



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

LĒMUMA PROJEKTS

Ventspilī

2025. gada __. decembrī

Nr. _____
(protokols Nr. __; __§)

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem
Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 6. oktobrī ir saņemts nekustamo īpašumu Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī (turpmāk – Nekustamie īpašumi) īpašnieku iesniegums, ar kuru Pašvaldībai tiek lūgts pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Nekustamajiem īpašumiem, ar mērķi grozīt tiem ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu noteikto funkcionālo zonējumu (plānoto (atļauto) izmantošanu) no savrupmāju apbūves teritorijas uz jaukta centra apbūves teritoriju, kas dotu iespēju Nekustamajos īpašumos realizēt gan dzīvojamo apbūvi (savrupmāju apbūvi), gan publisko apbūvi (tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi).

Ņemot vērā iepriekš minēto, nolūkā veicināt tūrisma attīstību Pašvaldības administratīvajā teritorijā, atbilstoši Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030. gadam nodefinētajiem mērķiem, kā arī saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktā, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturtajā daļā un 24. pantā, Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumos Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33., 75. un 76. punktā noteikto, ņemot vērā Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 2025. gada 16. oktobra, 2025. gada 4. decembra ieteikumu un Pašvaldības Pilsētas attīstības jautājumu komitejas 2025. gada 11. decembra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajiem īpašumiem Bangu ielā 36B, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000320216) un Bangu ielā 36C, Ventspilī (kadastra apzīmējums 27000320217), grozot tiem ar Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu noteikto funkcionālo zonējumu (plānoto (atļauto) izmantošanu) no savrupmāju apbūves teritorijas uz jaukta centra apbūves teritoriju.
2. Apstiprināt lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu, saskaņā ar 1. pielikumu.
3. Noslēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādes finansēšanu, saskaņā ar 2. pielikumu.

4. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju nozīmēt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālplānošanas un zemes ierīcības dienesta vadītāju.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

K. Siņicins
63601171
kaspars.sinicins@ventspils.lv

DARBA UZDEVUMS
Nekustamo īpašumu Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī
LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

1. PAMATOJUMS

Nekustamie īpašumi Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī (turpmāk – Nekustamie īpašumi; skatīt shēmu 1.1. pielikumā) atrodas Ventspils valstspilsētas Staldzenes apbūves teritorijā, kurā saskaņā ar spēkā esošo Ventspils pilsētas teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums) Nekustamo īpašumu funkcionālais zonējums noteikts kā savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Nekustamo īpašumu īpašnieki ar 2025. gada 6. oktobra iesniegumu lūdz Ventspils valstspilsētas pašvaldības domi pieņemt lēmumu par lokālpānojuma izstrādes uzsākšanu, ar mērķi Nekustamajiem īpašumiem mainīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no savrupmāju apbūves teritorijas uz jaukta centra apbūves teritoriju, nolūkā Nekustamajos īpašumos paredzēt iespēju attīstīt gan savrupmāju apbūvi, gan publisko apbūvi (tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. punkts nosaka, ka lokālpānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā valstspilsētas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturtā daļa nosaka, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālpānojumu. Savukārt, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrā daļa nosaka, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās, lokālpānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgā ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam (turpmāk – Stratēģija) Telpiskās attīstības perspektīvā nedefinētajās vadlīnijās tūrisma, rekreācijas un ainaviski nozīmīgu teritoriju plānošanai un izmantošanai noteikts, ka Stratēģija atbalsta ar kultūras un dabas mantojumu saistītās infrastruktūras (t.sk. tūrisma infrastruktūras) būvju atjaunošanu, pārbūvi, jaunu infrastruktūras būvju būvniecību un publiskās ārtelpas attīstīšanu.

