



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2025. gada 4. decembrī		Nr. 26
Sēdes sākums	plkst. 10:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Arvis Sanders
Sēdi protokolē	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
Sēdē piedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Jānis Vītolinš
	komisijas loceklis	Deniss Abramovs
	komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	komisijas loceklis	Dzintars Kantsons
	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	komisijas loceklis	Andris Norītis
	komisijas loceklis	Didzis Ošenieks
	komisijas loceklis	Māris Priedēns
	komisijas loceklis	Ingus Zariņš

Sēde notiek Domes ēkas 1. stāva zālē.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Arvis Sanders piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību.

1. Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības finansiālā atbalsta piešķiršanu kultūras pieminekļa – reģiona nozīmes arhitektūras pieminekļa – Ventspils baptistu baznīcas ēkas Platā ielā 13, Ventspilī trīs ārdurvju restaurācijas darbiem.
2. Par nekustamo īpašumu Bangu ielā 36, Bangu ielā 36B, Bangu ielā 36C, Liepenes ielā 14 un Liepenes ielā 16, Ventspilī lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par Ventspils valstspilsētas pašvaldības finansiālā atbalsta piešķiršanu kultūras pieminekļa – reģiona nozīmes arhitektūras pieminekļa – Ventspils baptistu baznīcas ēkas Platā ielā 13, Ventspilī trīs ārdurvju restaurācijas darbiem.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pilsētas galvenās arhitektes vietniece vēsturiskās pilsētvides jautājumos	Inga Apmane

Ziņo: Pilsētas galvenās arhitektes vietniece vēsturiskās pilsētvides jautājumos Inga Apmane.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts Ventspils baptistu draudzes 21.10.2025. iesniegums, ar kuru Pašvaldībai tiek lūgts finansiāls atbalsts 12831,79 EUR apmērā kultūras pieminekļa – reģiona nozīmes arhitektūras pieminekļa – Ventspils baptistu baznīcas ēkas Platā ielā 13, Ventspilī trīs ārdurvju restaurācijas darbiem (turpmāk – Iesniegums). Iesniegums ir izskatīts Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļā (turpmāk – APN), atbilstoši Pašvaldības 24.01.2014. saistošo noteikumu Nr. 3 “Par kārtību, kādā Ventspils pilsētas pašvaldība sniedz finansiālu atbalstu kultūras pieminekļu saglabāšanai Ventspils pilsētā” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 27. punktā noteiktajam, kā rezultātā konstatēts, ka Iesniegums atbilst Saistošo noteikumu prasībām, un ņemot vērā iepriekš minēto, Iesniegums 25.11.2025. ir reģistrēts Pašvaldības finansiālā atbalsta kultūras pieminekļu saglabāšanai reģistrā.

Saskaņā ar Ventspils baptistu draudzes iesniegto tāmi un tirgus izpētes ziņojumu, ko ir izvērtējis sertificēts būvuzraugs, restaurācijas darbu kopējās izmaksas, kam tiek lūgts Pašvaldības finansiālais atbalsts, ir 25 663,57 EUR, kas nozīmē, ka lūgtais finansiālais atbalsts ir 50% no attiecināmajām izmaksām (saskaņā ar Saistošajos noteikumos noteikto, tas ir maksimāli pieļaujamais atbalsts). ņemot vērā iepriekš minēto, un Ventspils baptistu draudzes sniegtos papildus skaidrojumus par tām ietvertajiem darbiem, APN skatījumā, finansiālā atbalsta piešķiršana 12 831,79 EUR apmērā kultūras pieminekļa saglabāšanai – Ventspils baptistu baznīcas Platā ielā 13, Ventspilī saglabāšanai, konkrēti trīs ārdurvju restaurācijas darbiem, būtu atbalstāma.

**Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 13 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

- 1.1. **Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības finansiālā atbalsta piešķiršanu kultūras pieminekļa – reģiona nozīmes arhitektūras pieminekļa – Ventspils baptistu baznīcas ēkas Platā ielā 13, Ventspilī trīs ārdurvju restaurācijas darbu veikšanai 12 831,79 EUR apmērā.**

2. Par nekustamo īpašumu Bangu ielā 36, Bangu ielā 36B, Bangu ielā 36C, Liepenes ielā 14 un Liepenes ielā 16, Ventspilī lokālpilnvarotības izstrādes uzsākšanu.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpilnvarotības un zemes ierīcības dienesta vadītājs	Kaspars Siņicins

Ziņo: Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs Māris Bože.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Pilsētas attīstības un vides komisija (turpmāk – PAVK) 16.10.2025. sēdē konceptuāli atbalstīja lokālpilnvarotības izstrādi sekojošiem nekustamiem īpašumiem: Bangu iela 36, Bangu iela 36B, Bangu iela 36C, Liepenes iela 14, Liepenes iela 16, Ventspilī (turpmāk – Nekustamie īpašumi). Ievērojot Teritorijas attīstības plānošanas likumā un Attīstības plānošanas

sistēmas likumā noteiktos teritorijas attīstības plānošanas principus, nolūkā noskaidrot blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku viedokli, vēl pirms Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas, Pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa (turpmāk – APN) blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopumā 13, nosūtīja vēstules par ieceri Nekustamajiem īpašumiem izstrādāt lokālpārplānojumu, nolūkā grozīt tiem ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu noteikto funkcionālo zonējumu no savrupmāju apbūves teritorijas uz jaukta centra apbūves teritoriju, lūdzot viņus par minēto ieceri paust viedokli.

Turpinājumā APN vadītājs Māris Bože iepazīstina klātesošos ar saņemtajiem viedokļiem par ieceri Nekustamajiem īpašumiem grozīt funkcionālo zonējumu, pēc kā klātesošie apmainās viedokļiem par ziņojumā minēto.

**Pēc debatēm Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 13 balsīm - PAR , PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

2.1. Ņemot vērā Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas ziņojumā minēto informāciju par saņemtajiem viedokļiem par ieceri sekojošiem nekustamajiem īpašumiem: Bangu iela 36, Bangu iela 36B, Bangu iela 36C, Liepenes iela 14, Liepenes iela 16, Ventspilī izstrādāt lokālpārplānojumu, nolūkā grozīt tiem ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu noteikto funkcionālo zonējumu no savrupmāju apbūves teritorijas uz jaukta centra apbūves teritoriju, ieteikt atbalstīt lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu diviem nekustamajiem īpašumiem Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī, lokālpārplānojuma darba uzdevumā paredzot uzdot abu nekustamo īpašumu īpašniekiem atrisināt piekļuves iespējas šiem nekustamajiem īpašumiem no perspektīvās pilsētas ielas teritorijas;

2.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļu (M. Bože) jautājumu par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī virzīt izskatīšanai un apstiprināšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes sēdē.

Sēdi beidz 10:20

Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Arvis Sanders

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova