



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Ventspilī

2025. gada 16. oktobrī

Nr. 9
(protokols Nr. 7; 11.§)

Grozījumi Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 15. decembra saistošajos noteikumos Nr. 14 “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Ventspilī”

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
44. panta otro daļu*

Izdarīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 15. decembra saistošajos noteikumos Nr. 14 “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Ventspilī” (Latvijas Vēstnesis, 2022., Nr. 12) šādus grozījumus:

1. Papildināt ar 2.4. apakšpunktu šādā redakcijā:
“2.4. Mēneša bruto vidējie ienākumi – māsasaimniecības kopējie mēneša bruto vidējie, ar iedzīvotāju ienākuma nodokli apliekamie, ienākumi iepriekšējā taksācijas gadā atbilstoši Valsts ieņēmumu dienesta vai līdzvērtīgas ārvalstu nodokļu administrācijas izziņai”.
2. Papildināt ar 3.¹ punktu šādā redakcijā:
“3.¹ Visu ar Dzīvokļu izīrēšanu saistītās informācijas un komunikācijas pasākumu organizēšanu, tostarp informācijas par Dzīvokļu izīrēšanas kārtību un īres līguma nosacījumiem, pieteikšanos un reģistrāciju īres dzīvokļu reģistrā kārtību, atbalsta sniegšanu māsasaimniecībām pieteikuma reģistrācijai īres dzīvokļu reģistrā sagatavošanā un iesniegšanā, kā arī īres līguma noslēgšanai, nodrošina attiecīgās īres dzīvojamās mājās nekustamā īpašuma attīstītājs.”
3. Izteikt 4. punktu šādā redakcijā:
“4. Īres dzīvokļu reģistrā vispārējā kārtībā tiek reģistrētas māsasaimniecības, kuras atbilst Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas savienības Atveseļošanās un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 459) 35.1., 35.2. un 35.3. apakšpunkta nosacījumiem un māsasaimniecības mēneša bruto vidējie ienākumi nav mazāki par 40% no atbilstošā maksimālo ienākumu sliekšņa. Mēneša bruto vidējo ienākumu līmeņa maksimālais sliekšnis ik gadu tiek mainīts un publicēts akciju sabiedrības “Attīstības finanšu institūcija Altum”, Ekonomikas ministrijas un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” tīmekļvietnēs.”
4. Izteikt 5.3. apakšpunktu šādā redakcijā:
“5.3. māsasaimniecība, ar vismaz diviem bērniem (tai skaitā aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni) vecumā līdz 18 gadiem vai līdz 24 gadu vecumam, ja bērns iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību, kā arī māsasaimniecība ar vienu bērnu, ja māsasaimniecībā ir persona, kurai ir iestājusies grūtniecība, vai māsasaimniecība bez bērniem, ja māsasaimniecībā

ir persona, kurai ir iestājusies dvīņu vai vairāku bērnu grūtniecība, ar nosacījumu, ka nevienai no mājsaimniecībā esošajām personām Pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja.”

5. Izteikt 5.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“5.4. mājsaimniecība, kurā ir kvalificēts speciālists, kas nodarbināts kādā no Pašvaldības attīstības programmā noteiktiem rīcības virzieniem, kas uzskaitīti Pašvaldības saistošajos noteikumos par kārtību, kādā Pašvaldībā tiek sniegta pašvaldības palīdzība kvalificētiem speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu, ar nosacījumu, ka nevienai no mājsaimniecībā esošajām personām Pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja.”

6. Izslēgt 5.5.apakšpunktu.

7. Papildināt ar 5.¹ punktu šādā redakcijā:

“5.¹ Noteikumu 5. punkta apakšpunktos uzskaitītie nosacījumi mājsaimniecības atbilstībai prioritārai grupai ir vienlīdzīgi un nevienam no mājsaimniecības atbilstības nosacījumiem nav priekšrocības pār citu.”

