



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2025. gada 18. septembrī		Nr. 18
Sēdes sākums	plkst. 09:30	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītoliņš
Sēdi protokolēja	komisijas sekretārs	Kaspars Siņicins
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas locekle	Kristīne Lemberga
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Andris Norītis
	komisijas locekle	Ilze Valdmāne
Sēdē nepiedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis Ošeniņš
	komisijas loceklis	Aldis Ābele
	komisijas loceklis	Ivars Landmanis

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 1. stāva zālē,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību.

1. Par SIA "Neste Latvija" iesniegumu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai.
2. Par ēkas valdījuma izbeigšanu J. Poruka ielā 2, Ventspilī un jaunas tualetes izbūvi Bērnu pilsētiņā.
3. Par zemes gabalu A. Puškina ielā 4A, Ventspilī.
4. Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvprojekta izstrādei daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sarkanmuižas dambī 2, Ventspilī piesaistītā zemes gabala labiekārtošanai.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par SIA "Neste Latvija" iesniegumu B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas saņemšanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
--------------------------------------	--	-------------------

Ziņo: Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Jautājuma īss izklāsts.

Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldē (turpmāk – Diensts) 01.09.2025. ir pieņemts SIA “Neste Latvija” (turpmāk – Operators) iesniegums B kategorijas piesārņojošas darbības atļaujas (turpmāk – Atļauja) saņemšanai automātiskās degvielas uzpildes stacijas (turpmāk – ADUS) darbībai nekustamajā īpašumā Lāčplēša ielā 1, Ventspilī.

Saskaņā ar Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumu Nr. 1082 “Kārtība, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas” (turpmāk – Noteikumi) 28. punktā noteikto, pašvaldība, kuras teritorijā tiek veikta attiecīgā piesārņojošā darbība, sniedz savus priekšlikumus par nosacījumiem Atļaujai.

Pamatojoties uz Operatora iesniegumā sniegto informāciju, līdz šim ADUS darbību reglamentēja Dienesta izsniegtais C kategorijas apliecinājums Nr.AP25IC0129 – ar degvielas realizācijas apjomu līdz 2000 m³ gadā. Šobrīd Operators ir paredzējis ikgadējo degvielas realizācijas apjomu: 1500 tonnu (~2000 m³) benzīnu gadā un 4000 tonnu (~4762 m³) dīzeldegvielas gadā, līdz ar to piesārņojošai darbībai nepieciešams saņemt B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju.

ADUS tiek izmantotas tvaika savākšanas sistēmas, kas būtiski samazina gan gaistošo organisko savienojumu emisiju atmosfērā, gan ar tām saistīto smaku izplatību.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Atļaujas izsniegšana būtu atbalstāma, neizvirzot papildu nosacījumus.

Atbilstoši Pašvaldības 2010.gada 27.aprīļa lēmumam Nr.79 „Par sabiedrisko apspriešanu organizēšanu B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai” Ventspils pilsētas administratīvajā teritorijā plānotai piesārņojošai darbībai, esošās darbības turpināšanai vai būtiskām izmaiņām esošajā darbībā, kura saskaņā ar likumu „Par piesārņojumu” kvalificējama kā B kategorijas piesārņojošā darbība, veicama sabiedrības informēšana un nepieciešamības gadījumā – sabiedriskā apspriešana, rīkojot tikšanos ar iedzīvotājiem. Sabiedrības informēšanai Operatoram būtu jāsniedz informācija par piesārņojošo darbību plašsaziņas līdzekļiem – vietējam laikrakstam “Ventas Balss” un Pašvaldības oficiālajai tīmekļvietnei www.ventspils.lv.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

1.1. Ieteikt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai atbalstīt B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas izsniegšanu SIA “Neste Latvija” automātiskās degvielas uzpildes stacijas darbībai nekustamajā īpašumā Lāčplēša ielā 1, Ventspilī;

1.2. Aicināt SIA “Neste Latvija” par 1.1. punktā minēto piesārņojošo darbību ar plašsaziņas līdzekļu palīdzību informēt sabiedrību;

1.3. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Vides uzraudzības nodaļu (Z. Kalniņa) par 1.1. un 1.2. punktā ieteikto sagatavot vēstules projektu Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei.

2. Par ēkas valdījuma izbeigšanu J. Poruka ielā 2, Ventspilī un jaunas tualetes izbūvi Bērnu pilsētiņā.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	PI “Ventspils Komunālā pārvalde” direktora vietnieks	Andris Kausenieks
	Pilsētas galvenā arhitekte	Daiga Dzedone

Ziņo: Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa (turpmāk – APN) ir izvērtējusi Pašvaldības SIA “Ventspils labiekārtošanas kombināts” 27.08.2025. vēstuli Nr. 1-3.1/215 “Par ēkas valdījuma izbeigšanu J. Poruka ielā 2, Ventspilī”, ar kuru tiek pausts viedoklis par Bērnu pilsētiņas tualetes ēkas J. Poruka ielā 2, Ventspilī nomaiņu

pret mazāku (nojaucot dabā esošo), analogu, kāda šobrīd ir uzbūvēta Ventspils skeitparka un Piedzīvojumu parka teritorijās, un tās nodošanu Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" apsaimniekošanā.

APN nav iebildumu pret samazināta apjoma tualetes ēkas izbūvi Bērnu pilsētiņas teritorijā, esošās tualetes ēkas vietā, to novietojot tā, lai būtu iespējami ērti pievienojumi esošajiem inženierkomunikāciju tīkliem un parka celiņiem, vienlaicīgi tualetes piegulošajā teritorijā veicot nepieciešamos labiekārtojuma uzlabojuma darbus.

Jaunās tualetes ēkas apdarē būtu pielietojama krāsainu panelu apdare, papildus paredzot atsevišķu dekoratīvu zīmējumu klātesamību, lai panāktu vienotu stilistiku ar kopējo Bērnu pilsētiņas veidolu un noskaņu. Par tualetes ēkas būvniecības realizācijas laiku būtu jālemj atsevišķi, izvērtējot Pašvaldības budžeta iespējas, bet ne ātrāk kā 2027. gadā.

Tualetes apjomam gan būtu jābūt lielākam nekā Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts" vēstulē minēts, ņemot vērā Bērnu pilsētiņas apmeklētību un mērķauditoriju.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- Bērnu pilsētiņas tualetes ēkas faktiskajām ekspluatācijas izmaksām, kas ziemas sezonā ir ļoti augstas;
- jaunas tualetes izbūves kopējām izmaksām;
- to, ka Bērnu pilsētiņas apmeklētājiem noteikti ir nodrošināma iespēja apmeklēt tualeti, un nevar tikt pieļauta situācija, kurā Bērnu pilsētiņas apmeklētājiem tā nav pieejama;
- to, ka esošā tualete var tikt likvidēta tikai pēc tam, kad ir piegādāta un uzstādīta jauna tualete;
- to, ka par jaunas tualetes iegādes un uzstādīšanas termiņiem lēmums jāpieņem atsevišķi, ņemot vērā Pašvaldības budžeta iespējas;
- to, ka no jauna būvējamai tualetei jābūt ar atbilstošu apjomu - ar vismaz trim tualesu blokiem, kā tas ir pie kuģīša "Hercogs Jēkabs" pieturvietas.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

2.1. leikt Pašvaldības SIA "Ventspils labiekārtošanas kombināts" valdījumu uz tualetes ēku Bērnu pilsētiņā saglabāt, uzdodot kapitālsabiedrībai nodrošināt tās apsaimniekošanu kā līdz šim, līdz brīdim, kad tiek pieņemts lēmums par esošās tualetes ēkas nojaukšanu un jaunas būvniecību, un tas tiek realizēts;

2.2. leikt, esošās tualetes ēkas nojaukšanas gadījumā, tās vietā uzbūvēt moduļa tipa tualeti ar trim blokiem, tualetes ēkas apdarē pielietojot krāsainus paneļus ar atsevišķu dekoratīvu zīmējumu klātesamību;

2.3. leikt lēmumu par esošās tualetes ēkas nojaukšanu un jaunas būvniecību pieņemt balstoties uz ekonomiskiem apsvērumiem, ēkas tehnisko stāvokli, ņemot vērā Ventspils valstspilsētas pašvaldības budžeta iespējas un prioritātes, bet ne ātrāk kā 2027. gadā.

