

VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, fakss: 63601118, e-pasts: dome@ventspils.lv, www.ventspils.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Ventspilī

2025. gada 27. novembrī

Nr. 13
(protokols Nr. 9; 21.§)

Grozījums Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra saistošajos noteikumos Nr.29 “Par kārtību, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldībā tiek sniegta palīdzība kvalificētiem speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu”

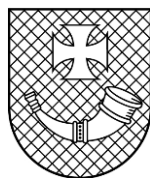
*Izdoti saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa
jautājumu risināšanā" 21.¹ panta otro daļu
un 21.² panta otro daļu*

Izdarīt Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra saistošajos noteikumos Nr.29 “Par kārtību, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldībā tiek sniegta palīdzība kvalificētiem speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” (Latvijas Vēstnesis, 2025., Nr.3) grozījumu un izteikt 3.8. apakšpunktu šādā redakcijā:

“3.8. apstrādes rūpniecības nozare;”.

Domes priekšsēdētājs

J. Vītoliņš



VENTSPILS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DOME

Jūras iela 36, Ventspils, LV3601, Latvija, tālr.: 63601100, e-pasts: dome@ventspils.lv

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2025. gada 27. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 13 Grozījums Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra saistošajos noteikumos Nr.29 “Par kārtību, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldībā tiek sniegta palīdzība kvalificētiem speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Par Ventspils valstspilsētas ekonomiskās attīstības pamatu ir kļuvusi apstrādes rūpniecības nozare, turklāt lielākā daļa no saražotās produkcijas tiek eksportēta. Saskaņā ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgo ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam, viena no Ventspils valstspilsētas stiprajām pusēm ir augoša apstrādes rūpniecības nozare ar augstu konkurētspēju globālajā tirgū, jo aptuveni 87% saražotās produkcijas tiek eksportēti. Viena no Ventspils valstspilsētas specializācijām nacionālā mērogā ir modernās industrijas, t.sk. ražošana un viedās tehnoloģijas. Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgajā ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030. gadam ir noteikts, ka apstrādes rūpniecība ir viena no Ventspils valstspilsētas priekšrocībām, kas jāturpina attīstīt, lai sekmētu konkurētspējīgas un daudzveidīgas uzņēmējdarbības attīstību. Saskaņā ar NACE 2.1.redakciju apstrādes rūpniecības nozare ir viena no rūpniecības nozarēm. Apstrādes rūpniecības apakšnozares ir šādas: 10 Pārtikas produktu ražošana 11 Dzērienu ražošana 12 Tabakas izstrādājumu ražošana 13 Tekstilizstrādājumu ražošana 14 Apģērbu ražošana 15 Ādas un ar to saistītu izstrādājumu no citiem materiāliem ražošana 16 Koksnes un koka un korķa izstrādājumu ražošana, izņemot mēbeles; izstrādājumu ražošana no salmiem un pinamiem materiāliem 17 Papīra un papīra izstrādājumu ražošana 18 Poligrāfija un ierakstu reproducēšana 19 Koksa un naftas pārstrādes produktu ražošana 20 Ķīmisku vielu un ķīmisku produktu ražošana 21 Farmaceitisko pamatvielu un farmaceitisko preparātu ražošana 22 Gumijas un plastmasas izstrādājumu ražošana 23 Citu nemetālisko minerālu izstrādājumu ražošana 24 Metālu ražošana 25 Gatavu metālizstrādājumu ražošana, izņemot mašīnas un iekārtas 26 Datoru, elektronisko un optisko iekārtu ražošana 27 Elektroiekārtu ražošana 28 Citur neklasificētu mašīnu un iekārtu ražošana 29 Mehānisko transportlīdzekļu, piekabju un puspiekabju ražošana 30 Citu transportlīdzekļu ražošana 31 Mēbeļu ražošana