8. Izteikt 6.1.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.1.4. apliecinājumu, ka nevienai no mājsaimniecībā esošajām personām Pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja, ja atbilst Noteikumu 5.3. un 5.4. apakšpunktam.”

9. Izteikt 6.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.2. Valsts ieņēmumu dienesta vai līdzvērtīgas ārvalstu nodokļu administrācijas izziņa par mājsaimniecības iepriekšējā taksācijas gadā kopējiem mēneša bruto vidējiem ienākumiem, par kuriem maksāts iedzīvotāju ienākuma nodoklis;”

10. Papildināt ar 6.8. apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.8. izraksts no stacionārā vai ambulatorā pacienta medicīniskās kartes, kas apliecina grūtniecības faktu, ir izdots saskaņā ar normatīvajiem aktiem par medicīnisko dokumentu lietvedības kārtību un ir adresēts Pašvaldībai, ja mājsaimniecība atbilst Noteikumu 5.3. apakšpunkta nosacījumiem.”

11. Izteikt 7. punktu šādā redakcijā:

“7. Mājsaimniecība Noteikumu 6. punktā minētos dokumentus var iesniegt Dzīvokļu nodaļā klātienē, nosūtot uz elektronisko pasta adresi ires.nami@ventspils.lv vai Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” oficiālo elektronisko adresi normatīvajos aktos noteiktā kārtībā parakstītus ar drošu elektronisko parakstu.”

12. Izteikt 13. punktu šādā redakcijā:

“13. Mājsaimniecības īres dzīvokļu reģistra prioritārajā grupā, ievērojot Noteikumu 5. un 5.¹ punktā noteikto, un dzīvokļu reģistra vispārējā grupā reģistrē tādā secībā, kādā Pašvaldībā saņemti visi Noteikumu 6. punktā minētie dokumenti.”

13. Izteikt 19.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

“19.1. tā neatbilst MK noteikumu Nr. 459 35.1., 35.2. un 35.3. apakšpunkta nosacījumiem;”

14. Izteikt 19.5. apakšpunktu šādā redakcijā:

“19.5. prioritārās grupas mājsaimniecība, kas reģistrēta īres dzīvokļu reģistrā, neatbilst Noteikumu 4. un 5. punktam vai Noteikumu 5. punktam un nevēlas turpmāk reģistrēties īres dzīvokļu reģistra vispārējā grupā.”

15. Izteikt 24. punktu šādā redakcijā:

“24. Dzīvokļu nodaļa pēc Noteikumu 23. punktā noteiktās informācijas saņemšanas, ievērojot Dzīvokļu skaitu un Noteikumu 22. punktu, atbilstošajām mājsaimniecībām atkārtoti pieprasa no jauna iesniegt Noteikumu 6.1. apakšpunktā noteikto iesniegumu, 6.2. apakšpunktā un, ja attiecināms 6.5., 6.6., 6.7. un 6.8. apakšpunktā noteiktos dokumentus.”

16. Izteikt 26. punktu šādā redakcijā:

“26. Pašvaldības izpilddirektora izveidota dzīvokļu komisija (turpmāk – Komisija), kuras sastāvā iekļauj vismaz vienu nekustamā īpašuma attīstītāja pārstāvi, 10 darba dienu laikā pārbauda, vai mājsaimniecība ir iesniegusi visus Noteikumu 24. punktā noteiktos dokumentus un norādījusi visu informāciju.”

17. Aizstāt 27. punktā vārdus “Dzīvokļu nodaļa” ar vārdu “Komisija”.

18. Izteikt 28. punktu šādā redakcijā:

“28. Ja Komisija konstatē, ka prioritārās grupas mājsaimniecība vairs neatbilst Noteikumu 5. punktam, bet atbilst Noteikumu 4. punktam, tā sniedz ieteikumu Dzīvokļu nodaļai, kas pieņem lēmumu par mājsaimniecības iekļaušanu īres dzīvokļu reģistra vispārējā grupā un informē mājsaimniecību.”

