



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBA
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS UN VIDES KOMISIJA

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601162; e-pasts: pavk@ventspils.lv

Ventspilī
Ventspils valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības un vides komisija

Protokols

2025. gada 27. novembrī		Nr. 25
Sēdes sākums	plkst. 10:00	
Sēdi vada	komisijas priekšsēdētājs	Arvis Sanders
Sēdi protokolē	komisijas sekretārs	Evija Zaharova
Sēdē piedalās	komisijas priekšsēdētāja vietnieks	Jānis Vītoliņš
	komisijas loceklis	Deniss Abramovs
	Komisijas loceklis	Guntis Blumbergs
	Komisijas loceklis	Jānis Čerņavskis
	komisijas loceklis	Aigo Gūtmanis
	Komisijas loceklis	Guntars Ikerts
	Komisijas loceklis	Dzintars Kantsons
	komisijas loceklis	Andris Norītis
	Komisijas loceklis	Didzis Ošenijs
	Komisijas loceklis	Māris Priedēns
Sēdē nepiedalās	komisijas loceklis	Aivars Lembergs
	Komisijas loceklis	Ingus Zariņš

Sēde notiek Domes ēkas 1. stāva zālē.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētājs Arvis Sanders piedāvā apstiprināt sekojošu darba kārtību.

1. Par patvertni Rīgas ielā 31, Ventspilī.
2. Par kiosku Kuldīgas un Ganību ielu krustojumā.

Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi vienbalsīgi nolemj:

apstiprināt Pilsētas attīstības un vides komisijas priekšsēdētāja piedāvāto darba kārtību.

Darba gaita:

1. Par patvertni Rīgas ielā 31, Ventspilī.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības izpilddirektors	Aldis Ābele
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastruktūras jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenijks

	Pašvaldības SIA "Ventspils nekustamie īpašumi" valdes priekšsēdētājs	Armīns Kleinbergs
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Pašvaldības policija" priekšnieks	Ojārs Rudzītis
	SIA "Baltic Defence Group" pārstāvji	Alīna Skobeļeva Miks Krūmiņš

Ziņo: Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils Pašvaldības policija" priekšnieks Ojārs Rudzītis.
Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Ventspils Pašvaldības policija" priekšnieks Ojārs Rudzītis informē klātesošos par to, ka, atbilstoši noslēgtajam līgumam, SIA "Baltic Defence Group" ir sagatavojusi patvertnes Rīgas ielā 31, Ventspilī apsekošanas ziņojumu un sākotnējo projektēšanas uzdevumu.

Turpinājumā SIA "Baltic Defence Group" pārstāvis Miks Krūmiņš iepazīstina klātesošos ar sagatavoto patvertnes Rīgas ielā 31, Ventspilī telpu programmu.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- to, kāds varētu būt maksimālais patvertnes lietotāju skaits;
- civilās aizsardzības komisijai paredzēto telpu platību un iespējamību telpu civilās aizsardzības komisijas vajadzībām paredzēt tehnisko telpu zonā;
- tehnisko telpu platību un iespēju tās samazināt;
- iespēju samazināt medpunkta un noliktavas telpu platību;
- to, kādai patvertņu kategorijai būtu jāpielāgo patvertne Rīgas ielā 31, Ventspilī;
- patvertnes Rīgas ielā 31, Ventspilī esošo un paredzēto telpu plānojumu;
- esošo ieeju patvertnē platumu;
- to, kādas komunikācijas būtu sākotnēji ierīkojamas patvertnē Rīgas ielā 31, Ventspilī;
- to, ka jau savlaicīgi būtu vērtējams jautājums par patvertnes ventilācijas veidu;
- to, ka būtu lietderīgi, ja to pieļauj attiecīgie normatīvie akti un nav nepieciešams papildus aprīkojums, ļaut patvertnes telpas izmantot arī ikdienā;
- to, ka būtu lietderīgi sagatavot precīzāku projektēšanas uzdevumu;
- to, ka patvertne būtu paredzama maksimālam lietotāju skaitam;
- to, ka būtu lietderīgi projektēšanas uzdevumu sagatavot ar mērķi patvertni Rīgas ielā 31, Ventspilī izveidot par II kategorijas patvertni, darbus paredzot realizēt vairākās kārtās, no kurām 1. kārtā minētā patvertne sākotnēji būtu izveidojama par III kategorijas patvertni.