3. Par zemes gabalu A. Puškina ielā 4A, Ventspilī.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	PI "Ventspils Komunālā pārvalde" direktora vietnieks	Edgars Puriņš
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls

Ziņo: Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktora vietnieks Edgars Puriņš.

Jautājuma īss izklāsts.

Informēju, ka Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemta VAS "Valsts nekustamie īpašumi" (turpmāk – VNĪ) 03.09.2025. vēstule Nr. 2/9-3/6039 "Par zemes gabalu A. Puškina ielā 4A, Ventspilī", ar kuru VNĪ informē Pašvaldību, ka VNĪ pārvaldīšanā atrodas zemes gabals A. Puškina ielā 4A, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000031417, turpmāk – Zemes gabals), kuru VNĪ nolēmusi atsavināt, to bez atlīdzības

nodot Pašvaldībai vai pārdot izolē. Vienlaicīgi vēstulē lūgts, Pašvaldību izvērtēt iespējas un interesi pārņemt Zemes gabalu Pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.

Gadījumā, ja tiktu pieņemts lēmums pārņemt Zemes gabalu, vēršu uzmanību, ka jāņem vērā sekojošais;

- Zemes gabala uzturēšanas izmaksas (pļaušana, zāliena tīrīšana) gadā sastādītu ap 4200 EUR, t.sk. PVN;
- visticamākais būs nepieciešams sakārtot daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai A. Puškina ielā 4, Ventspilī pieguļošo koplietošanas teritoriju (brauktuve, apgaismojums, lietusūdens kanalizācija), kam būtu nepieciešami ~ 160 000 EUR.

Uzstājas: Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Īss izklāsts.

Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļa (turpmāk – APN) sniedz sekojošu informāciju un viedokli par VNĪ izteikto piedāvājumu.

Informācija par Zemes gabalu:

- adrese – A. Puškina iela 4A, Ventspils;
- platība – 4130 m²;
- īpašnieks – valsts Finanšu ministrijas personā;
- Zemes gabals atrodas VNĪ pārvaldībā;
- saskaņā ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu, Zemes gabala funkcionālais zonējums noteikts kā daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve (DzD).

Zemes gabals atrodas starp trīs daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām Jūras ielā 51, A. Puškina ielā 4 un Lielajā prospektā 70, Ventspilī, veidojot šo daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku iekšpagalmu. Zemes gabala konfigurācija un platība ir pietiekama, lai uz tā varētu realizēt daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas būvniecību, ko apstiprina fakts, ka šādai būvniecības iecerei vairāk kā 15 gadus atpakaļ bija izstrādāts projekta priekšlikums, kas publiski tika apspriests. Tāpat, caur Zemes gabalu tiek nodrošināta piekļūšana daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām Jūras ielā 51 un A. Puškina ielā 4, Ventspilī.

Ņemot vērā VNĪ izteikto piedāvājumu, Pašvaldībai pārņemt Zemes gabalu bez atlīdzības savā īpašumā, jāņem vērā, ka Zemes gabalu Pašvaldība var pārņemt nolūkā uz tā realizēt kādu no normatīvajos aktos noteiktajām autonomajām funkcijām, un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. pantā noteikto, Zemes gabals tālāk nevar tikt atsavināts citai personai.

Balstoties iepriekš minēto, APN norāda, ka Zemes gabals varētu tikt pārņemts bez atlīdzības Pašvaldības īpašumā, kā to piedāvā VNĪ, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. un 10. punktos minēto autonomo funkciju realizēšanai.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- zemes gabala A. Puškina ielā 4A, Ventspilī prognozējamām minimālajām uzturēšanas izmaksas;
- par to vai zemes gabals A. Puškina ielā 4A, Ventspilī ir vai nav nepieciešams Ventspils valstspilsētas pašvaldībai tai ar likumu noteikto pašvaldības funkciju realizēšanai;
- to, ka Pašvaldības budžeta iespējas un prioritātes tuvākajiem gadiem nav tādas, lai spētu realizēt šī nekustamā īpašuma labiekārtojuma pārbūvi, kas Pašvaldībai varētu izmaksāt ne mazāk kā 160 000 EUR.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmj:

3.1 Ņemot vērā apstākli, ka zemes gabals A. Puškina ielā 4A, Ventspilī Ventspils valstspilsētas pašvaldībai nav vitāli nepieciešams tai ar likumu noteikto pašvaldības funkciju realizēšanai, ieteikt neizmanto VAS "Valsts nekustamie īpašumi" izteikto piedāvājumu pārņemt zemes gabalu A. Puškina ielā 4A, Ventspilī Ventspils valstspilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības;

3.2 Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļu (M. Bože) sagatavot atbildes projektu VAS "Valsts nekustamie īpašumi".

4. Par līdzfinansējuma piešķiršanu būvprojekta izstrādei daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sarkanmuižas dambī 2, Ventspilī piesaistītā zemes gabala labiekārtošanai.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	PI "Ventspils Komunālā pārvalde" direktora vietnieks	Edgars Puriņš

Ziņo: Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktora vietnieks Edgars Puriņš

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestāde "Ventspils Komunālā pārvalde" (turpmāk – Pašvaldības pārstāvis) ir saņēmusi un izskatījusi daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sarkanmuižas dambī 2, Ventspilī pārvaldnieka – SIA "Pārvaldnieks V" (turpmāk – Pārvaldnieks) iesniegumu ar lūgumu līdzfinansēt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Sarkanmuižas dambī 2, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrādi (turpmāk – Iesniegums).

Saskaņā ar Pārvaldnieka Iesniegumu, kopējās būvprojekta izstrādes izmaksas sastāda EUR 4840,00.

Atbilstoši Pašvaldības domes 2024. gada 22. augustā apstiprināto Ventspils pilsētas saistošo noteikumu Nr. 17 "Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai" (turpmāk – Noteikumi) 28. punktam, Pašvaldības pārstāvis, pēc Pašvaldības izpilddirektora lēmuma pieņemšanas, ievērojot Pašvaldības nozares komisijas ieteikumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un iepirkuma uzvarētāja noteikšanu, slēdz līgumu starp Pašvaldības pārstāvi, Projekta iesniedzēju un iepirkuma uzvarētāju par darbu veikšanu. Noteikumu 30. punktā ir noteikts, ka, atbilstoši līguma noteikumiem, samaksu darbu izpildītājam par faktiski izpildīto darba apjomu veic Pašvaldības pārstāvis un Pārvaldnieks proporcionāli katra puses līdzfinansējuma apmēram, vai, ja Pārvaldnieks ir ieskaitījis garantijas naudu, Pašvaldības pārstāvis. Atbilstoši faktiski izpildītajam darbu apjomam, Pašvaldības pārstāvis proporcionāli līdzfinansējuma apmēram veic samaksu darbu izpildītājam un saskaņā ar likumu "Par pievienoto vērtības nodokli" PVN nomaksu valsts budžetā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Sarkanmuižas dambī 2, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrādes izmaksas ir pilnībā atbalstāmas EUR 4840,00 apmērā. Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms iespējams EUR 2420,00 apmērā, jeb 50% no kopējām atbalstāmajām izmaksām.

Iesniegumam pievienotie dokumenti ir sagatavoti un iesniegti pilnā apjomā un atbilstoši Noteikumu prasībām.

Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

- 4.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu EUR 2420,00 apmērā daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai Sarkanmuižas 2, Ventspilī piesaistītās teritorijas labiekārtojuma pārbūves būvprojekta izstrādei.**

Sēdi beidz 10:15

Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Vītolīņš

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Kaspars Siņicins