



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMA PROJEKTS

Ventspilī

2025. gada ____ . _____

Nr.....
(protokols Nr.....; ...§)

Par konkursa “Ēku atjaunošana vai pārbūve,
nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī” rezultātiem

Lai risinātu demogrāfijas jautājumus, piesaistītu jaunus speciālistus, attīstītu dzīvojamo fondu Ventspils pilsētā, pamatojoties uz Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024. gada 15. oktobra saistošo noteikumu Nr.20 “Kārtība, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība piešķir līdzfinansējumu ēku atjaunošanai vai pārbūvei, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī” (turpmāk – Noteikumi) 14. punktu, ar Pašvaldības izpilddirektora 2024. gada 21. oktobra rīkojumu Nr.1-29/419 tika izsludināts konkurss ēku atjaunošanai vai pārbūvei, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī (turpmāk – Konkurss).

Konkursa ietvaros tika saņemti trīs projekta iesniegumi:

1. SIA “Olesen Invest”, reģistrācijas Nr. 41203056084, projekta iesniegums par ēku Lielajā ielā 5, Ventspilī pārbūvi ar lietošanas veida maiņu. Saskaņā ar Noteikumu 29.2.apakšpunktu, tam piešķirti 15 punkti. 2025.gada 17.septembrī atsaukta dalība Konkursā.
2. Raita Daubura, saimnieciskās darbības veicēja reģistrācijas kods [...], projekta iesniegums par dzīvojamās ēkas pārbūvi Lielajā prospektā 76, Ventspilī. Saskaņā ar Noteikumu 29.2.apakšpunktu, tam piešķirti 13 punkti.
3. SIA “SKOKS”, reģistrācijas Nr. 41203003655, projekta iesniegums par administratīvās ēkas pārbūvi Gaismas ielā 3, Ventspilī. Saskaņā ar Noteikumu 29.2.apakšpunktu, tam piešķirti 12 punkti.

Visi augstāk minētie projekta iesniegumi atbilst Noteikumu prasībām. Atbilstoši Noteikumu 47.punktam lēmums par līdzfinansējuma piešķiršanu ir jāpieņem Pašvaldības domei.

Ņemot vērā minēto, ka Raita Daubura un SIA “SKOKS” projektu īstenošanai nepieciešamais kopējais Pašvaldības līdzfinansējuma apmērs ir 362 810 eiro, un, izvērtējot Pašvaldības budžeta iespējas turpmākajos gados, konstatējams, ka Pašvaldībai nav pietiekami finanšu līdzekļi, lai nodrošinātu līdzfinansējumu divu projektu īstenošanai.

Noteikumu 31.punktā ir noteikts, ka Pašvaldība piešķir līdzfinansējumu kā *de minimis* atbalstu granta veidā, ievērojot Eiropas Komisijas 2023.gada 13.decembra Regulas (ES) Nr.2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumus. Savukārt, Noteikumu 33.punkts nosaka, ka *de minimis* atbalstu uzskata par piešķirtu ar dienu, kad Pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu.

Ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10.punktu, Komercedarbības atbalsta kontroles likuma 7. pantu, Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 15. oktobra saistošo noteikumu Nr.20 “Kārtība, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība piešķir līdzfinansējumu ēku atjaunošanai vai pārbūvei, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī” 47. punktu, kā arī Pašvaldības Uzņēmējdarbības veicināšanas komisijas 2025. gada 19. jūnija ieteikumu, Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijas 2025.gada 12.augusta ieteikumu un Pašvaldības Finanšu komitejas 2025. gada 30. oktobra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome
nolemj:

