



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

LĒMUMS

Ventspilī

2025.gada 27.novembrī

Nr. 83
(protokols Nr. 9; 9.§)

Par zemes gabala Meža ielā 20, Ventspilī atsavināšanu

Ventspils valstspilsētas pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] 2025. gada 1. augusta iesniegums (reģistrēts Domes administrācijas Administratīvajā nodaļā 2025. gada 1. augustā ar Nr. 1-72/1-3233), kurā izteikta vēlēšanās iegādāties Pašvaldībai piederošu zemes gabalu Meža ielā 20, Ventspilī (kadastra apzīmējums 2700 003 0215), pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

[...] Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000946180 nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu Meža ielā 20, Ventspilī (kadastra numurs 2700 503 0064), kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 2700 003 0215 002. Minētā ēka (būve) saistīta un atrodas uz Pašvaldībai piederošā zemes gabala ar adresi Meža ielā 20, Ventspilī, kadastra numurs 2700 003 0215, 466 m² platībā (turpmāk – Zemes gabals).

Pašvaldības īpašuma tiesības uz Zemes gabalu 2020. gada 3. septembrī nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā nodaļā Nr.100000604004.

Saskaņā ar Ventspils pilsētas Teritorijas plānojumu, Zemes gabala lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Atsavināšanas likuma 44. panta ceturtais daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam.

Savukārt, atbilstoši Atsavināšanas likuma 44. panta piektajai daļai, ja persona savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt nomas maksu par to. Minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu nodod bez atlīdzības citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai.

Ņemot vērā Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 44.panta ceturto un piekto daļu, no kā izriet tiesības publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam, [...] ir subjektīvas tiesības iegūt savā īpašumā Zemes gabalu.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4. punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētās personas. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Pārdošana par brīvu cenu, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu, ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu

cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena, saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu, ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Atsavināšanas likums 1. panta 6. punktu, 8. panta trešo daļu, saskaņā ar sertificēta vērtētāja novērtējumu, Zemes gabala tirgus vērtība 2025. gada 10. septembrī ir [...] EUR ([...] *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu, ceturtais daļas 3. punktu, 5. panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu, 44.panta ceturto daļu, saskaņā ar Pašvaldības Atsavināšanas komisijas 2025. gada 29. oktobra ieteikumu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2025. gada 13. novembra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome

nolemj :

1. Atsavināt Ventspils valstspilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes gabalu Meža ielā 20, Ventspilī, kadastra numurs 2700 003 0215, ar platību 466 m², ar atsavināšanas metodi – pārdošana par brīvu cenu – par nosacīto cenu ir [...] EUR ([...] *euro*), ēku (būvju) īpašniekam [...], personas kods [...], kuram Ventspils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000946180 nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) īpašumu Meža ielā 20, Ventspilī, kadastra numurs 2700 503 0064.
2. Pilnvarot Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar zemes gabala Meža ielā 20, Ventspilī atsavināšanu saistīto dokumentāciju.

Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis

Imants.sarmulis@ventspils.lv

63624323