Lokālpānojuma teritorijā plānotā darbība atbilst Stratēģijā noteiktajam ilgtermiņa stratēģiskajam mērķim “Sadarbībā balstīta ekonomiskā vide, kurā tiek realizēta investīciju piesaiste, digitalizācija un viedo tehnoloģiju izmantošana” un tajā ietilpstošajām prioritātēm: Prioritāte 5 – Konkurētspējīgas un daudzveidīgas uzņēmējdarbības attīstība; Prioritāte 7 – Vienota tūrisma piedāvājuma attīstība.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA MĒRĶIS

Lokālpānojuma izstrādes mērķis ir mainīt Nekustamajiem īpašumiem ar Teritorijas plānojumu noteikto funkcionālo zonējumu (plānoto (atļauto) izmantošanu) no savrupmāju dzīvojamās apbūves uz jaukta centra apbūvi (JC), nolūkā dažādot teritorijas izmantošanas iespējas, nodrošinot iespēju teritorijā attīstīt arī ar tūrisma saistītu pakalpojumu sniegšanu.

3. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES TERITORIJA

Lokālpānojuma teritorijā ietilpst sekojoši zemes gabali, saskaņā ar 1.1. pielikumu:

- 3.1. Bangu iela 36B, Ventspils, kadastra apzīmējums 27000320216, platība 16650 m²;
- 3.2. Bangu iela 36C, Ventspils, kadastra apzīmējums 27000320217, platība 7958 m².

4. LOKĀLPLĀNOJUMA GALVENIE UZDEVUMI

- 4.1. Atbilstoši lokālpilānojuma izstrādes noteiktajam mērķim un risinājumam, Nekustamajiem īpašumiem, saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi), funkcionālais zonējums tiek noteikts – jaukta centra apbūves teritorija (JC), kā galvenos izmantošanas veidus paredzot:
 - 4.1.1. dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana – savrupmāju apbūve (teritorijas izmantošanas kods, saskaņā ar Noteikumos noteikto – 11001);
 - 4.1.2. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm; teritorijas izmantošanas kods, saskaņā ar Noteikumos noteikto – 12003).
- 4.2. Funkcionālai zonai papildizmantošanas veidus neparedzēt (atbilstoši Noteikumu 24.¹ punktā noteiktajam).
- 4.3. Izvērtēt nepieciešamo inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt plānoto inženierkomunikāciju optimālo izvietojumu, ievērojot normatīvo aktu prasības.
- 4.4. Izstrādāt teritorijas zonējuma priekšlikumu, precīzi atspoguļojot izmantošanas veidus, būvlaides, apbūves izvietojuma zonu, zaļās un apstādījumu teritorijas, u.c.
- 4.5. Izvērtēt lokālpilānojuma teritorijā plānotā zonējuma (plānotās (atļautās) izmantošanas) veida ietekmi uz apkārtējo nekustamo īpašumu izmantošanu un attīstību.
- 4.6. Izstrādāt lokālpilānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus.
- 4.7. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļaut prasības apstādījumu veidošanai, nosakot attālumus koku un krūmu stādīšanai no zemes gabalu robežām.
- 4.8. Ņemot vērā, ka Nekustamiem īpašumiem pašlaik nav nodrošināta pilnvērtīga piekļūšana (piekļūšana tiek nodrošināta pa ceļa servitūtiem, šķērsojot vairākus zemes gabalus), lokālpilānojuma izstrādes ietvaros piekļūšana Nekustamajiem īpašumiem plānojama un paredzama no pašvaldības perspektīvās ielas teritorijas, saskaņā ar 1.1. pielikumā atspoguļoto.
- 4.9. Lokālpilānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt, ka pirms vai vienlaicīgi ar būvniecības ieceres realizāciju Nekustamajos īpašumos, jānodrošina piekļuve Nekustamajiem īpašumiem pa pašvaldības perspektīvās ielas teritoriju, atbilstoši 1.1. pielikumā atspoguļotajam, brauktuves izbūvi Nekustamo īpašumu īpašniekiem nodrošinot par saviem finanšu līdzekļiem.

5. INSTITŪCIJAS, NO KURĀM SAŅEMAMA INFORMĀCIJA VAI NOSACĪJUMI UN ATZINUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 5.1. Valsts vides dienests.
- 5.2. Dabas aizsardzības pārvalde.
- 5.3. Pašvaldības SIA „ŪDEKA”.