**Pēc debatēm Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 11 balsīm - PAR, PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

- 1.1. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi "Ventspils Pašvaldības policija" (O. Rudzītis) un Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi "Ventspils Komunālā pārvalde" (A. Kausenieks), ne vēlāk kā līdz 09.01.2026. sagatavot un iesniegt izskatīšanai Pilsētas attīstības un vides komisijā precizētu projektēšanas uzdevumu patvertnes Rīgas ielā 31, Ventspilī pārbūvei, ņemot vērā sēdes laikā izdiskutēto un balstoties uz sekojošiem nosacījumiem:
 - 1.1.1. patvertnes pārbūve jāplāno tā, lai tajā varētu patverties maksimāli iespējams lietotāju skaits;
 - 1.1.2. patvertne Rīgas ielā 31, Ventspilī ir jāplāno kā II kategorijas patvertne, darba uzdevumā paredzot II kategorijas patvertnes izveidi realizēt pa kārtām;
 - 1.1.3. darba uzdevumā paredzēt katrā kārtā realizējamus pasākumus, t.sk. 1. kārtā paredzēt pasākumus, lai patvertni Rīgas ielā 31, Ventspilī sākotnēji izveidotu par III kategorijas patvertni.

2. Par kiosku Kuldīgas un Ganību ielu krustojumā.

Piedalās pieaicinātās personas	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītājs	Māris Bože
	Pašvaldības izpilddirektors	Aldis Ābele
	Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas vadītāja vietnieks infrastrukturā jautājumos	Mārtiņš Rozentāls
	Pašvaldības iestādes "Ventspils Komunālā pārvalde" direktors	Andris Kausenīks
	Pilsētas galvenā arhitekte	Daiga Dzедone
	Pilsētas galvenās arhitektes vietniece vēsturiskās pilsētvides jautājumos	Inga Apmāne

Ziņo: Pilsētas galvenās arhitektes vietniece vēsturiskās pilsētvides jautājumos Inga Apmāne.

Jautājuma īss izklāsts.

Ventspils valstspilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) iestādes "Ventspils domes administrācija" Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļa (turpmāk – APN), atbilstoši Pašvaldības Pilsētas attīstības un vides komisijas 06.11.2025. sēdē lemtajam, ir izvērtējusi Laikrakstu alejā esošā kioska atjaunošanas lietderību tā vēsturiskajā izskatā un sagatavojusi sekojošu izvērtējumu.

1. Laikrakstu alejas galā ar novietni pret Siena tirgus laukumu esošais kiosks ir saglabājis savu sākotnējo, 1920. gadu novietni un pamatapjomu. Sākotnēji daudzskaldņa formas ēkai ir bijis viens liela izmēra logs fasādes skaldnē – loga izmērs ir esošais, dalījums nav precīzi noskaidrojams. Vitrīnlogs nav bijis dalīts sīkās rūtīs, bet zināms, ka tam apakšējā daļā ir bijis neliels atverams lodziņš tirdzniecībai. Otra izmaiņa ir sākotnējais reklāmas nesējs telpiska daudzskaldņa veidā, kas bija izvietots virs ēkas jumta un pastāvēja līdz 1950. gadam. Domājams, ka šī kompozīcija vienlaicīgi slēpa augsto skursteni, ko var redzēt pēc reklāmas nesēja demontāžas 1960. gadu fotogrāfijā.
2. APN nav izdevies precīzi noskaidrot, kad ir tikuši izbūvēti vitrīnlogi pārējās kioska fasādēs.
3. Domājams, ka esošās, arhitektoniski neveiklās durvis, kas pēc savas konstrukcijas ir iekšdurvju tipa un nav atbilstošas ārdurvju funkcijai, ir ieliktas sākotnējā durvju ailā *Narvesen* darbības laikā jau 21. gs.

Izvērtējuma sagatavošanas laikā Pašvaldībā ir vērsusies privātpersona ar iniciatīvu par nacionālā kafijas un konditorejas zīmola "RONDO" attīstības uzsākšanu Ventspilī, kuras ietvaros minētā persona vēlas esošā Laikrakstu alejas kioska vietā uzbūvēt jaunu divu stāvu stikla konstrukcijas cilindrisku būvi. APN savas kompetences ietvaros minēto iniciatīvu ir izvērtējusi, kā rezultātā APN viedoklis ir sekojošs.