1. Piešķirt Raitim Dauburam, saimnieciskās darbības veicēja reģistrācijas kods [...], Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) līdzfinansējumu 198 730,00 eiro (simts deviņdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit eiro un 00 centi) apmērā projekta “Dzīvojamās ēkas pārbūve Lielajā prospektā 76, Ventspilī” īstenošanai, izmaksājot to Pašvaldības domes 2024. gada 15. oktobra saistošajos noteikumos Nr.20 “Kārtība, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldība piešķir līdzfinansējumu ēku atjaunošanai vai pārbūvei, nolūkā radīt īres dzīvokļus Ventspilī” (turpmāk – Noteikumi) noteiktajā kārtībā.
2. Gadījumā, ja šī lēmuma 1.punktā minētais Pašvaldības līdzfinansējuma saņēmējs Noteikumos noteiktajā kārtībā nenoslēdz ar Pašvaldību finansēšanas līgumu vai tas tiek pārtraukts, sakarā ar būvdarbu izpildes laika grafika kavējumu vairāk nekā par 12 mēnešiem, ko apliecina Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Ekonomikas un iepirkumu nodaļas (turpmāk – Administrācijas Ekonomikas un iepirkumu nodaļa) sagatavots akts, piešķirt SIA “SKOKS”, reģistrācijas Nr. 41203003655, līdzfinansējumu 164 080,00 eiro (simts sešdesmit četri tūkstoši astoņdesmit eiro un 00 centi) apmērā projekta “Administratīvās ēkas pārbūve Gaismas ielā 3, Ventspilī” īstenošanai.
3. Uzdot Administrācijas Ekonomikas un iepirkumu nodaļai šī lēmuma pieņemšanas dienā veikt Raita Daubura, saimnieciskās darbības veicēja reģistrācijas kods [...], un SIA “SKOKS”, reģistrācijas Nr. 41203003655, izvērtēšanu atbilstoši Eiropas Komisijas 2023.gada 13.decembra Regulas (ES) Nr.2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumiem.
4. Uzdot Administrācijas Ekonomikas un iepirkumu nodaļai organizēt finansēšanas līguma noslēgšanu ar Raiti Dauburu, saimnieciskās darbības veicēja reģistrācijas kods [...], atbilstoši Noteikumos noteiktajai kārtībai, kā arī finansēšanas līgumā paredzot prasību – nodrošināt būvuzraudzību būvdarbu laikā.
5. Uzdot Administrācijas Ekonomikas un iepirkumu nodaļai, sagatavojot šī lēmuma 4.punktā minēto līgumu, kā līguma pielikumus pievienot šādus dokumentus:
 - 5.1. aktualizētu būvniecības procesa (t.sk. projektēšanas) laika grafiku;
 - 5.2. aktualizētu finansēšanas plānu, ņemot vērā to, ka Pašvaldības līdzfinansējums tiks izmaksāts pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā;

- 5.3. aktualizētu projekta budžeta kopsavilkumu, norādot arī projektēšanas, autoruzraudzības, būvuzraudzības un projekta vadības izmaksas.
6. Uzdot Administrācijas Ekonomikas un iepirkumu nodaļai šī lēmuma 4.punktā minētajā līgumā paredzēt, ka pārbūvētā ēka Lielajā prospektā 76, Ventspilī, jānodod ekspluatācijā 18 mēnešu laikā no finansēšanas līguma noslēgšanas dienas.
 7. Ja iestājas kāds no šī lēmuma 2. punktā minētajiem nosacījumiem, uzdot Administrācijas Ekonomikas un iepirkumu nodaļai veikt šī lēmuma 4. un 5. punktā minētās darbības, finansēšanas līgumā ar SIA "SKOKS", reģistrācijas Nr. 41203003655, paredzot, ka pārbūvētā ēka Gaismas ielā 3, Ventspilī, jānodod ekspluatācijā 24 mēnešu laikā no finansēšanas līguma noslēgšanas dienas.
 8. Uzdot Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Finanšu nodaļai plānot Pašvaldības budžetā šajā lēmumā noteikto līdzfinansējumu projekta "Dzīvojamās ēkas pārbūve Lielajā prospektā 76, Ventspilī" īstenošanai.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības
domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

A.Galindoms
63601192
austis.galindoms@ventspils.lv