā, kāpņu telpa un gaitenis



Dzīvokļa ārdurvis un priekšistaba



Virtuve



Dzīvojamā istaba



Sanitāro mezglu telpa un lodžija



## Nodalījuma noraksts

**Kurzemes rajona tiesa**

**Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 2422 - 39**

**Kadastra numurs: 27009011763**

**Siguldas iela 12 - 39, Ventspils**

| I daļas 1.iedaļa<br>Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas, pievienotie zemes gabali   |  | Domājamā daļa | Platība, lielums  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|-------------------|
| 1.1. Dzīvoklis Nr. 39.                                                                    |  |               | 43 m <sup>2</sup> |
| 1.2. Kopīpašuma domājamā daļa no būves (kadastra apzīmējums 27000260641001).              |  | 133/10000     |                   |
| 1.3. Kopīpašuma domājamā daļa no zemes (kadastra apzīmējums 27000260641).                 |  | 133/10000     |                   |
| <i>Žurn. Nr. 300008305934, lēmums 22.04.2025., tiesnese Anželika Drekslere</i>            |  |               |                   |
| II daļas 1.iedaļa<br>Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats                    |  | Domājamā daļa | Summa             |
| 1.1. Īpašnieks: Ventspils valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas numurs 40900038010.    |  | 1             |                   |
| 1.2. Pamats: Ventspils valstspilsētas pašvaldības 2025.gada 27.marta rīkojums Nr.1-29/85. |  |               |                   |
| <i>Žurn. Nr. 300008305934, lēmums 22.04.2025., tiesnese Anželika Drekslere</i>            |  |               |                   |

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroģegumiem — pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

*Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.*

Lapa 1 no 1



## Informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Platība | Zemesgrāmatas nodaļuma numurs | Zemesgrāmatas apakšnodaļuma numurs | Administratīvā teritorija |
|-----------------|-----------|---------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------|
| 27009011763     | -         | 43 m²   | -                             | -                                  | Ventspils                 |

### Kadastrālās vērtības

| Vērtības veids                            | Vērtība (EUR) | Vērtības noteikšanas datums | Piezīmes                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fiskālā kadastrālā vērtība                | 7775          | 11.04.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu                                                                                                              |
| Universālā kadastrālā vērtība             | 9901          | 11.04.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8)                                                                                     |
| Fiskālais īpašuma novērtējums Kadastrā    | 7775          | 11.04.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2012.gadu un 2013.gadu . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa                          |
| Universālais īpašuma novērtējums Kadastrā | 9901          | 11.04.2025                  | Kadastrālo vērtību bāze ar atskaiti uz 2022.gadu (piemērots KV samazinošais koef. 0.8) . Kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa |

### Īpašuma sastāvs

#### Dzīvokļa īpašumā ietilpstošās telpu grupas

| Kadastra apzīmējums                              | Adrese                                                        |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 27000260641001039                                | Siguldas iela 12 - 39, Ventspils, LV-3602                     |
| Nosaukums:                                       | Dzīvoklis                                                     |
| Lietošanas veids:                                | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa |
| Stāvs (piesaistes):                              | 3                                                             |
| Telpu skaits:                                    | 6                                                             |
| Ēkas apsekošanas datums:                         | 13.03.2025                                                    |
| Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i): | -                                                             |

#### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|                                           |      |
|-------------------------------------------|------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 43   |
| Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):          | 43   |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 35,5 |
| Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):       | 14,5 |
| Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):      | 21   |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 7,5  |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 0    |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 0    |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0    |
| Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): | 0    |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 0    |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0    |

#### Telpas

| Telpas numurs telpu grupā | Nosaukums | Telpas veids | Stāvs | Augstums (m) | Mazākais augstums (m) | Lielākais augstums (m) | Platība (kv.m.) | Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i) |
|---------------------------|-----------|--------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|
|---------------------------|-----------|--------------|-------|--------------|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------------|

[https://www.kadastrs.lv/report/print\\_preview](https://www.kadastrs.lv/report/print_preview)

1/2

|   |                   |                     |   |     |     |     |      |   |
|---|-------------------|---------------------|---|-----|-----|-----|------|---|
| 1 | Dzīvojamā istaba  | Dzīvojamā telpa     | 3 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 14.5 | - |
| 2 | Virtuve           | Dzīvokļa palīgtelpa | 3 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 8.0  | - |
| 3 | Vannas istaba, WC | Dzīvokļa palīgtelpa | 3 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 3.3  | - |
| 4 | Garderobe         | Dzīvokļa palīgtelpa | 3 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 4.7  | - |
| 5 | Koridors          | Dzīvokļa palīgtelpa | 3 | 2.5 | 2.5 | 2.5 | 5.0  | - |
| 6 | Lodžija           | Dzīvokļa ārtelpa    | 3 | -   | -   | -   | 7.5  | - |

**Reģistrētie labiekārtojumi**

| Labiekārtojuma veids                                                | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Aukstā ūdensapgāde                                                  |                     |                                               |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē |                     |                                               |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša          |                     |                                               |
| Elektroapgāde                                                       |                     |                                               |
| Kanalizācija. Nav reģistrēts sadzīves kanalizācijas veids           |                     |                                               |

**Pie dzīvokļa īpašuma piederošo zemes vienību domājamās daļas**

| Kadastra apzīmējums | Adrese                               | Domājamā daļa |
|---------------------|--------------------------------------|---------------|
| 27000260641         | Siguldas iela 12, Ventspils, LV-3602 | 133/10000     |

**Pie dzīvokļa īpašuma piederošo būvju domājamās daļas**

| Kadastra apzīmējums | Adrese                               | Domājamā daļa | FSD |
|---------------------|--------------------------------------|---------------|-----|
| 27000260641001      | Siguldas iela 12, Ventspils, LV-3602 | 133/10000     | -   |

**Dokumenti**

| Dokumenta veids                                                     | Izdošanas datums | Izdošanas nr. | Izdevējinstāde                                       |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|------------------------------------------------------|
| Iesniegums par kadastra objekta reģistrāciju vai datu aktualizāciju | 02.04.2025       | 1-11/2025/310 | Ventspils nekustamie īpašumi PSIA; Kleinbergs Armins |
| Pašvaldības vai valsts iestādes izziņa                              | 01.04.2025       | 1-55/2-265    | Ventspils valstspilsētas pašvaldība                  |
| Lēmums par dzīvokļa īpašuma izveidi, sadali vai apvienošanu         | 27.03.2025       | 1-29/85       | Ventspils valstspilsētas pašvaldība                  |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Būve

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Adrese                               |
|---------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|
| 27000260641001      | 182/625                                       | Siguldas iela 12, Ventspils, LV-3602 |

|                                            |                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| Pazīme par sadali dzīvokļa īpašumos:       | daļēji sadalīts                          |
| Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.): | 4442.1                                   |
| Nosaukums:                                 | Dzīvojamā māja                           |
| Galvenais lietošanas veids:                | 1122 - Triju vai vairāku dzīvokļu mājas  |
| Būves tips:                                | 11220103 - Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas |
| Uzbūvēšanas gads:                          | 1989                                     |
| Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):        | -                                        |
| Ēkas apsekošanas datums:                   | 13.03.2025                               |

### Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem

|                                           |        |
|-------------------------------------------|--------|
| Kopējā platība (kv.m.):                   | 4442.1 |
| Lietderīgā platība (kv.m.):               | 3238.6 |
| Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):          | 3174.6 |
| Dzīvokļu platība (kv.m.):                 | 2623   |
| Dzīvojamā platība (kv.m.):                | 1338.2 |
| Dzīvokļu paligtelpu platība (kv.m.):      | 1284.8 |
| Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):         | 551.6  |
| Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):        | 64     |
| Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):    | 64     |
| Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):      | 0      |
| Koplietošanas paligtelpu platība (kv.m.): | 1203.5 |
| Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):  | 1203.5 |
| Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):    | 0      |

### Ēkas vēsture

| Ēkas līders | Ēkas vēsturiskais nosaukums |
|-------------|-----------------------------|
| 001         | Dzīvojamā ēka               |

### Būves apjoma rādītāji

| Apjoma rādītāja veids | Apjoma rādītāja nosaukums | Apjoms un mērvienība        | Tipa/elementa kods | Tipa/elementa nosaukums |
|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Būvtilpums            | -                         | 12111.0 kub.m.              | -                  | -                       |
| Apbūves laukums       | -                         | 772.5 apbūves laukumā kv.m. | -                  | -                       |

### Ēkas konstruktīvie elementi un fasādes apdare

| Nosaukums                       | Materiāls                                                    | Konstatācijas gads |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|
| Pamati                          | Dzelzsbetona, betona bloki                                   | 1989               |
| Sienas (vertikālā konstrukcija) | Arbolīta bloki, gāzbetona, ģipsbetona, keramzītbetona paneļi | 1989               |
| Pārsegumi                       | Dzelzsbetona paneļi, sijas                                   | 1989               |

|                           |              |      |
|---------------------------|--------------|------|
| Jumta nesošā konstrukcija | Dzelzsbetons | 1989 |
| Jumta segums              | Ruberoīds    | 1989 |

**Reģistrētie labiekārtojumi**

| Labiekārtojuma veids                                                | Apjoms (ja tāds ir) | Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir) |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|
| Apkure. Centralizētā                                                |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Aukstā ūdensapgāde. Centralizētā                                    |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Pods / pisuārs / bidē |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Citi, iepriekš neklasificēti, labiekārtojumi. Vanna / duša          |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Elektroapgāde. Centralizētā                                         |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Gāzes apgāde. Centralizētā                                          |                     | Dokuments                                     |
| Gāzes apgāde. Vietējā. Rezervuāra                                   |                     | Dokuments                                     |
| Kanalizācija. Centralizētā                                          |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Karstā ūdensapgāde. Centralizētā                                    |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Vājstrāvas tīkli. Citi                                              |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Vājstrāvas tīkli. TV                                                |                     | Apvidū ir konstatēts                          |
| Vēdināšana. Dabiskā                                                 |                     | Apvidū ir konstatēts                          |

|         |            |
|---------|------------|
| Datums: | 06.05.2022 |
|---------|------------|

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.