



## VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: [dome@ventspils.lv](mailto:dome@ventspils.lv), [www.ventspils.lv](http://www.ventspils.lv)

### LĒMUMS

2025. gada 18. decembrī

Ventspilī

Nr. 97  
(protokols Nr. 10; 3.§)

*Par zemes gabala Talsu ielā 37, Ventspilī  
domājamo daļu iegādi un piespiedu dalītā īpašuma  
izbeigšanu*

Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) Zemgales reģionālā pārvalde 2024. gada 10. oktobrī izdeva Paziņojumu par atsavināšanas cenu Nr.2-16-Z/155/155 (turpmāk – Paziņojums) “Par atsavināmo zemi un atsavināšanas cenu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Talsu ielā 37, Ventspils pilsētā, dzīvokļu īpašniekiem un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 27000280434 īpašniekam”, kurā paziņo Ventspils valstspilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība), ka pamatojoties uz Pašvaldības domes 2024. gada 25. jūlija lēmumu Nr.119 “Par dzīvojamai mājai Talsu ielā 37, Ventspilī funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanu”, saskaņā ar Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums) 6. panta ceturto daļu un piekto daļu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta atsavināmā zeme un atbilstoši Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 7. panta ceturtajai daļai un pārejas noteikumu 43.<sup>1</sup> punktam noteikta tās atsavināšanas cena katram dzīvojamās mājas Talsu ielā 37, Ventspilī dzīvokļu īpašumam atbilstoši tā sastāvā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram.

Pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas Ventspils pilsētas zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemāk Tabulā uzskaitītiem 3 (trim) neprivatizētiem dzīvokļa īpašumiem dzīvojamā mājā Talsu ielā 37, Ventspilī, kadastra numurs 2700 528 0009, kas kopā ir 261/1000 domājamā daļa no dzīvojamās mājas Talsu ielā 37, Ventspilī.

Tabula:

| N.p.k. | Dzīvokļa īpašuma adrese     | Dzīvokļa īpašuma kadastra numurs | Zemesgrāmatas nodalījuma numurs | Dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošās domājamās daļas no kopīpašuma | Dzīvokļa īpašumam piekritošās zemes atsavināšanas cena, EUR |
|--------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1      | 2                           | 3                                | 4                               | 5                                                                   | 6                                                           |
| 1.     | Talsu iela 37-6, Ventspils  | 2700 901 1733                    | 1314-6                          | 87/1000                                                             | 990,06                                                      |
| 2.     | Talsu iela 37-10, Ventspils | 2700 901 1731                    | 1314-10                         | 87/1000                                                             | 990,06                                                      |
| 3.     | Talsu iela 37-11, Ventspils | 2700 901 1734                    | 1314-11                         | 87/1000                                                             | 990,06                                                      |
| KOPĀ   |                             |                                  |                                 | 261/1000                                                            | 2970,18                                                     |

Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 7. panta trešā daļā noteikts, ka katrs dzīvokļa īpašnieks maksā atsavināšanas cenas daļu atbilstoši tā dzīvokļa īpašuma sastāvā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram, savukārt piektā daļa nosaka, ka atsavināšanas cena ir spēkā un

izmantojama atsavināšanas tiesības izmantošanai divus gadus no VZD paziņojuma izdošanas dienas.

Ievērojot minētās tiesību normas, Paziņojumā norādītā kopējā atsavināšanas cena atbilstoši Pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu sastāvā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram ir 2970,18 EUR (divi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit *euro* 18 centi), tā ir spēkā un atsavināšanas tiesība izmantojama līdz 2026. gada 9. oktobrim.

Saskaņā ar Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma 6. panta sesto daļu un 7. panta sesto daļu šajā likumā noteiktajā kārtībā noteiktās un reģistrētās atsavināmās zemes platība un robežas, kā arī šajā likumā noteiktajā kārtībā aprēķinātā atsavināšanas cena nav apstrīdama vai pārsūdzama.

Pašvaldībā 2025. gada 4. septembrī saņemts Kurzemes apgabaltiesas iecirkņa Nr.2 zvērinātas tiesu izpildītājas Ievas Leves (turpmāk – ZTI) 2025. gada 3. septembra Paziņojums izpildu lietā Nr. 00018/002/2024-DĪ par piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanu Talsu ielā 37, Ventspilī, kurā ZTI paziņo, ka atsavināšanas tiesības izmantošanai dzīvokļu īpašniekiem līdz 2026. gada 9. oktobrim jāveic maksājums VZD Paziņojumā Nr.2-16-Z/155 norādītajā apmērā ZTI depozīta kontā.

Īpašuma tiesības uz zemes gabalu Talsu ielā 37, Ventspilī, kadastra numurs 2700 028 0420, ar platību 3858 m<sup>2</sup>, uz kura atrodas dzīvojamā māja Talsu ielā 37, Ventspilī, Kurzemes rajona tiesas Ventpils pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 1158 nostiprinātas Pašvaldības SIA “Ventpils nekustamie īpašumi”, vienotais reģistrācijas numurs 41203001885.

Dalītā īpašuma izbeigšanas likuma normas nosaka, lai nodrošinātu iespēju izbeigt piespiedu dalīto īpašumu un izveidotu vienotu nekustamo īpašumu Civillikuma 968. panta izpratnē, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir atsavināšanas tiesība uz atsavināmo zemi. Atsavināšanas tiesības izmantošanai nav nepieciešama zemes gabala īpašnieka piekrišana.

No minētajām normām izriet Pašvaldības tiesības iegūt īpašumā zemi atbilstoši Pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu Talsu ielā 37, Ventspilī sastāvā ietilpstošās kopīpašuma domājamās daļas apmēram. Turpmāk Pašvaldība Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā varēs atsavināt tai piederošos dzīvokļa īpašumus Talsu ielā 37, Ventspilī kā vienotus dzīvokļa īpašumus, kuru sastāvā ietilpst gan dzīvokļa īpašums, gan kopīpašuma domājamām daļām atbilstošas zemes domājamās daļas, tādējādi atgūstot zemes gabala Talsu ielā 37, Ventspilī domājamo daļu iegādei iztērētos finanšu līdzekļus.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka lēmums par īpašuma iegādi ir Pašvaldības domes kompetencē, līdz ar to par atsavināmā zemes gabala 261/1000 domājamo daļu Talsu ielā 37, Ventspilī iegādi jāpieņem attiecīgs Pašvaldības domes lēmums, vienlaicīgi arī paredzot nepieciešamo finansējumu 2970,18 EUR (divi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit *euro* 18 centi) zemes gabala domājamo daļu iegādei. Zemesgrāmatu likuma 107. panta pirmās daļas 3. punktā noteikts pienākums par jaunas tiesības nostiprinājumu katrai personai maksāt kancelejas nodevu 15 EUR, attiecīgi nepieciešams paredzēt finansējumu kancelejas nodevu samaksai 45,00 EUR (četrdesmit pieci *euro*).

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz Civillikuma 968. pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4. panta pirmo daļu, 7. panta otro, trešo, piekto un sesto daļu, Pašvaldības domes 2020. gada 19. novembra nolikuma Nr.10 “Ventpils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventpils osta” nolikums” 8.4. punktu, saskaņā ar Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijas 2025. gada 14. oktobra ieteikumu, kā arī ņemot vērā Pašvaldības Finanšu komitejas 2025. gada 27. novembra atzinumu,

Ventspils valstspilsētas pašvaldības dome  
**nolemj:**

1. Izbeigt Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Ventspils pašvaldība) piespiedu dalīto īpašumu ar zemes gabala Talsu ielā 37, Ventspilī, kadastra numurs 2700 028 0420, īpašnieci Pašvaldības SIA “Ventspils nekustamie īpašumi”, vienotais reģistrācijas numurs 41203001885.
2. Izmantot atsavināšanas tiesību un pirkt zemes gabala Talsu ielā 37, Ventspilī, kadastra numurs 2700 028 0420, ar kopējo platību 3858 m<sup>2</sup>, 261/1000 domājamās daļas, kas atbilst Ventspils pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu īpašumu Talsu iela 37-6, Ventspilī, kadastra numurs 2700 901 1733, Talsu iela 37-10, Ventspilī, kadastra numurs 2700 901 1731 un Talsu ielā 37-11, Ventspilī, kadastra numurs 2700 901 1734 kopīpašuma 261/1000 domājamai daļai par Valsts zemes dienesta noteikto kopējo cenu 2970,18 EUR (divi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit *euro* 18 centi).
3. Šī lēmuma 2. punktā noteiktā uzdevuma izpildei paredzēt finansējumu 3015,18 EUR (trīs tūkstoši piecpadsmit *euro* 18 centi), tai skaitā zemes gabala Talsu ielā 37, Ventspilī, kadastra numurs 2700 028 0420, 261/1000 domājamās daļas iegādei 2970,18 EUR (divi tūkstoši deviņi simti septiņdesmit *euro* 18 centi) un Ventspils pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā 45,00 EUR (četrdesmit pieci *euro*), novirzot to no Ventspils pašvaldības iestādes “Ventspils osta” 2025. gada pamatbudžeta asignējumu ieņēmumu pārsvara pār izdevumiem.
4. Pilnvarot Ventspils pašvaldības iestādes “Ventspils osta” vadītāju parakstīt visu ar zemes gabala Talsu ielā 37, Ventspilī, kadastra numurs 2700 028 0420, 261/1000 domājamās daļas iegādi saistīto dokumentāciju.

Sēdes vadītājs,  
Domes priekšsēdētājs

J.Vītoliņš

I.Sarmulis, 63624323  
[imants.sarmulis@ventspils.lv](mailto:imants.sarmulis@ventspils.lv)