19. Izteikt 29. punktu šādā redakcijā:

“29. Komisija pēc visu 24. punktā noteikto dokumentu saņemšanas un izvērtēšanas sniedz ieteikumu Dzīvokļu nodaļai, kas pieņem lēmumu par mājsaimniecības atbilstību Noteikumiem vai par mājsaimniecības neatbilstību Noteikumiem.”

20. Izteikt 36. punktu šādā redakcijā:

“36. Komisija 10 darba dienu laikā pārbauda, vai mājsaimniecība ir iesniegusi visus Noteikumu 34. punktā noteiktos dokumentus.”

21. Aizstāt 37. punktā vārdus “Dzīvokļu nodaļa” ar vārdu “Komisija”.

22. Izteikt 38. punktu šādā redakcijā:

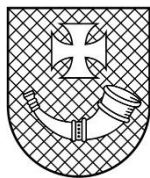
“38. Ja Komisija konstatē, ka prioritārās grupas mājsaimniecība vairs neatbilst Noteikumu 5. punktam, bet atbilst Noteikumu 4. punktam, tā sniedz ieteikumu Dzīvokļu nodaļai, kas pieņem lēmumu par mājsaimniecības iekļaušanu īres dzīvokļu reģistra vispārējā grupā un informē mājsaimniecību.”

23. Izteikt 39. punktu šādā redakcijā:

“39. Komisija pēc visu 34. punktā noteikto dokumentu saņemšanas un izvērtēšanas sniedz ieteikumu Dzīvokļu nodaļai, kas pieņem lēmumu par mājsaimniecības atbilstību Noteikumiem vai par mājsaimniecības neatbilstību Noteikumiem.”

24. Izteikt 44.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

“44.2. Valsts ieņēmumu dienesta vai līdzvērtīgas ārvalstu nodokļu administrācijas izziņa par Biedru mājsaimniecības iepriekšējā taksācijas gadā kopējiem mēneša bruto vidējiem ienākumiem, par kuriem maksāts iedzīvotāju ienākuma nodoklis.”



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

PASKAIDROJUMA RAKSTS

**Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2025. gada 16. oktobra saistošajiem
noteikumiem Nr. 9**

**“Grozījumi Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 15. decembra
saistošajos noteikumos Nr. 14 “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres
dzīvojamās mājās Ventspilī””**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Ar šiem saistošajiem noteikumiem (turpmāk – Grozījumi Saistošajos noteikumos) tiek veiktas sekojošas izmaiņas Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2022. gada 15. decembra saistošajos noteikumos Nr. 14 “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Ventspilī” (turpmāk – Saistošie noteikumi): 1) tiek precizēts nosacījums, ka, lai reģistrētos zemas īres dzīvokļu reģistrā, mājsaimniecības, kuras atbilst Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr. 459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas savienības Atveseļošanās un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 459) 35.1., 35.2. un 35.3. apakšpunkta nosacījumiem, mēneša bruto vidējie ienākumi nedrīkst būt mazāki par 40% no atbilstošā maksimālo ienākumu sliekšņa. Mēneša bruto vidējo ienākumu līmeņa maksimālais sliekšnis ik gadu tiek mainīts un publicēts akciju sabiedrības “Attīstības finanšu institūcija Altum”, Ekonomikas ministrijas un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” tīmekļvietnēs. ; 2) Saistošie noteikumi tiek papildināti ar skaidrojošu apakšpunktu 2.4., kas paskaidro terminu “mājsaimniecības kopējie mēneša vidējie bruto ienākumi; 3) Saistošie noteikumi papildināti ar norādi, ka visu ar Dzīvokļu izīrēšanu saistītās informācijas un komunikācijas pasākumu organizēšanu nodrošina attiecīgās īres dzīvojamās mājās nekustamā īpašuma attīstītājs; 4) tiek aktualizēta Saistošo noteikumu redakcija atbilstoši izmaiņām MK noteikumos Nr. 459 - vārdu “neto”

	aizstājot ar vārdu “bruto” un izslēdzot iespēju izvēlēties iesniegt Kredītinformācijas biroju izziņas. 5) precizēts mājsaimniecības pieteikumu iesniegšanas veids (e-pasta adrese un papildināts ar oficiālo elektronisko adresi); 6) Saistošie noteikumi papildināti ar nosacījumu, ka rindas prioritāte, kurā iekļaujas mājsaimniecības ar vismaz diviem bērniem, attiecas arī uz mājsaimniecībām ar vienu bērnu, kurām iestājusies grūtniecība, vai mājsaimniecības bez bērniem, kur iestājusies divu vai vairāku bērnu grūtniecība; 7) Precizēts, ka atbilstība kvalificēta speciālista statusam ir vērtējama atbilstoši Pašvaldības saistošajos noteikumos par kārtību, kādā Pašvaldībā tiek sniegta pašvaldības palīdzība kvalificētiem speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu, noteiktajiem kritērijiem; 8) Saistošie noteikumi papildināti ar regulējumu, kas nosaka, ka šīs mājsaimniecības tiek reģistrētas prioritārā kārtā, ja tām Pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvošanai derīga telpa vai māja: 8.1) mājsaimniecība, ar vismaz diviem bērniem; 8.2) mājsaimniecība, kurā ir kvalificēts speciālists, kas nodarbināts kādā no Pašvaldības attīstības programmā noteiktiem rīcības virzieniem. 9) no Saistošajiem noteikumiem izslēgts nosacījums, ka prioritārā grupā tiek reģistrētas mājsaimniecības, kurām Pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvošanas derīga dzīvojamā telpa. 10) precizēts, ka Saistošo noteikumu 5. punktā uzskaitītās prioritātes ir vienlīdzīgas. 11) Saistošie noteikumi papildināti ar regulējumu, kas paredz, ka Pašvaldības izpilddirektors izveido dzīvokļu komisiju, kura izvērtē mājsaimniecību iesniegtos dokumentus un sniedz ieteikumu Dzīvokļu nodaļai attiecībā uz lēmuma pieņemšanu par mājsaimniecības atbilstību Noteikumiem, uz kā pamata tiek slēgts īres līgums;
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Grozījumi Saistošajos noteikumos nerada papildu fiskālo ietekmi uz pašvaldības budžetu
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.1. Sociālā ietekme – veicinās zemas īres mājokļu pieejamību, kā arī nodrošinās kvalificētu speciālistu un jauno ģimeņu piesaisti. 3.2. Ietekme uz vidi – nav attiecināms. 3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav attiecināms. 3.4. Grozījumiem Saistošajos noteikumos nav ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi un konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Grozījumi Saistošajos noteikumos nerada jaunas administratīvās procedūras vai to izmaksas. Grozījumu Saistošajos noteikumos piemērošanas jautājumos personas varēs vērsties Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils

	domes administrācija” Dzīvokļu nodaļā, Jūras ielā 36, Ventspilī, tālr. 63601100.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Grozījumiem Saistošajos noteikumos nav tiešas ietekmes uz pašvaldības funkcijām un to ieviešana neprasīs papildu cilvēkresursus.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Grozījumu Saistošajos noteikumos izpildi nodrošina pašvaldības administrācijas institūcijas (amatpersonas) atbilstoši to kompetencei.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Grozījumi Saistošajos noteikumos ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam, Grozījumu Saistošajos noteikumos projekts un to paskaidrojuma raksts laika periodā no 2025. gada 25. septembra līdz 2025. gada 10. oktobrim publicēts Ventspils valstspilsētas pašvaldības tīmekļvietnē www.ventspils.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. 8.2. Saistošo noteikumu projekts izskatīts Ventspils valstspilsētas pašvaldības Likumības komisijā 2025. gada 21. augustā un Finanšu komitejā 2025. gada 9. oktobrī.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš