



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2025. gada 16. oktobrī		Nr. 20
Sēdes sākums	plkst. 11:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Jānis Vītoliņš
Sēdi protokolē	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Didzis Ošenijs
	komisijas loceklis	Aldis Ābele
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas locekle	Kristīne Lemberga
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Andris Norītis
Sēdē nepiedalās	komisijas loceklis	Vasilijs Giņko
	komisijas loceklis	Ivars Landmanis
	komisijas locekle	Ilze Valdmane

Sēde notiek klātienē, Domes ēkas 2. stāva zālē.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Jānis Vītoliņš piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību.

1. Par programmas "Ventspils – mazulim draudzīga pilsēta" aptaujas rezultātiem sadaļā – publiskā infrastruktūra.
2. Par Sarkanmuižas dambja un Brīvības ielas krustojuma pārbūvi.
3. Par Staldzenes apbūves teritorijā esošo zemes gabalu funkcionālā zonējuma (plānotās (a)ļautās izmantošanas) maiņu.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par programmas "Ventspils – mazulim draudzīga pilsēta" aptaujas rezultātiem sadaļā – publiskā infrastruktūra.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	PI "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenijks

PI "Ventspils Sociālais dienests" vadītāja	Una Lapskalna - Alksne
Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks	Mārtiņš Rozentāls

Ziņo: Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktora vietnieks Andris Kausenieks.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kausenieks iepazīstina klātesošos ar programmas "Ventspils – mazulim draudzīga pilsēta" realizācijas ietvaros 2025. gadā veiktās aptaujas kopsavilkumu sadaļā "Publiskā infrastruktūra", pēc kā klātesošie apmainās viedokļiem, komentāriem par to.

Uzstājas: Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" (turpmāk – Administrācija) Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas (turpmāk - APN) vadītājs Māris Bože.

Īss izklāsts.

APN vadītājs informē klātesošos par Pašvaldības domes deputāta Aivja Landmaņa 03.10.2025. Pašvaldības administrācijai adresētu vēstuli "Par 2025. gada 30. septembra Sociālo jautājumu komitejā izteiktajiem priekšlikumiem", kurā cita starpā sniegti priekšlikumi par 2025. gada programmas "Ventspils – mazulim draudzīga pilsēta" aptaujas kopsavilkumu sadaļā "Publiskā infrastruktūra".

Pēc debatēm Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

1.1. Ieteikt atbalstīt sēdes laikā prezentēto programmas "Ventspils – mazulim draudzīga pilsēta" realizācijas ietvaros 2025. gadā veiktās aptaujas kopsavilkumu sadaļā "Publiskā infrastruktūra";

1.2. Atzīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes deputāta Aivja Landmaņa Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādei "Ventspils domes administrācija" 03.10.2025. adresētajā vēstulē "Par 2025. gada 30. septembra Sociālo jautājumu komitejā izteiktajiem priekšlikumiem" sniegtos priekšlikumus par programmai "Ventspils – mazulim draudzīga pilsēta" neatbilstošiem.

2. Par Sarkanmuižas dambja un Brīvības ielas krustojuma pārbūvi.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	PI "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenieks
	VAS "Latvijas valsts ceļi" Kurzemes reģionālās nodaļas inženiere	Inga Klēgere

Ziņo: Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Jautājuma īss izklāsts.

Ņemot vērā to, ka Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Pilsētas attīstības un vides komisijas (turpmāk – Komisija) 09.10.2025. sēdē netika pieņemts lēmums par Brīvības ielas un Sarkanmuižas dambja krustojuma pārbūves risinājumu projekta "TEN-T infrastruktūras uzlabojumi Ventspils valstspilsētā" ietvaros, apšaubot izstrādāto krustojuma pārbūves risinājuma priekšlikumu, atbilstoši Komisijas ieteikumam, Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa (turpmāk – APN) ir sagatavojusi skices, kurās atspoguļoti krustojuma pārbūves risinājumi, to paredzot arī klasiskā apla risinājumā.

1. variants – Komisijā 09.10.2025. prezentētais rotācijas apla izbūves risinājums, tajā veicot uzlabojumus, konkrēti, paplašinot brauktuves platumu ieejā rotācijas aplī (Brīvības iela virzienā no Lielā prospekta), kā arī paredzot ierīkot 13 autostāvvietas pie daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Sarkanmuižas dambī 5, Ventspilī, un pārnesot sabiedriskā transporta pieturvietu tuvāk Ventspils 6. vidusskolai. Tāpat, šobrīd ar projekta izstrādātāju ir pārrunāts jautājums un tiks veikti precizējumi, paplašinot visas rotācijas apla

piebrauktuves, tādā veidā nodrošinot iespēju vajadzības gadījumā apbraukt stāvošu transportlīdzekli, vai samainīties diviem pretim braucošiem transportlīdzekļiem (rotācijas apla izbūves laikā, kamēr kāda brauktuve ir slēgta, vai kādos citos neparedzētos gadījumos).

2. variants – krustojumā paredzot izbūvēt rotācijas apli ar ārējo rādiusu 30m (aplis, kāds ir izbūvēts Kurzemes un Mazās Kurzemes ielu krustojumā). Šādu rotācijas apli šo ielu krustojumā izbūvēt nevar, esošās apbūves dēļ.
3. variants – krustojumā paredzot izbūvēt rotācijas apli ar ārējo rādiusu 20m, iekļaujoties ielas zemesgabalu robežās (aplis ar līdzīgu izmēru, kāds ir izbūvēts Durbes un Rūpniecības ielu krustojumā). Izbūvējot šādu rotācijas apli, piebrauktuvi izbūvei pie apla būtu jālikvidē dabā esošā Sarkanmuižas dambja koku aleja ~ 170m garumā, nocērtot vismaz 40 kokus.

Turpinājumā APN vadītājs Māris Bože, APN vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos Mārtiņš Rozentāls un Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors Andris Kausenieks iepazīstina klātesošos ar ziņojumā minētajiem Sarkanmuižas dambja un Brīvības ielu krustojuma pārbūves projektu konceptuālajiem risinājumiem, pēc kā klātesošie apmainās viedokļiem par tiem.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēm:

2.1. Ieteikt sēdes laikā prezentētos Sarkanmuižas dambja un Brīvības ielu krustojuma pārbūves 2. un 3. variantu atzīt par tādiem, kuru realizācija nav iespējama;

2.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" (A. Kausenieks) un Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) nodrošināt sēdes laikā prezentētā Sarkanmuižas dambja un Brīvības ielu krustojuma pārbūves 1. variantu pilnveidošanu, atbilstoši debašu laikā paustajiem viedokļiem, konkrēti – izskatīt iespēju saīsināt horizontālo attālumu starp lokveida brauktuvē krustojumā;

2.3. Nolūkā noskaidrot pilsētas iedzīvotāju viedokli par ieceri realizēt Sarkanmuižas dambja un Brīvības ielas krustojuma pārbūvi, kā arī par konkrēto pārbūves priekšlikumu, aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" (A. Kausenieks), pēc konkrēta krustojuma pārbūves priekšlikuma atbalstīšanas, organizēt pilsētas iedzīvotāju aptauju par to.

3. Par Staldzenes apbūves teritorijā esošo zemes gabalu funkcionālā zonējuma (plānotās (atļautās) izmantošanas) maiņu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Būvniecības administratīvās inspekcijas vadītāja p.i.	Armands Damanis
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpārvaldes un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Ziņo: Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Ventspils domes administrācija" (turpmāk – Administrācija) Būvniecības administratīvās inspekcijas (turpmāk – BAI) būvinspektors, veicot būvniecības kontroli Ventspils pilsētas Staldzenes apbūves teritorijā, ir konstatējis patvaļīgu būvniecību nekustamajā īpašumā Bangu ielā [...], Ventspilī (turpmāk – Nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma apsekošanas laikā konstatēts, ka būvdarbi Nekustamajā īpašumā tiek veikti bez normatīvajos aktos nepieciešamās būvniecības dokumentācijas, ignorējot, iepriekš Administrācijas Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas (turpmāk – APN) un BAI pieņemtajos lēmumos noteikto, līdz ar ko, saskaņā ar Būvniecības likuma 18. panta otro daļu, minētās darbības ir klasificējamās kā patvaļīga būvniecība.

Nolūkā novērst patvaļīgās būvniecības sekas, Nekustamā īpašuma īpašnieki 06.10.2025. rakstiski vērsās APN ar lūgumu uz Pašvaldības domes sēdi virzīt jautājumu par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu,

Nekustamajam īpašumam funkcionālo zonējumu nosakot kā jaukta centra apbūves teritorija, kurā būtu iespējama gan tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, gan savrupmāju apbūve. Vienlaicīgi, Nekustamā īpašuma īpašnieki lūdz izvērtēt iespēju visu viņu īpašumā esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kas atrodas Staldzenes apbūves teritorijā starp Bangu ielu, Liepenes ielu un Būšnieku ezeru, mainīt funkcionālo zonējumu uz jaukta centra apbūves teritoriju, pieņemot attiecīgu Pašvaldības domes lēmumu par lokālplānojuma izstrādi tiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, komisijai būtu nepieciešams izvērtēt, vai šajā Pašvaldības Staldzenes apbūves teritorijā būtu pieļaujama funkcionālā zonējuma maiņa uz tādu, kurā būtu iespēja attīstīt tūrisma apbūvi un ar to saistīto infrastruktūru, pēc kā, pozitīva lēmuma gadījumā, APN varētu virzīt izskatīšanai un izlemšanai Pašvaldības domes sēdē lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, Nekustamajam īpašumam vai arī visiem Nekustamā īpašuma īpašniekiem piederošiem nekustamajiem īpašumiem.

Gadījumā, ja Nekustamā īpašuma īpašnieku lūgums par funkcionālā zonējuma maiņu Nekustamajam īpašumam netiks atbalstīts, tiks gatavots lēmums par iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu, tas ir patvaļīgi uzbūvēto ēku nojaukšanu.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- Nekustamā īpašuma īpašnieku vēlmi gan Nekustamajam īpašumam, gan pārējiem viņiem piederošiem nekustamiem īpašumiem mainīt funkcionālo zonējumu uz jaukta centra apbūves teritoriju;
- to, ka konkrēts funkcionālais zonējums Nekustamā īpašuma īpašniekiem piederošiem īpašumiem būtu nosakāms šo īpašumu lokālplānojuma izstrādes gaitā.

Pēc debatēm Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolēmj:

3.1 leteikt konceptuāli atbalstīt lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu sekojošiem nekustamiem īpašumiem:

- 3.1.1. nekustamajam īpašumam Bangu iela 36, Ventspils;**
- 3.1.2. nekustamajam īpašumam Bangu iela 36B, Ventspils;**
- 3.1.3. nekustamajam īpašumam Bangu iela 36C, Ventspils;**
- 3.1.4. nekustamajam īpašumam Liepenes iela 14, Ventspils;**
- 3.1.5. nekustamajam īpašumam Liepenes iela 16, Ventspils.**

Sēdi beidz 12:00

Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Jānis Vītolinš

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova

e