1. Kiosks Laikrakstu alejā nav vērtējams kā arhitektūras izcilība, taču tas ir vēsturisks avīžu kiosks, kas saglabājis savu sākotnējo pamatapjomu, un vairākām ventspilnieku paaudzēm bijusi tradicionāla preses izdevumu iegādes vieta. Kioska pastāvēšana gadsimta garumā ir devusi ierosmi Laikrakstu alejas nosaukuma oficiālai nostiprināšanai.
2. Ir svarīgi saglabāt esošo kiosku ar tā sākotnējo pamatapjomu (bez reklāmas nesēja virs jumta), kā vienu no Ventspils centra ikoniskās identitātes paudējiem.
3. Laika gaitā izveidotās vitrīnlogu ailes būvi ir padarījušas atvērtāku un arhitektoniski pievilcīgāku. Tas uzskatāms par vērtīgu vēlāka laika uzslāņojumu, ko vēsturisku būvju atjaunošanas procesā parasti saglabā. Tāpat uzskatām, ka būtu saglabājami vitrīnlogi bez dalījuma sīkrūtīs.
4. Virs kioska jumta izvietotā reklāmas nesēja atjaunošanu APN neuzskata par aktuālu – telpiskais daudzskaldnis ar savu formu piestāv 20. gs 20.-30. gadu modei un tā laika reklāmas raksturam, piedevām, tam vairs nav jānosedz garais skurstenis, kas laika gaitā ir demontēts. Taču, ja kioskam rastos nopietns nomnieks, kam šāda ideja būtu interesanta, un viņš to būtu gatavs finansēt, pie šī jautājuma varētu arī atgriezties.
5. Iniciatīvu par nacionālā kafijas un konditorejas zīmola attīstības uzsākšanu, paredzot esošā Laikrakstu alejas kioska vietā izbūvēt jaunu divstāvu stikla konstrukcijas cilindrisku būvi, APN uzskata par neatbalstāmu no vairākiem aspektiem:
 - tiktu iznīcināts esošais kiosks, un vēl kalpojošās ēkas vietā tiktu paredzēta būve, kas neatbilst šodien akceptētiem moderniem būvniecības principiem un būvkulturai – zaļai, vidi saglabājošai būvniecībai,

kur prioritāri tiek atjaunotas un pielāgotas jau esošas būves, kas atbilst arī Jaunā Bauhaus pamatnostādņēm;

- iecerētais būves mērogs un funkcija nav realizējama esošajā novietnē, nepārbūvējot vēsturisko Siena tirgus laukumu, neskarot Kuldīgas un Ganību ielas un Laikrakstu aleju.

Debašu laikā klātesošie apmainās viedokļiem par:

- to, ka Laikrakstu alejā esošais kiosks pašreizējā tā veidolā, attiecīgi sakārtojot fasādi, būtu saglabājams;
- to, ka iniciatīva - Laikrakstu alejas kioska vietā uzbūvēt jaunu divu stāvu stikla konstrukcijas cilindrisku būvi, nebūtu atbalstāma;
- to, ka Laikrakstu alejā esošais kiosks, pēc tā fasāžu atjaunošanas, būtu iznomājams.

**Pēc debatēm Pilsētas attīstības un vides komisijas locekļi
ar 11 balsīm - PAR , PRET - nav, ATTURAS – nav, nolemj:**

2.1. Ieteikt atbalstīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas priekšlikumu, atbilstoši kam Laikrakstu alejā esošais kiosks ir saglabājams pašreizējā apjomā un veidolā, veicot tā fasāžu atjaunošanu;

2.2. Aicināt Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādi “Ventspils Komunālā pārvalde” (A. Kausenieks), pirms Laikrakstu alejā esošā kioska nomas tiesību izsoles, veikt minētā kioska fasāžu atjaunošanu, atbilstoši Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes “Ventspils domes administrācija” Arhitektūras un pilsētbūvniecības nodaļas norādījumiem;

2.3. Ieteikt neatbalstīt ieceri Laikrakstu alejā esošo kiosku demontēt, tā vietā paredzot uzbūvēt jaunu divu stāvu stikla konstrukcijas cilindrisku būvi.

Sēdi beidz 11:00

Pilsētas attīstības un vides komisijas
priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

Arvis Sanders

Protokolēja

(personiskais paraksts)

Evija Zaharova