- 5.4. Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestāde „Ventspils Komunālā pārvalde”.
- 5.5. Pašvaldības SIA „Ventspils labiekārtošanas kombināts”.
- 5.6. AS „Sadales tīkls”.

6. LOKĀLPLĀNOJUMA SATURS

6.1. Paskaidrojuma raksts:

Paskaidrojuma rakstā ietvert lokālplānojuma izstrādes pamatojumu, risinājuma aprakstu un tā saistību ar piegulošajām teritorijām, lokālplānojuma risinājumu atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, lokālplānojuma teritorijas izmantošanas nosacījumus, aprobežojumus, u.c. informāciju.

6.2. Grafiskā daļa:

- 6.2.1. grafisko daļu sagatavot uz aktuālas LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas kartogrāfiskās pamatnes, atbilstoši nepieciešamajam mērogam;
- 6.2.2. atspoguļot funkcionālo zonējumu (plānoto (atļauto) izmantošanu), izmantošanas veidus un tā robežas, t.sk. būvlaides un apbūves zonas, apbūves rādītājus, pieņemtos apzīmējumus;
- 6.2.3. izstrādāt konkrētus transporta infrastruktūras, t.sk. piekļūšanas Nekustamajiem īpašumiem, risinājumus, ievērojot šā darba uzdevuma 4.8. punktā noteikto;
- 6.2.4. noteikt nepieciešamo inženiertīklu apgādes risinājumus;
- 6.2.5. precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, to aizsargjoslas, ietverot arī apgrūtinājumu eksplikāciju;
- 6.2.6. nepieciešamības gadījumā iekļaut citus risinājumus, kas detalizē un precizē Lokālplānojuma teritorijas izmantošanu.

6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu saturs:

- 6.3.1. noteikt teritorijas izmantošanas prasības, aprobežojumus katrā funkcionālajā zonā;
- 6.3.2. noteikt teritorijas apbūves parametrus;
- 6.3.3. noteikt prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 6.3.4. noteikt prasību par piekļūšanas nodrošināšanu Nekustamajiem īpašumiem, ievērojot šā darba uzdevuma 4.9. punktā noteikto;
- 6.3.5. ja nepieciešams, noteikt citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā teritorijas īpatnības, specifiku (piemēram, kā ēku augstums, pielietojamie ēkas fasādes apdares materiāli, žogu tipi u.c.).

7. PRASĪBAS SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMU ORGANIZĒŠANĀ LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ

- 7.1. Pirms lokālplānojuma iesniegšanas izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībā un lēmuma par lokālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai pieņemšanas, lokālplānojuma izstrādātājs individuāli informē blakus esošo nekustamo īpašumu (Bangu ielā 34A, Bangu ielā 34B, Bangu ielā 38A, Staldzenes ielā 48B, Liepenes ielā 18 un Liepenes ielā 20, Ventspilī) īpašniekus par izstrādātā lokālplānojuma 1. redakciju, norādot veidu un vietu kādā iespējams iepazīties ar lokālplānojuma projektu, un paust par to viedokli, kā arī informāciju par plānotajiem publikās apspriešanas pasākumiem.
- 7.2. Izstrādāto lokālplānojuma 1. redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu, apliecinājumu par 7.1. punktā noteiktā izpildi, lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai Ventspils valstspilsētas pašvaldībā. Pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma 1. redakcijas

- nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 81. un 82. punktus noteikto.
- 7.3. Paziņojumu par lokālplānojuma projekta publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par 20 darba dienām, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspils.lv un publicē vietējā laikrakstā (publiskās apspriešana sākas nākamajā darba dienā pēc lokālplānojuma dokumentācijas publicēšanas TAPIS).
- 7.4. Sākot ar lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas pirmo dienu, lokālplānojuma izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas materiālu atrašanos publiskās apspriešanas norises vietā (Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” ēkā, Jūras ielā 36, Ventspilī vestibilā).
- 7.5. Līdz ar publiskās apspriešanas uzsākšanas dienu tiek nodrošināta informatīvā stenda izvietošana publiskajā ārtelpā Bangu un Liepenes ielas krustojumam pieguļošajā teritorijā. Informatīvajam stendam jābūt vismaz A1 formātā un izturīgam pret klimatiskajiem apstākļiem. Informatīvajā stendā norāda kvadrātkodu (*Quick Response Code*), lokālplānojuma izstrādes pamatojumu, mērķi un īsu risinājuma aprakstu, kā arī informāciju par būtiskākajām izmaiņām un plānoto attīstības ieceri.
- 7.6. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā lokālplānojuma izstrādātājs organizē lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas sanāksmi, laiku un vietu saskaņojot ar Ventspils valstspilsētas pašvaldību;
- 7.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālplānojuma izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

8. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA NOFORMĒŠANAI

- 8.1. TAPIS izstrādātais lokālplānojuma projekts pirms nodošanas publiskai apspriešanai iesniedzams Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot datu nesēju vai elektroniski nosūtot uz e-pastu (apn@ventspils.lv) lokālplānojuma projektu elektroniskajā formātā (grafiskā daļa dwg. vai dxf. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā).
- 8.2. Pēc lokālplānojuma apstiprināšanas, lokālplānojuma materiāls iesniedzams Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsēt būvniecības nodaļā 2 (divos) eksemplāros, klāt pievienojot datu nesēju vai nosūtot uz e-pastu (apn@ventspils.lv) lokālplānojuma projektu elektroniskajā formātā (grafiskā daļa dwg. vai dxf. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā).
- 8.3. Lokālplānojuma dokumentācijai jābūt noformētai atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš

M. Bože

K. Siņicins

63601171, kaspars.sinicins@ventspils.lv

LĪGUMA PROJEKTS
par lokālplānojuma izstrādes finansēšanu

Ventspilī,

2025. gada ____.

Ventspils valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 40900038010, juridiskā adrese – Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601, tās izpilddirektora A. Ābeles personā, kurš rīkojas saskaņā ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pašvaldība), no vienas puses, un SIA “JV Mežs”, (reģistrācijas numurs 41203044437), juridiskā adrese “Niedras”, Kurmāles pagasts, Kuldīgas novads, LV-3301, tās valdes locekļa Valda Zemurbēja personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, un Valdis Zemurbējs, personas kods [...], kā fiziska persona (turpmāk kopā - Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāji), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai kopā – Puses,

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 628) un Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2025. gada 18. decembra lēmumu Nr. ____ (protokols Nr. ____; ____.§) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī” (turpmāk – Lēmums), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pašvaldība, saskaņā ar Lēmumu, apņemas nodrošināt nekustamo īpašumu Bangu ielā 36B un Bangu ielā 36C, Ventspilī lokālplānojuma (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādes vadīšanu, atbilstoši MK noteikumiem Nr. 628, bet Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāji apņemas, saskaņā ar Līguma noteikumiem, pilnībā finansēt Lokālplānojuma izstrādi, kā arī segt Pašvaldībai izdevumus, kas saistīti ar Lokālplānojuma izstrādes procedūru īstenošanu.

2. Pašvaldības izdevumi Lokālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanai, apmaksas kārtība un termiņi

- 2.1. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāji apņemas solidāri kompensēt Pašvaldībai izdevumus 100% (viens simts procentu) apmērā par Lokālplānojuma izstrādes procedūras nodrošināšanu – Teritorijas attīstības plānošanas likumā un MK noteikumos Nr. 628 noteikto publikāciju ievietošanai plašsaziņas līdzekļos, u.c. izdevumus, kas Pašvaldībai radušies, veicot Lokālplānojuma procedūras nodrošināšanu (rēķinu apmaksa par nosacījumu un atzinumu sniegšanu, u.tml.).
- 2.2. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāji veic apmaksu par Līguma 2.1. punktā uzrādītajiem izdevumiem, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīgā strukturētā e-rēķina saņemšanas no Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija”, reģ.nr. 90000051970. Strukturēto e-rēķinu iesniedz Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju oficiālajās e-adresēs: _____. Puses

vienojas, ka visi norēķini Līguma ietvaros veicami uz Pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija”, reģ.nr. 90000051970, norēķinu kontu:

Konta Nr.: LV82RIKO0000083633290

AS "Luminor Bank"

SWIFT kods: RIKOLV2X

- 2.3. Par Līgumā noteiktā samaksas termiņa neievērošanu, Lokālpilanojuma izstrādes ierosinātāji maksā Pašvaldībai nokavējuma procentus 1% (viena procenta) apmērā no nesamaksātās summas par katru nokavējuma dienu.