	32 Cita ražošana 33 Iekārtu un ierīču remonts, apkope un uzstādīšana Saskaņā ar Centrālās statistikas pārvaldes (CSP) sniegto informāciju 2024. gadā Ventspilī apstrādes rūpniecības komersantu saražotās produkcijas apgrozījums sasniedza 319 milj. EUR. Lielākā daļa produkcijas – 86% – tika eksportēta, kas Ventspils uzņēmumiem dod iespēju realizēt savu produkciju lielākos un maksāspējīgākos tirgos. Tas ir augstākais eksportētās produkcijas īpatsvars starp valstspilsētām un pārsniedz vidējo rādītāju Latvijā (65%). Arī 2024. gadā Ventspilij bija augstākais apstrādes rūpniecības produkcijas izlaides apjoms uz vienu iedzīvotāju starp valstspilsētām – par 71% lielāks nekā vidēji Latvijā. Absolūtajos skaitļos tas bija 9 775 EUR uz vienu iedzīvotāju Ventspilī, kamēr Latvijā vidēji – 5 707 EUR. Galvenie apstrādes rūpniecības nozares izaicinājumi ir augstas enerģijas cenas, ģeopolitiskā situācija pasaulē un zems pieprasījums. Saskaņā ar CSP mājas lapā pieejamo informāciju, 2023. gadā 30% no Ventspils nodarbinātajiem (2995 cilvēki) strādāja apstrādes rūpniecības nozarē. Tā radīja 32% no visu Ventspils uzņēmumu pievienotās vērtības. Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgajā attīstības programmā 2021.-2027. gadam viens no rīcības virzieniem ir P-4 “Ventspils brīvostas stiprināšana un ar ostas darbību saistītu uzņēmumu attīstība”. Tā ietvaros noteikti šādi uzdevumi: • P-4-2 Veicināt tranzītpilsētas pārstrukturizāciju, turpinot pilsētas industrializācijas attīstību un nodrošinot pievienotās vērtības celšanu; • P-4-4 Turpināt Ventspils brīvostā atbilstošu infrastruktūras apstākļu nodrošināšanu un uzņēmējdarbības veicināšanu. Ventspils valstspilsētas pašvaldības un Ventspils novada pašvaldības kopīgajā ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030. gadam arī konstatēts, ka Ventspils iedzīvotājiem un iebraucējiem ir sarežģīti atrast mājokli ilgtermiņā. Tajā šobrīd pieejamas padomju laikā celtas daudzdzīvokļu ēkas, daļa no kurām ir sliktā tehniskā stāvoklī. Valsts monocentriskā attīstības tendence ierobežo dzīvojamā fonda attīstību reģionos, jo investoriem ir zema interese ieguldīt nekustamajos īpašumos, kas atrodas reģionos. Mājokļi, kas ir piemēroti izīrēšanai, bieži tiek izīrēti īstermiņā, lai piemērotos tūristu pieprasījumam vasaras sezonā. Jaunu mājokļu nepietiekamība negatīvi ietekmē iespējas piesaistīt speciālistus, darbaspēku un jauniešus, kas ir svarīgs pilsētas attīstības priekšnosacījums. Minēto apliecina arī uzņēmēju paustais viedoklis darbseminārā, ko 2023. gada 8. jūnijā organizēja Ventspils valstspilsētas pašvaldība sadarbībā ar PricewaterhouseCoopers SIA. Ziņojumā "Izaicinājumi mājokļa jomā darbaspēkā piesaistei un mobilitātei Ventspilī" norādīts, ka mājokļu trūkuma dēļ darba devējiem rodas papildu izmaksas un zaudējumi, jo tie spiesti iesaistīties mājokļu meklēšanā, kā mājokļa pieejamības problēmas risinājumus paredzot arī papildu atlīdzības izmaksāšanu darbiniekiem, piemēram, degvielas kompensācija, piedāvājot vienreizēju pārcelšanās pabalstu, paredzot daļēju īres maksas kompensācijas iespēju u.c. Ņemot vērā iepriekš minēto, ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek veikts grozījums Ventspils valstspilsētas pašvaldības domes 2024. gada 19. decembra saistošajos noteikumos Nr. 29 “Par kārtību, kādā Ventspils valstspilsētas pašvaldībā tiek sniegta palīdzība kvalificētiem speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu”, nosakot, ka Ventspils valstspilsētas pašvaldība ir tiesīga nodrošināt ar dzīvojamo telpu apstrādes rūpniecības nozarē nodarbinātus speciālistus.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Ietekme uz pašvaldības budžetu ir paredzama tikai gadījumos, kad dzīvokļos ir nepieciešams veikt remontdarbus, lai nodrošinātu to atbilstību izīrēšanas prasībām.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi	3.1. Sociālā ietekme – pozitīva, jo tiek veicināta kvalificētu speciālistu piesaiste Ventspils valstspilsētas pašvaldībā. Piekļuve pienācīgam un drošam mājoklim un pamatpakalpojumiem par pieejamu cenu ir viens no ANO Ilgtspējīgas attīstības mērķa apakšmērķiem.

pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.2. Ietekme uz vidi – nav attiecināms. 3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav attiecināms. 3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbību – saistošie noteikumi pozitīvi ietekmē uzņēmējdarbību, jo tas ir atbalsta instruments apstrādes rūpniecības nozarē, kur pieprasījums pēc kvalificētiem darbiniekiem ir augsts. Pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanas iespējas speciālistam var palīdzēt uzņēmumam piesaistīt kvalificētus darbiniekus, jo mājokļa nodrošināšana ir nozīmīgs papildu bonuss, kas padara darba piedāvājumu pievilcīgāku. 3.5. Ietekme uz konkurenci – nav ietekme, jo palīdzība tiek sniegta speciālistam, nevis darba devējam.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos personas var vērsties Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Dzīvokļu nodaļā. Noteikumi neietekmē citas līdzšinējās administratīvās procedūras vai to izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošie noteikumi izstrādāti, lai īstenotu Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. un 12. punktā noteiktās autonomās funkcijas – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā un sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu. Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs Pašvaldībai pieejamos cilvēkresursus, jo nav nepieciešama jaunu institūciju vai darba vietu izveide, jauni pienākumi vai uzdevumi esošajiem darbiniekiem netiek uzdoti.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Dzīvokļu nodaļa sadarbībā ar Ventspils valstspilsētas pašvaldības iestādes "Ventspils domes administrācija" Ekonomikas un iepirkumu nodaļu. Izpildes nodrošināšanai nav nepieciešami papildu resursi.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešajā daļā noteiktajam, laika posmā no š.g. 16.oktobra līdz 29.oktobrim ieskaitot sabiedrības viedokļa noskaidrošanai saistošo noteikumu projekts un paskaidrojuma raksts tika publicēts Ventspils valstspilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.ventspils.lv sadaļas "Iedzīvotāju līdzdalība" apakšsadaļā "Viedokļa izteikšana par saistošo noteikumu projektiem". Noteiktā termiņa ietvaros priekšlikumi par saistošo noteikumu projekta redakciju nav saņemti. Noteikumu projekts izskatīts Pašvaldības Ekonomikas un budžeta komisijā (14.10.2025.) un Finanšu komitejā (06.11.2025.).