3. Pušu saistības un atbildība

- 3.1. Pusēm ir tiesības organizēt nepieciešamās tikšanās, veikt pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.2. Lokālpilanojuma izstrādes ierosinātājiem ir pienākums:
- 3.2.1. veikt maksājumus Pašvaldībai Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā;
- 3.2.2. nodrošināt MK noteikumu Nr. 628 137., 138. un 139.punktā noteiktā izpildi, Pašvaldībā iesniedzot dokumentus, no kuriem Pašvaldība var gūt pārliecību par izvēlētajā Lokālpilanojuma izstrādātāja pieredzi un spēju izstrādāt Lokālpilanojumu;
- 3.2.3. pēc Lokālpilanojuma izstrādes vadītāja – Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas Teritoriālpilanošanas un zemes ierīcības dienesta vadītāja pieprasījuma, sniegt Pašvaldībai informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai par Lokālpilanojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, apstiprināšanu un tā īstenošanu.
- 3.3. Pašvaldība nodrošina:
- 3.3.1. Lokālpilanojuma izstrādes vadību un uzraudzību, saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 3.3.2. Lokālpilanojuma izstrādes ierosinātāja izvēlētajā Lokālpilanojuma izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai šī Līguma priekšmeta apjomā, ārpakalpojuma sniedzēja statusā;
- 3.3.3. nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Pašvaldības komisijās, komitejā un domē, lēmumu pieņemšanai;
- 3.3.4. nepieciešamo paziņojumu publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, vietējā laikrakstā, pašvaldības tīmekļa vietnē un oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”;
- 3.3.5. Lokālpilanojuma izstrādei nepieciešamo nosacījumu un atzinumu pieprasīšanu no institūcijām, kas minētas Lokālpilanojuma darba uzdevumā (Lēmuma 1. pielikuma 5.nodaļa).
- 3.4. Pēc Lokālpilanojuma izstrādes ierosinātāju lūguma, Pašvaldība Lokālpilanojuma izstrādātājam nodod šādus dokumentus vai to kopijas:
- 3.4.1. Pašvaldības lēmumu kopijas, kas attiecas uz Lokālpilanojuma izstrādi;
- 3.4.2. institūciju izdoto nosacījumu un atzinumu kopijas;
- 3.4.3. sanāksmju, komisiju un komiteju protokolu, kas attiecas uz Lokālpilanojuma izstrādi, kopijas.

- 3.5. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas, un 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo otrai pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

4. Citi noteikumi

- 4.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījusi Pēdējā no Pusēm, un ir spēkā līdz Līgumā noteikto Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 4.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvam vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvam vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 4.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai, kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos par Līgumu, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.4. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Strīdus, kas varētu rasties starp Pusēm Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējās sarunās, bet ja strīdu nav iespējams atrisināt viena mēneša laikā, kopš šādu sarunu sākuma, tas izskatāms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā.
- 4.6. Līgums sagatavots un parakstīts trīs eksemplāros uz 3 (trīs) lapām ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs ir Pašvaldībai, bet otrais un trešais eksemplārs – Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājiem.

5. Pušu rekvizīti

Pašvaldība

Ventspils valstspilsētas pašvaldība
Nod. maks. reģ.: 40900038010
Adrese: Jūras iela 36, Ventspils, LV-3601
Tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātāji

SIA "JV Mežs"
Nod. maks. reģ.: 41203044437
Adrese: "Niedras", Kurmāles pag.,
Kuldīgas nov, LV-1030
[...]

/A. Ābele/

/ V. Zemurbējs/

Valdis Zemurbējs
[...]

/V. Zemurbējs/